

## Tümosan Motor ve Traktör Sanayi Anonim Şirketi'nden

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde, 10.000.000.-TL'si nakden karşılanmak suretiyle 105.000.000.-TL'den 115.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 10.000.000.-TL ve mevcut ortakların sahip olduğu 20.000.000.-TL olmak üzere toplam 30.000.000.- TL nominal değerli (B) grubu payların halka arzına ilişkin izahnamedir.

Ortaklığımızın pay izahnamesi Sermaye Piyasası Kurulu Seri:I, No:40 Tebliği'nin 17'nci maddesi uyarınca yayımlanmaktadır. Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan kayda alma başvurumuz incelenmekte olup, işbu pay izahnamesi, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen izahname yasal prosedürüne uygun olarak ayrıca ilan edilecektir.

Söz konusu paylar, Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 4'üncü maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce .22./11/2012 tarih ve .108./1263 sayı ile kayda alınmıştır. Ancak kayda alınma ortaklığımızın ve paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez.

SPKn uyarınca, izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin gerçeği dürüst bir biçimde yansıtmasından ihraççılar sorumludur. Ancak, kendilerinden beklenen özeni göstermeyen aracı kuruluşlara da zararın ihraççılara tazmin ettirilemeyen kısmı için müracaat edilebilir. Bağımsız denetim kuruluşları ise, denetledikleri finansal tablo ve raporlara ilişkin olarak hazırladıkları raporlardaki yanlış ve yanıltıcı bilgi ve kanaatler nedeniyle doğabilecek zararlardan hukuken sorumludur.

İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin gerçeği dürüst bir biçimde yansıtmasından aşağıda unvanları belirtilen kuruluşlar ile bu kuruluşları temsile yetkili kişiler sorumludur:

Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş. ve halka arzda aracı kurum olarak yer alan Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. izahname ve eklerinin tamamından Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. izahname ekinde yer alan ve izahname içerisindeki finansal bilgilerin kaynağı olan 30.06.2012, 31.12.2011, 31.12.2010 ve 31.12.2009 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarından, TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. gayrimenkul değerlendirme raporlarından sorumludur.

### Yatırımcılara Uyarı:

*Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, Ortaklığımızın geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”*

**TÜMOŞAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Kocaeli Mah. Atatürk Cad. No:13 Blok Kat:8  
34149 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 488 19 00 Faks: 0212 485 25 88  
Büyük Mükellefler V.D. 050 038 1601



22 Kasım 2012

**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**I. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:**  
**Yoktur.**

**II. BORSA GÖRÜŞÜ:**

Borsanın Sermaye Piyasası Kuruluna muhatap 15/11/2012 tarih ve İMKB-4-GDD-131.01-1964 sayılı yazısında;

“(…)

Borsamız Yönetim Kurulu’nun 15/11/2012 tarihli toplantısında,

- A) Şirketin İMKB Kotasyon Yönetmeliği’nin 13(c) maddesi dışındaki kotasyon şartlarını sağladığı, halka arz sonuçlarının incelenmesinden sonra 13 (c) maddesinde yer alan halka açıklık oranı ve halka açık kısmın piyasa değeri şartının da sağlanması halinde, Borsa Yönetim Kurulu’nca verilecek kararlar, Şirket paylarının Ulusal Pazar’da işlem görebileceği,
- B) Kamunun aydınlatılması amacıyla,
- Şirketin kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğuna ilişkin 9 Kasım 2012 tarihli hukukçu raporunun,
  - Şirketin Albayrak Turizm Seyahat İnşaat ve Ticaret A.Ş.’den olan 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla 74,7 milyon TL tutarındaki alacağının tasfiyesine ilişkin açıklamaların,
  - Şirketin 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla 15,1 milyon TL tutarındaki vergi borcunun nedenleri ve söz konusu borcun kapatılmasına ilişkin açıklamaların,
  - Şirketin T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ile yapmış olduğu finansman programı sözleşmesinden doğan ve bilanço dışı yükümlüklerinde gösterilen 253,6 milyon TL tutarındaki taahhüdüne ilişkin açıklamaların

Şirketin halka arz izahnamesinde yer alması,

- C) Diğer taraftan, Kuruluza iletilecek Borsamız görüşünden sonra gelmek üzere, “İşbu İMKB Görüşü, Menkul Kıymetler Borsalarında Üyeliğe ve Kotasyona İlişkin Yönetmeliğin 5’inci maddesinde yer alan “...Borsa kotuna alıp almama konusunda yetkili merci, borsaların yönetim kurullarıdır...” hükmü gereğince İMKB Yönetim Kurulunun vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK’nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu İMKB Görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle İMKB’nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.” ifadesinin de yer alması

hususlarının Kuruluza bildirilmesine karar verilmiştir.”

denilmektedir.

**TÜMOŞAN**  
Motor ve Traktör San. A.Ş.  
Yenişehir Mah. Atatürk Cad. No: 103 A3 Blok Kat:8  
34149 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 465 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 936 1601



22 Kasım 2012

**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

## İÇİNDEKİLER:

1. ÖZET.....	5
2. RİSK FAKTÖRLERİ .....	16
3. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER.....	20
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER .....	42
5. MEVCUT SERMAYE VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	43
6. YÖNETİM VE ORGANİZASYON YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	46
7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER .....	61
8. İLİŞKİLİ TARAF VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER .....	63
9. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER.....	65
10. FİNANSAL DURUM VE FAALİYET SONUÇLARI .....	97
11. ORTAKLIĞIN FON KAYNAKLARI .....	101
12. GEÇMİŞ DÖNEM FİNANSAL TABLO VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI .....	105
13. ORTAKLIĞIN PROFORMA FİNANSAL BİLGİLERİ .....	108
14. KAR PAYI DAĞITIM ESASLARI.....	108
15. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ .....	109
16. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI .....	110
17. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	114
18. İNCELEMeye AÇIK BELGELER .....	114
19. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	115
20.EKLER.....	115

**TÜMOŞAN**  
Motor ve Traktör San. A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. 100/3 A3 Blok Kat:8  
34140 Beşiköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 458 19 00 Fax: 0212 465 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 038 1601



22 Kasım 2012

**ÖZDENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

## KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	: Anonim Şirket
ASOK	: Ağır Sanayi ve Otomotiv Kurumu
Avro veya EURO	: Avrupa Para Birimi
Borsa veya İMKB	: İstanbul Menkul Kıymetler Borsası
ÇED Raporu	: Çevresel Etki Değerlendirme Raporu
Deniz Yatırım	: Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Ereğli Tekstil	: Ereğli Tekstil Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
GVK	: Gelir Vergisi Kanunu
İhraççılar veya Halka Arz Edenler	: Tümosan Motor ve Traktör Sanayi Anonim Şirketi ve Ereğli Tekstil Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
KAP	: Kamuyu Aydınlatma Platformu
KİT	: Kamu İktisadi Teşebbüsü
KVK	: Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd	: Limited Şirket
MKK	: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Tümosan veya Ortaklık veya Şirket	: Tümosan Motor ve Traktör Sanayi Anonim Şirketi
SMMM	: Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPK veya Kurul	: Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	: Sermaye Piyasası Kanunu
TL	: Türk Lirası
CHF	: İsviçre Frangı
GBP	: İngiliz Sterlini
TRİ	: Teminat, Rehin, İpotek
TTK	: Türk Ticaret Kanunu
TTSG	: Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	: Türkiye İstatistik Kurumu
UFRS	: Uluslararası Finansal Raporlama Standartları
UMS	: Uluslararası Muhasebe Standartları
USD, \$, ABD \$ veya ABD Doları	: Amerikan Doları

**TÜMOŞAN**  
Motor ve Traktör San. A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. No: 133 A3 Blok Kat:8  
34149 Beşiköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 465 79 00 Fax: 0212 465 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 438 1601



22 Kasım 2012

**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

## 1. ÖZET

**Bu bölüm izahnamenin özeti olup, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.**

### a) Ortaklık Hakkında Genel Bilgiler

Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş. (eski adıyla Alçelik Çelik Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) ("Tümosan" veya "Şirket"), Bakanlar Kurulu'nun 13.11.1975 tarih ve 7/10905 sayılı kararına dayanılarak 23.06.1976 tarihinde Ankara'da motor parçaları, aktarma organları ve benzeri teçhizatı üretmek amacıyla kurulmuş, ancak daha sonraları faaliyetlerini dizel motor ve traktör üretiminde yoğunlaştırmıştır. Türkiye'nin ilk dizel motor üreticilerinden birisi olma özelliğini taşıyan Tümosan, aynı marka ile üretilen traktörlere dizel motor sağlaması yanında, diğer dizel motor araç üreten firmalara da uzun yıllar dizel motor üretimi gerçekleştirmiştir.

Şirket, 18 Ağustos 1998 tarihinde özelleştirme kapsam ve programına alınmış ve Makine Kimya Enstitüsü Kurumu'na ait Şirket hisseleri, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiş ve bir yıl içerisinde de özelleştirme işlemlerinin tamamlanmasına karar verilmiştir.

Şirket'in 24 Nisan 2000 tarihinde yapılan ihalesine 4 firma katılmış, ihale sonucunda alıcı olarak belirlenen girişimcilere sırası ile yöneltilen satış sözleşmesinin belirlenen sürelerde imzalanmaması nedeniyle teminatları irat kaydedilmiş ve ihale olumlu olarak sonuçlandırılmamıştır.

İhale sonrasında faaliyetlerine kısıtlı olarak devam eden Tümosan, Özelleştirme çalışmaları kapsamında Şirket'in 30.11.2002 tarihi itibarıyla düzenlenen devir bilançosu üzerinden tüm hak ve yükümlülükleri ile Sümer Holding A.Ş. ile birleştirilmesine ilişkin 03.02.2003 tarih ve 2732 sayılı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı kararı 05.02.2003 tarihinde tescil edilerek Tümosan Türk Motor Sanayi A.Ş.'nin tüzel kişiliği bu tarih itibarıyla sona erdirilmiştir. Tümosan'ın Konya'daki fabrikası daha sonra " Sümer Holding A.Ş. Tümosan/Türk Motor Sanayii İşletmesi" ticaret unvanı ile Konya Ticaret Siciline 26788 ticaret sicil numarası ile 20.02.2003 tarihinde tescil edilmiştir.

Özelleştirilmesi amacıyla ikinci kez ihaleye 2004 yılında çıkmış ve Tümosan varlık satışı ile Alçelik Çelik Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından satın alınarak 1 Temmuz 2004 tarihinde devir teslim işlemi tamamlanmıştır. Alçelik Çelik Yapı İnşaat San ve Tic A.Ş. 500.000 TL sermaye ile kurulmuş olup, kuruluşu ilişkin esas sözleşme değişikliği 23.09.2003 tarihinde tescil edilmiştir. Alçelik Çelik Yapı İnşaat San ve Tic A.Ş.'nin ünvanı daha sonra 29.12.2010 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş. olarak değiştirilmiş, söz konusu değişiklik 06.01.2011 tarihinde tescil edilmiştir.

10 Temmuz 2012 tarihinde şirket bünyesinde yer alan döküm bölümü kısmi bölünme yoluyla şirket bünyesinden ayrılmıştır.

Şirket'in merkezi ve fabrikası, aşağıdaki adreslerde bulunmaktadır:

Genel müdürlük: Yeşilköy Mahallesi, Atatürk Cad. No:10/2 İstanbul Dünya Ticaret Merkezi A3 Blok Kat:8, 34149, Bakırköy- İstanbul

Fabrika: Büyükkayacık Mahallesi Aksaray Çeyre Yolu Caddesi No:7/1 Selçuklu/Konya/Türkiye

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. 10/2 Blok Kat:8  
34149 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 488 19 00 Fax: 0212 488 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 838 1801



21.07.2012

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

## Ulusal Pazar Tümosan Satış ve Pazar Payı

Traktör satışları oluşturulan ulusal bayi ağı kanalıyla yapılmaktadır. 31.10.2012 tarihi itibariyle Tümosan Türkiye genelinde 100 bayi ile hizmet etmektedir.

Traktör Üretim ve Satışları (Adet)	2012/06	2011	2010	2009
Tümosan Üretim	3.302	10.816	4.830	1.920
Tümosan Satış	3.706	10.338	4.940	1.720
Tümosan Yurt İçi Satış	3.646	10.239	4.852	1.670
Tümosan Yurt Dışı Satış	60	99	88	50
Tümosan Trafik Kaydı	3.568	8.849	4.902	1.700
Toplam Yurt İçi Pazar Trafik Kaydı (TÜİK)	27.312	62.635	38.249	17.002
<b>Pazar Payı (TÜİK)</b>	<b>13,1%</b>	<b>14,1%</b>	<b>12,8%</b>	<b>10,0%</b>

Kaynak: Şirket ve TÜİK verileri

Not: TÜİK verileri trafiğe kaydı yapılan traktör sayılarını ifade etmektedir.

### b) Risk Faktörleri

Risk faktörleri, Ortaklığın içinde bulunduğu sektöre ortaklığın kendisine ve ihraç edilen paylara ilişkindir. Ortaklık otomotiv sanayi alt dalı olan traktör sektöründe faaliyet göstermektedir. Bu çerçevede risk faktörlerine özet olarak aşağıda yer verilmiştir.

### Ortaklığın İçinde Bulunduğu Riskler:

#### Sektöre İlişkin Riskler

- Ortaklık ve içinde bulunduğu sektör, dünya kaynaklarının her geçen gün azalması nedeniyle hammadde temini ve fiyatlarında meydana gelebilecek dalgalanmalardan olumsuz etkilenebilir.
- Tümosan'ın faaliyet gösterdiği traktör sanayii tarım sektöründeki gelişmelerden doğrudan etkilenmektedir. Bu bağlamda sektör, tarımsal hammadde fiyatlarındaki artış ve azalışlardan, iklim koşullarından ve hastalık/böceklenme gibi etkenlerden, ürün çeşitliliği, rekolte ve verimlilik açısından ve tarıma verilen teşviklerden önemli ölçüde etkilenmektedir.
- Tümosan'ın faaliyet gösterdiği traktör sanayii, traktör alımına verilen Devlet teşviklerinden doğrudan etkilenmektedir.
- Traktör satışları genellikle uzun vadeli ve yılda bir kez ödemeli banka kredisi aracılığı ile yapıldığından, banka kredilerin kısıtlanması veya faizlerin yükseltilmesi sektörü olumsuz olarak etkileyebilir.
- Sektörde yedek parça üretimi yapan yan sanayinin Şirket'in karlılığını olumsuz etkileme ihtimali bulunmaktadır.
- Ülkede ve dünyada yaşanabilecek ekonomik sıkıntılarının ve krizlerin traktör sektörünü olumsuz etkileyebilir.
- Türkiye'deki yasal mevzuat ile ihracat yapılan ülkelerdeki mevzuat farklılıklarından kaynaklanabilecek olası kısıtlamalar traktör sektörünü olumsuz etkileyebilir.



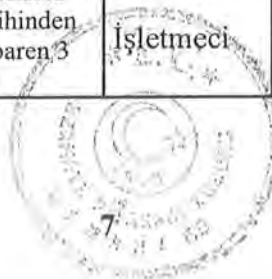
## Ortaklığa ve Faaliyete İlişkin Riskler

- Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin Şirket üzerindeki yansımaları Şirket finansal durum ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Dünya demir-çelik fiyatlarında yaşanabilecek dalgalanmalar üretim maliyetlerini dolayısıyla karlılığı olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in yurtiçi ve yurtdışı müşterilerinden bir kısmının ödeme güçlerini kaybetmesi sonucu alacaklarını tahsil edemeyebilir. Buda ek finansman ihtiyacı doğurabilir ve Şirket finansal durum ile faaliyet sonuçları olumsuz yönde etkilenebilir.
- Ortaklığın kullandığı enerji kaynaklarında meydana gelebilecek olası fiyat artışları Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in sahip olduğu tüm varlıklar Türkiye'de bulunmaktadır. Türkiye'nin tamamı, deprembilimciler tarafından deprem riskinin yüksek olduğu bölge olarak tanımlanmaktadır.
- Şirket, karlılığının sürekliliği konusunda herhangi bir garanti verememektedir.
- Şirket faaliyetlerini sürdürürken ve yatırımlarını yaparken dış kaynak da kullanmaktadır.
- Şirket faaliyetleriyle ilgili olarak çeşitli hukuki davalara muhatap olmuş olup, gelecekte de benzer davalarla karşılaşabilir.
- Hakim ortaklar ve halka arz olan hisselerin sahiplerinin menfaatlerinin uyuşmaması riski bulunmaktadır. Halka arzdan önce Şirket'i kontrol eden Albayrak Ailesi payların çoğunluğunu ellerinde bulundurmaktadır.

**c) Ortaklığın yönetim ve denetim Kurulu üyeleri, üst düzey yöneticileri ile bağımsız denetim kuruluşu hakkında temel bilgiler:**

### Yönetim Kurulu ve Üst Düzey Yöneticilere İlişkin Bilgiler

Adı – Soyadı	Görevi/Unvanı	Görev Süresi	Mesleği	E-Posta Adresi
Nuri ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Başkanı	14.08.2012 tarihinden itibaren 3 yıl	İşletmeci	<a href="mailto:nuri@albayrak.com.tr">nuri@albayrak.com.tr</a>
Bayram ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	14.08.2012 tarihinden itibaren 3 yıl	İşletmeci	<a href="mailto:bayram@albayrak.com.tr">bayram@albayrak.com.tr</a>
MesutMuhammet ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	14.08.2012 tarihinden itibaren 3 yıl	İşletmeci	<a href="mailto:mesut@albayrak.com.tr">mesut@albayrak.com.tr</a>
Faruk ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	14.08.2012 tarihinden itibaren 3 yıl	İşletmeci	<a href="mailto:faruk@albayrak.com.tr">faruk@albayrak.com.tr</a>



MuhammetSinan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	14.08.2012 tarihinden itibaren 3 yıl	İşletmeci	<a href="mailto:sinan@albayrak.com.tr">sinan@albayrak.com.tr</a>
Kurtuluş ÖĞÜN	Genel Müdür	-	Üst Düzey Yönetici	<a href="mailto:kogun@tumosan.com.tr">kogun@tumosan.com.tr</a>
Kamil Kerim Köktürk	Muhasebe Müdür Vekili	-	SMMM	<a href="mailto:kerim.kokturk@tumosan.com.tr">kerim.kokturk@tumosan.com.tr</a>
Nizamettin ÇEVİK	Finansman Müdürü	-	İktisatçı	<a href="mailto:ncevik@tumosan.com.tr">ncevik@tumosan.com.tr</a>
Bülent BOLAT	Satınalma Müdürü	-	Elektrik Teknisyeni	<a href="mailto:bulent@tumosan.com.tr">bulent@tumosan.com.tr</a>
Fazlı ÖZALTIN	Satış Müdürü	-	Makine Teknisyeni	<a href="mailto:fozaltin@tumosan.com.tr">fozaltin@tumosan.com.tr</a>

08.08.2011 tarihinde yapılan 2010 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında şirketin denetçisi üç yıl için Süleyman Çakır seçilmiştir. Ancak yeni Türk Ticaret Kanunu gereği görevi 31.03.2013 tarihinde sona erecektir.

Tümosan'ın 01.01.2012-30.06.2012, 01.01.2011-31.12.2011, 01.01.2010-31.12.2010 ve 01.01.2009-31.12.2009 dönemlerine ilişkin SPK'nun Seri:XI, No:29 sayılı tebliğ hükümleri çerçevesinde UMS/UFRS hükümlerine göre hazırlanmış finansal tabloları Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. ( A member firm of Ernst & Young Global Limited) tarafından denetlenmiş olup, denetim raporları "şarhlı görüş" içermektedir.

Şirket'in bünyesinde yer alan gayrimenkullerin değerlemesi 2012 yılında TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılmış olup, Ek-5'de yer alan söz konusu değerlendirme raporları [www.tumosan.com.tr](http://www.tumosan.com.tr) adresinde de yer almaktadır.

#### d) İhraca ilişkin özet veriler ve tahmini halka arz takvimi:

Ortaklığın çıkarılmış sermayesinin 10.000.000-TL'sı nakden karşılanmak suretiyle 105.000.000.-TL'den 115.000.000-TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilecek 10.000.000-TL ve mevcut ortakların sahip olduğu 20.000.000-TL olmak üzere toplam 30.000.000- TL nominal değerli paylar halka arz edilecektir.

Halka arz süresinin en az 2 iş günü olması planlanmaktadır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek sirkülerde yer alacaktır.

#### e) Seçilmiş finansal bilgiler, finansal tablolara ilişkin özet veriler ve bunlara ilişkin önemli değişiklikler ile sermaye yapısı ve borçluluk durumu:

(TL)	30/06/2012	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>176.613.581</b>	<b>132.743.552</b>	<b>64.414.089</b>	<b>38.907.087</b>
Ticari Alacaklar	56.769.288	31.485.477	11.857.672	2.408.038
Stoklar	83.995.061	70.009.072	32.218.122	30.672.996
Diğer Dönen Varlıklar	24.071.18	20.074.288	1.219.742	4.487.537
Satış Amacıyla Elde Tutulan Varlıklar	9.420.787	-	-	-

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. (Diyadinin) Blok Kat:8  
34149 Beşiköy / İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 271919 / Şirket Sic. No: 271919 / Mersis: 08120015190001000000  
Fon: 0212 349 19 00 Fax: 0212 349 25 86  
Büyük Mükellefler V.D: 050 039 1601

22 Kasım 2012



**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



<b>Duran Varlıklar</b>	<b>149.686.083</b>	<b>145.871.009</b>	<b>40.309.740</b>	<b>42.369.335</b>
İlişkili Taraflardan Alacaklar	74.680.371	60.975.839	-	-
Maddi Duran Varlıklar,net	73.670.699	82.621.444	37.015.764	35.854.784
Diğer Duran Varlıklar	76.779	68.242	120.909	127.991
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>326.299.664</b>	<b>278.614.561</b>	<b>104.723.829</b>	<b>81.276.422</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>161.333.642</b>	<b>123.240.954</b>	<b>48.933.137</b>	<b>46.690.462</b>
K.V. Finansal Borçlar	66.492.260	26.103.263	13.735.390	23.076.890
Ticari Borçlar	74.592.454	85.860.314	28.558.014	10.334.815
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>8.329.724</b>	<b>13.357.477</b>	<b>7.096.471</b>	<b>2.170.189</b>
U.V. Finansal Borçlar	6.938.638	10.219.786	5.926.334	0
<b>Özkaynaklar</b>	<b>156.636.298</b>	<b>142.016.130</b>	<b>48.694.221</b>	<b>32.415.771</b>
Ödenmiş Sermaye	105.000.000	55.950.000	55.950.000	55.000.000
Geçmiş Yıl Karları/ (Zararları)	-2.440.582	-7.341.355	-23.619.805	-23.667.381
Dönem Net Karı / (Zararı)	14.620.168	53.950.773	16.278.450	47.576
<b>Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar</b>	<b>326.299.664</b>	<b>278.614.561</b>	<b>104.723.829</b>	<b>81.276.422</b>
Satış Gelirleri	148.273.106	411.417.514	181.112.931	59.031.828
Brüt Kar	28.540.858	90.633.692	34.734.348	9.394.708
Faaliyet Karı	18.930.896	68.771.426	24.195.379	2.654.711
Net Dönem Karı/ (Zararı)	14.620.168	53.950.773	16.278.450	47.576

<b>Rasyolar</b>	<b>30/06/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Cari Oran	1,09	1,08	1,32	0,83
Alacak Devir Hızı	5,22	13,07	15,27	24,51
Stok Devir Hızı	2,85	4,01	4,54	1,62
K.V.Yükümlülükler/ Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	49,4%	44,2%	46,7%	57,4%
U.V.Yükümlülükler/ Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	2,6%	4,8%	6,8%	0,7%
Özkaynaklar/ Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	48,0%	51,0%	46,5%	39,9%
Toplam Yükümlülükler / Özkaynaklar	1,08	0,96	1,15	1,46
Toplam Finansal Borçlar / Özkaynaklar	0,47	0,26	0,40	0,71
Brüt Kar Marjı	19,2%	22,0%	19,2%	15,9%
Faaliyet Kar Marjı	12,8%	16,7%	13,4%	4,5%
Net Kar Marjı	9,9%	13,1%	9,0%	0,1%

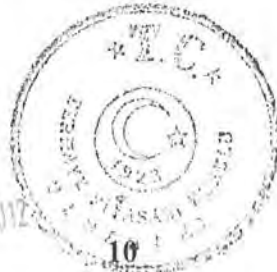
**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İZTÜRK B Blok Kat:8  
34140 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 308 19 00 Fax: 0212 308 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1601



22 Haziran 2012  
**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Finansman Yapısı ve Borçluluk Durumu	30.09.2012 (Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Tutar (TL)
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>165.022.337</b>
Garantili	
Teminatlı	62.275.110
Garantisiz/Teminatsız (Satıcılar ve Vergiler Yasal Yükümlülükler)	102.747.227
<b>Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)</b>	<b>6.469.979</b>
Garantili	
Teminatlı	4.524.759
Garantisiz/Teminatsız (Kıdem tazminatı karşılığı)	1.945.220
<b>Özkaynaklar</b>	<b>152.940.189</b>
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	105.000.000
Yasal yedekler	85.576
Diğer yedekler	39.371.136
Geçmiş Yıllar K/Z	-11.844.842
Net Dönem K/Z	20.328.319
Diğer	
<b>TOPLAM</b>	<b>324.432.505</b>
<b>Net Borçluluk Durumu</b>	<b>Tutar (TL)</b>
<b>A. Nakit</b>	9.833
<b>B. Nakit Benzerleri</b>	525.143
<b>C. Alın Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</b>	
<b>D. Likidite (A+B+C)</b>	<b>534.976</b>
<b>E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar</b>	
<b>F. Kısa Vadeli Banka Kredileri</b>	62.275.110
<b>G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım</b>	
<b>H. Diğer Finansal Borçlar</b>	
<b>I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)</b>	<b>62.275.110</b>
<b>J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)</b>	<b>61.740.134</b>
<b>K. Uzun Vadeli Banka Kredileri</b>	4.524.759
<b>L. Tahviller</b>	
<b>M. Diğer Uzun Vadeli Krediler</b>	
<b>N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)</b>	<b>4.524.759</b>
<b>O. Net Finansal Borçluluk (J+N)</b>	<b>66.264.893</b>

**TÜMÖSAN**  
Motor ve Traktör A.Ş.  
Yaşılıköy Mahallesi 4. Cad. No: 10 Blok Kat: 8  
34149 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Faks: 0212 465 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1601



22. Eylül 2012

**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**f) İhracın gerekçesi ve halka arzdan elde edilecek net nakit girişinin kullanım yerleri:**

**Halka Arz Gerekçeleri:**

1. Şirket'in büyüme hedeflerinin devamı,
2. Kurumsal yapının güçlendirilmesi,
3. Şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi,
4. Şirket bilinirliğinin artırılması,
5. Rekabet gücünün artırılması,
6. Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük maliyetle boçlanma imkanına kavuşulması,
7. Potansiyel müşteriler ve iş ortakları nezdinde mevcut güvenilirliğin ve saygınlığın artırılması,

**Halka Arz Gelirinin Kullanım Yerleri:**

Ortaklık halka arz yoluyla elde edeceği geliri, büyümenin finansmanında ve planlanan yatırımların gerçekleştirilmesi amacıyla kullanacaktır. Ayrıca hammadde ve diğer malzeme alımlarında peşin iskontosundan faydalanarak hammadde maliyetlerini düşürmeyi hedeflemektedir.

Ortak satışından elde edilecek gelirden ise izahnamenin halka arz teşviklerinde yer alan "Günlük Alım Emri Taahhüdü" kapsamında yapılacak alımlar için kullanılan tutar düşüldükten sonar kalan miktar, Albayrak Turizm Seyahat İnş. Tic. A.Ş.'nin 30.06.2012 tarihi itibariyle Şirket'e olan 74.673.315 TL (30.09.2012 tarihi itibariyle 82.425.792 TL) olan borcun işlemiş tüm faiziyle birlikte kapatılmasında kullanılacaktır. Ortak satışından elde edilecek gelir yeterli olmazsa, kalan bakiye Albayrak Turizm tarafından Tümösan paylarının İMKB'de işlem görmesini takip eden 6 ay içinde içinde kapatılacaktır. Şirket'in söz konusu alacağının tahsili amacıyla Ereğli Tekstil Turizm İnşaat A.Ş.'nin müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatıyla yer aldığı Albayrak Turizm Seyahat İnş. Tic. A.Ş. ile Şirket arasında 12.11.2012 tarihli protokol imzalanmış ve bir örneği Sermaye Piyasası Kuruluna sunulmuştur.

**g) Finansal durum ve faaliyet sonuçları hakkında bilgiler:**

Ortaklığın toplam aktifleri 2009 yılı sonunda 81.276.422 TL iken, 2012 Haziran sonu itibariyle %301 oranında artışla 326.299.664 TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artış ticari alacaklar, stoklar, maddi duran varlıklar ile ilişkili taraflardan alacakların artışından kaynaklanmaktadır. Söz konusu artışların ana sebebi traktör satışlarındaki büyüme, maddi duran varlıklarda yaptırılan değerlendirme çalışması sebebiyle gelen değer artışı ve Şirket'in Albayrak Grup şirketlerine ileriki dönemlerde iştirak etmek amacıyla verilmiş avanslardan kaynaklanmaktadır.

Haziran 2012, 2011, 2010 ve 2009 yıllarına ilişkin Ortaklığın satış gelirlerinin ürün gruplarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

(TL)	2012/06	2011	2010	2009
Traktör satışları	145.848.651	407.910.086	178.172.606	56.754.567
Motor satışları	605.797	1.759.629	1.609.529	1.044.177
Yedek parça satışları	1.818.658	1.747.799	1.330.796	1.233.084
<b>Toplam Satışlar</b>	<b>148.273.106</b>	<b>411.417.514</b>	<b>181.112.931</b>	<b>59.031.828</b>

**TÜMÖSAN**  
Motor ve Traktör Satışları A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. D Blok Kat:8  
34149 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 488 27 00 Fax: 0212 485 25 86  
Büyük Mükellefler V.D: 550 030 1601



22 Haziran 2012  
**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**h) Personel hakkında bilgi:**

Ortalama Personel Sayısı	Son Durum (30/10/2012)	30.06.2012	2011	2010	2009
Beyaz Yakalı	100	99	99	85	88
Mavi Yakalı	255	288	306	164	130
<b>Toplam</b>	<b>355</b>	<b>387</b>	<b>405</b>	<b>249</b>	<b>218</b>

**i) Ortaklık yapısı ve ilişkili taraf işlemleri hakkında bilgiler:**

Ortağın Adı / Soyadı - Ticaret Unvanı	Sermaye (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Ereğli Tekstil Turizm San. Ve Tic. A.Ş.	82.090.904,80	78,18
Muzaffer ALBAYRAK	6.586.380,70	6,27
Bayram ALBAYRAK	3.264.542,90	3,11
Nuri ALBAYRAK	3.264.542,90	3,11
Kazım ALBAYRAK	3.264.542,90	3,11
Mustafa ALBAYRAK	3.264.542,90	3,11
Ahmet ALBAYRAK	3.264.542,90	3,11
<b>TOPLAM</b>	<b>105.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

İlişkili taraflara ilişkin 30.06.2012 tarihi itibarıyla ticari ve ticari olmayan alacak ve borçları gösteren tablo aşağıdadır.

30 Haziran 2012						
İlişkili taraflarla olan bakiyeler (TL)	Kısa vadeli		Uzun vadeli		Borçlar	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Kısa vadeli	
					Ticari	Ticari olmayan
<b>Ortaklar</b>						
Ereğli Tekstil Turizm San. Ve Tic. A.Ş.(1)	-	-	-	-	-	2.518.625
Diğer (1)	-	898.934	-	-	-	-
<b>Ana ortak tarafından yönetilen diğer şirketler</b>						
Albil Merkezi Hizmetler ve Tic. A.Ş. (2)	-	38.542	-	-	129.177	-
Albayrak Turizm Seyahat İnş.Tic.A.Ş. (2)*	-	-	-	74.673.315	-	1.735
Albayrak Holding A.Ş.(2)	-	-	-	-	-	-
Dolu Akaryakıt (2)	-	-	-	-	4.978	-
Güneş Albayrak Turizm Seyahat San. Ve Tic. A.Ş.(2)	19.973	525.463	-	-	-	-
Kademe Atık Teknolojileri San. A.Ş.(2)	144.402	445.616	-	-	49.353	-
Net Yayıncılık San. Tic. A.Ş.(2)	-	-	-	-	177.000	-
Varaka Kağıt Üretim A.Ş.(2)	2.654	-	-	7.056	-	-
	<b>167.029</b>	<b>1.908.555</b>	<b>-</b>	<b>74.680.371</b>	<b>360.508</b>	<b>2.520.360</b>

(1) Ortak

(2) Nihai ortak (Albayrak Grup) tarafından kontrol edilen şirketler

(\*) Şirket'in uzun vadeli ticari olmayan alacakları Albayrak Grup şirketlerine ileriki dönemlerde iştirak etmek amacıyla verilmiş avanslardan oluşmaktadır. Bu verilen avanslara ilişkin yıllık %9 faiz oranı üzerinden sırasıyla 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla sona eren geçmiş döneme ait 723.195 TL, 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla sona eren vıla ait 3.129.398 TL ve 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla sona eren cari döneme ait 2.778.715 TL tutarında

**TUMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeşilköy Mahallesi Çarşı Sok. No: 1  
34149 Beşiköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 18 00 Fax: 0212 468 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 030 038 1601



22 Haziran 2012  
**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

İzahname ekindeki 01.01.2012-30.09.2012 ara dönemine ait mali tablolarda, Şirket'in borçlanma maliyetleri göz önünde bulundurularak %17,5 faiz oranı üzerinden faiz tahakkuk ettirilmiş olup, bundan sonra söz konusu alacak tahsil edilene kadar bu şekilde faiz tahakkuk ettirilecektir.

30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alınan ve/veya ilişkili taraflara verilen herhangi bir teminat yoktur.

**Not:** Söz konusu 74.673.315 TL uzun vadeli ticari olmayan alacak Ortaklığın 27.10.2010 tarihli 2010/7 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Tic. A.Ş.'ne Trabzon Liman İşletmeleri A.Ş.'nin hisse alımı dolayısıyla verilen avans ve avansa işletilen faiz tutarından kaynaklanmaktadır. Konu hakkındaki Yönetim kurulu kararı aşağıdadır.

1. Liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren Trabzon Liman İşletmeleri A.Ş.'ne yapılacak değerlendirme sonrasında en fazla %50 oranı ile sınırlı kalmak üzere iştirak edilmesine,
2. İştirak ile ilgili çalışmaların yürütülmesi, değerlendirme yapılması vs. hususlarda grup şirketimiz Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Tic. A.Ş.'nin tam yetkili kılınmasına,
3. Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Tic. A.Ş.'ne iştirak ile ilgili gerekli yatırım harcamalarını yapmak üzere 70.000.000.-TL'na kadar iş avansı verilmesine karar verilmiş olup, “

29.06.2012 tarihli ve 2012/08 sayılı yönetim kurulu kararı ile liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren Trabzon Liman İşletmeleri A.Ş.'ne iştiraktan vazgeçilmesine, imzalanan iştirak sözleşmesinin karşılıklı sulh ile feshine oybirliği ile karar verilmiştir.

**j) İhraca ve Borsada işlem görmeye ilişkin bilgiler (satış ve dağıtım esasları, mevcut paylarını satan ortaklar, ihraç maliyeti vb.):**

Tümosan'ın 06.11.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile,

Ana Sözleşme'nin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden 500.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye içinde kalmak üzere Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin artırılması hususu görüşüldü. Neticede;

1. Şirketimizin 105.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olmak üzere 115.000.000 TL'ye artırılmasına,
2. Artırılan 10.000.000 TL sermayeyi temsil etmek üzere beheri 1,00- TL. (bir Türk Lirası) itibari değerinde B grubu 10.000.000 adet hamiline yazılı pay ihraç edilmesine,
3. Şirket ana sözleşmesine istinaden ortaklarımızın sahip olduğu yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanmasına ve ihraç edilecek payların itibari değerinin üzerinde bir fiyatla halka arz edilmesine,

karar vermiştir.

Konsorsiyum Lideri	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Halka Arz Öncesi Sermaye (TL)	105.000.000
Halka Arz Edilecek Pay Nominal Değeri (TL)	30.000.000
- Sermaye Artırımı	10.000.000
- Ortak Satışı	20.000.000
Halka Arz Sonrası Sermaye (TL)	115.000.000

Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. (D.2) Blok Kat:8  
34149 Beşiköy / İstanbul, Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 465 25 86  
E-posta: info@tumosan.com.tr



27 - 2012  
DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Halka Açıklık Oranı	% 26,09
Satış Yöntemi	Sabit Fiyatla Talep Toplama
Ek Satışa Konu Pay Nominal Değeri (TL)	Planlanmıyor
Fiyat İstikrarı	Planlanmıyor

Halka arz edilen toplam 30.000.000 TL nominal değerli payların;  
- 27.000.000 TL (% 90) nominal değerli kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,  
- 3.000.000 TL (% 10) nominal değerli kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,  
tahsis edilmiştir.

#### **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:**

Oransal Dağıtım Yöntemi'ne göre yapılacaktır. İlk aşamada, talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

#### **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:**

Oransal Dağıtım Yöntemi'ne göre yapılacaktır. İlk aşamada, talepte bulunan tüm Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Ortaklık'ın ihraca ilişkin toplam maliyetinin yaklaşık 3.650.000 TL ve pay başına maliyetin de yaklaşık 0,37 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra borsada işlem görebilmesi borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde borsanın vereceği olumlu karara bağlıdır.

Bu halka arza ilişkin yatırımcılara verilecek teşvikler izahnamenin 9.39 no'lu maddesinde açıklanmıştır.

#### **k) Ek Bilgiler (sermaye tutarı, esas sözleşmenin önemli hükümleri, incelemeye açık belgeler):**

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 500.000.000.-TL, çıkarılmış sermayesi ise 105.000.000.-TL'dir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi 1 TL itibari değerinde 105.000.000 adet paya ayrılmıştır.

#### **Sermaye;**

Pay Grubu	Nama/Hamiline	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Pay Sayısı	Nominal Değerleri Toplamı (TL)
A	Nama	1,00	12.000.000	12.000.000,00
B	Hamiline	1,00	93.000.000	93.000.000,00
<b>TOPLAM</b>				<b>105.000.000,00</b>

#### **Esas Sözleşmenin Önemli Hükümleri,**

#### **Esas Sözleşme Madde 6: Sermaye**

Şirketin çıkarılmış sermayesi 105.000.000.- (Yüzbeşmilyon) TL'dir. Bu sermaye, her biri 1.00 (bir) TL nominal değerinde 12.000.000 adet (A) grubu nama, 93.000.000 adet (B) grubu hamiline olmak üzere toplam 105.000.000 adet paya ayrılmıştır.

**TUMOSAN**  
Motor ve Traktör Satış ve Servis A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. 107M Blok Kat:8  
34149 Beşiköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 408 18 00 Fax: 0212 408 25 86  
Büyükdere Şişli V.D. 050 036 1001



27  
**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

A grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup A grubu 1 pay 15 (onbeş) oy hakkına sahiptir. Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısı küsuratlı bir sayı olduğu takdirde, küsurat aşağıya yuvarlanır. B grubu payların imtiyazı bulunmamaktadır.

**İncelemeye Açık Belgeler:**

Aşağıdaki belgeler Yeşilköy Mahallesi, Atatürk Cad. No:10/2 İstanbul Dünya Ticaret Merkezi A3 Blok Kat:8, 34149, Bakırköy- İstanbul adresindeki Şirket yönetim merkezinde ve başvuru yerleri ile [www.tumosan.com.tr](http://www.tumosan.com.tr) adresinde tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır.

1. İzahname
2. Tasarruf Sahipleri Sirküleri
3. Esas Sözleşme
4. Hukukçu Raporu
5. Ortaklığın 2009, 2010, 2011 yılları ile 30.06.2012 tarihli finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları ile bağımsız denetimden geçmemiş 30.09.2012 tarihli finansal tabloları
6. Maddi Duran Varlıklar Değerleme Raporu

  
**TÜMOŞAN**  
Molins Traktör San. A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. No:10/2 A3 Blok Kat:8  
34149 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 465 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 086 1601



  
**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
22 2012

## 2. RİSK FAKTÖRLERİ

Risk faktörleri, Ortaklığın içinde bulunduğu sektöre ortaklığın kendisine ve ihraç edilen paylara ilişkindir. Ortaklık otomotiv sanayi alt dalı olan traktör sektöründe faaliyet göstermektedir. Bu çerçevede Şirketin karşı karşıya olduğu risk faktörleri aşağıda sıralanmıştır.

### 2.1. Ortaklığa ve İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler:

#### Sektöre İlişkin Riskler

- Ortaklık ve içinde bulunduğu sektör, dünya kaynaklarının her geçen gün azalması nedeniyle hammadde temini ve fiyatlarında meydana gelebilecek dalgalanmalardan olumsuz etkilenebilir.
- Tümosan'ın faaliyet gösterdiği traktör sanayii tarım sektöründeki gelişmelerden doğrudan etkilenebilir. Bu bağlamda sektör, tarımsal hammadde fiyatlarındaki artış ve azalışlardan, iklim koşullarından ve hastalık/böceklenme gibi etkenlerden, ürün çeşitliliği, rekolte ve verimlilik açısından ve tarıma verilen teşviklerden önemli ölçüde etkilenebilir.
- Tümosan'ın faaliyet gösterdiği traktör sanayii traktör alımına verilen Devlet teşviklerinden doğrudan etkilenebilir. Bu çerçevede faiz teşvikli kredi kullanımında kullanılan kredinin faiz giderinin hangi oranda Devlet tarafından karşılanacağı veya traktör maliyetinin ne kadarının kredilendirileceği traktör satışlarında etkili olmaktadır.
- Traktör satışları genellikle uzun vadeli ve yılda bir kez ödemeli banka kredisi aracılığı ile yapıldığından, banka kredilerin kısıtlanması veya faizlerin yükseltilmesi sektörü olumsuz olarak etkileyebilir.
- Sektörde yedek parça üretimi yapan yan sanayinin Şirket'in karlılığını olumsuz etkileme ihtimali bulunmaktadır.
- Ülkede ve dünyada yaşanabilecek ekonomik sıkıntıların ve krizlerin traktör sektörünü olumsuz etkileyebilir.
- Türkiye'deki yasal mevzuat ile ihracat yapılan ülkelerdeki mevzuat farklılıklarından kaynaklanabilecek olası kısıtlamalar traktör sektörünü olumsuz etkileyebilir.

#### Ortaklığa ve Faaliyete İlişkin Riskler

- Tahmin edilemeyen ekonomik gelişmelerin olası etkilerinin Şirket üzerindeki yansımaları Şirket finansal durum ile faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.
- Dünya demir-çelik fiyatlarında yaşanabilecek dalgalanmalar üretim maliyetlerini dolayısıyla karlılığı olumsuz etkileyebilir.
- Şirket'in yurtiçi ve yurtdışı müşterilerinden bir kısmının ödeme güçlerini kaybetmesi sonucu alacaklarını tahsil edemeyebilir. Buda ek finansman ihtiyacı doğurabilir ve Şirket finansal durum ile faaliyet sonuçları olumsuz yönde etkilenebilir.
- Ortaklığın kullandığı enerji kaynaklarında meydana gelebilecek olası fiyat artışları Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir.



- Şirket'in sahip olduğu tüm varlıklar Türkiye'de bulunmaktadır. Türkiye'nin tamamı, deprembilimciler tarafından deprem riskinin yüksek olduğu bölge olarak tanımlanmaktadır. İstanbul, birinci derece riskli deprem bölgesinde yer almaktadır. Yakın geçmişte Türkiye şiddetli depremlere sahne olmuştur. 17 Ağustos 1999 tarihinde, İzmit'i çevreleyen bölge Richter ölçeğine göre 7,4 şiddetindeki bir depreme tanık olmuştur. 12 Kasım 1999 tarihinde ise Ankara ve İstanbul arasında yer alan Düzce'de bir başka deprem meydana gelmiştir. Bu depremlerde Şirket'in faaliyetleri açısından olumsuz bir gelişme yaşanmamıştır. Deprem riskinin düşük olmasına karşın Şirket üretim tesislerinin yer aldığı Konya, önemli yan sanayi kuruluşlarının yer aldığı Bursa, Balıkesir ve İzmir gibi illerde ya da bu illerin etrafında şiddetli bir deprem meydana gelmesi, tesislerin hasar görmesine ve faaliyetlere ara verilmesi gibi olumsuz etkilere neden olabilir ve bu durum da faaliyetlerin sonuçlarını ve Şirket'in mali durumunu olumsuz bir şekilde etkileyebilir.
- Şirket, karlılığının sürekliliği konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in sürdürülebilir karlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında; gelecekteki faaliyet zararlarının büyüklüğü ve süresi, gelecek projelerin seviyesi ve zamanlaması, istenen fiyatlarda satış yapabilme kabiliyeti, Şirketin yeni teknolojileri, piyasa ve mevzuat gelişmelerini uyarlama kabiliyeti ile izahnamenin bu ve diğer bölümlerinde değinilen riskler de dahil olmak üzere birçok faktör sıralanabilir. Şirket'in karlılığını sürdürmemesi durumunda hisselerin performansı ve Şirket'in faaliyetleri, beklentileri, mali durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir.
- Şirket faaliyetlerini sürdürürken dış kaynak da kullanmaktadır. Şirket büyüdükçe dış kaynak ihtiyacı da artabilir, bu durumda dış kaynak maliyetleri artıkça ve temini güçleştikçe Şirket olumsuz olarak etkilenebilir.
- Şirket faaliyetleriyle ilgili olarak çeşitli hukuki davalara muhatap olmuş olup, gelecekte de benzer davalarla karşılaşabilir. Şirket, faaliyetleri ile ilgili davalara veya sair yasal prosedüre muhatap olabilir. Şirket'in muhatap olduğu davalar bulunmaktadır, bunların önemli bölümü alacak takibi davalarından oluşmaktadır.
- Hakim ortaklar ve halka arz olan hisselerin sahiplerinin menfaatlerinin uyuşmaması riski bulunmaktadır. Halka arz öncesi Şirket'i kontrol eden Albayrak Ailesi payların çoğunluğunu ellerinde bulundurmaktadır. Halka arzın tamamlanmasından sonra ise, Albayrak Ailesi'nin Ortaklık'ın hisselerinin %73,91'ine sahip olacaktır. Ortaklık paylarının çoğunluğunu elinde bulunduran ortaklar olarak, Albayrak Ailesi, yönetim kurulu üyelerinin seçimi ve önemli şirket işlemleri de dahil olmak üzere, hissedar onayı gerektiren tüm konularda önemli ölçüde etki sahibidir. Albayrak Ailesi'nin çıkarları diğer pay sahiplerinin çıkarlarından farklılık gösterebilir ve Ortaklık lehine olacak veya diğer hissedarların çıkarlarının korunmasını sağlayacak belli kararlar alınmasına veya belli girişimlerde bulunulmasına engel oluşturabilir. Hisse çoğunluğunun belli ellerde toplanmış olması çoğunluk hisselerinde gerçekleştirilecek bir el değiştirme işlemi geciktirme, erteleme veya önleme sonucunu doğurabilir. Tüm bunlar faaliyetler, beklentiler, mali durum ve faaliyetlerin sonuçlarını olduğu kadar, hisselerin piyasa değerini de etkileyebilir.



## 2.2. İhraç Edilen Paylara İlişkin Riskler:

Anonim ortaklıklar tarafından çıkarılan, belirli ortaklık sermayesine katılma payını temsil eden, yasal şekil şartlarına uygun olarak düzenlenmiş kıymetli evrağa pay denir. Payın sahibine sağladığı hakların başında mali haklar gelir.

Pay sahipleri temel olarak kar payı ve sermaye kazancı elde ederler. Bu çerçevede Şirket zarar edebilir, dağıtılacak yeterli karı olmayabilir veya genel kurul tarafından karın dağıtılmayıp bünyede tutulmasına karar verilebilir.

Tümosan payları herhangi bir örgütlü piyasada işlem görmemektedir. Payların İMKB’de halka arzı sonrasında pay fiyatı farklılık gösterebilir.

Şirket’in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

### 2.2.1. İhraç Edilen Payların Kar Payı (Temettü) Gelirine İlişkin Riskler:

SPK’nın Seri:IV, No:27 sayılı “Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliğ”e göre halka açık ortaklıkların birinci temettü tutarı, hesap dönemi karından kanunlara göre ayrılması gereken yedek akçeler ile vergi, fon ve mali ödemeler ve varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabilir karın %20’sinden az olamaz. Şirket ilgili karı nakdi veya hisse senedi olarak dağıtabilir.

Ancak SPK 27.01.2010 tarihli ilke kararında payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıkların 2009 yılı karları için yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar vermiştir. SPK’nın önümüzdeki yıllarda benzer kararlar alabilme ihtimali bulunmaktadır. Böyle bir durumda Şirket’in yasal olarak temettü dağıtım zorunluluğu bulunmamasına rağmen Şirket yönetimi dağıtılabilir kar olduğu dönemlerde kendi inisiyatifi ve genel kurul onayıyla kar dağıtabilir.

Ortaklık’ın temettü ödemek için dağıtılabilir yeterli karı olmayabilir. Kar dağıtımı yapılırken, TTK ve SPK’nın ilgili hükümlerine uygun davranılır. Prensip olarak, Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan “net dağıtılabilir dönem karı” ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan “net dağıtılabilir dönem karı”ndan düşük olan “net dağıtılabilir dönem karı” olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde temettü dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.

### 2.2.2 İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

Şirketin finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri Şirket’in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi Şirket’in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu tasfiye bakiyesine payı oranında iştirak eder. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Şirket hisselerinin işlem göreceği piyasanın likiditesini dengeleyecek bir piyasa yapıcısı bulunmamaktadır.

### 2.3. Finansal Riskler

Şirket'in başlıca finansal araçları banka kredileri, finansal kiralama yükümlülükleri, faktoring yükümlülükleri, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal araçların ana amacı Şirket'in faaliyetleri için finansman sağlamasıdır. Şirket bunların dışında faaliyetlerinin sonucu olarak ortaya çıkan ticari alacaklar ve borçlar gibi finansal araçlara sahiptir.

Şirket'in finansal araçlarının doğurduğu temel riskler faiz oranı riski, yabancı para riski, kredi riski ve likidite riskidir. Şirket yönetiminin bu risklerin yönetimiyle ilgili politikaları ve bu risklere ilişkin detaylı bilgi Ek-3'de yer alan Şirket'in 31.12.2009, 31.12.2010, 31.12.2011 ve 30.06.2012 tarihli finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporu ile Ek-4'de yer alan Ortaklığın 30.09.2012 finansal tablo dipnotlarında yer almaktadır.

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör San. A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İDTM / D. Blok Kat:8  
34090 Yeşilköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 465 19 00 Fax: 0212 465 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1601



**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

### 3. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

#### 3.1. Tanıtıcı Bilgiler

- Ticaret Unvanı** : Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
**Merkez Adresi** : Yeşilköy Mahallesi, Atatürk Cad. No:10/2  
İstanbul Dünya Ticaret Merkezi A3 Blok Kat:8,  
34149, Bakırköy- İstanbul
- Fiili Yönetim Adresi** : Yeşilköy Mahallesi, Atatürk Cad. No:10/2  
İstanbul Dünya Ticaret Merkezi A3 Blok Kat:8,  
34149, Bakırköy- İstanbul
- Fabrika Adresi:** : Büyükkayacak Mahallesi Aksaray Çevre Yolu  
Caddesi No: 7/1 Selçuklu-Konya
- Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili** : İstanbul  
**Memurluğu**
- Ticaret Sicil Numarası** : 505991  
**Ticaret Siciline Tescil Tarihi** : 05.12.1975  
**Sürelili Olarak Kuruldu ise Süresi** : Süresiz  
**Tabi Olduğu Yasal Mevzuat** : T.C.Kanunları  
**Esas Sözleşmeye Göre Amaç ve Faaliyet Konusu** : Şirket her türlü motor ve tarım makinesi kapsamındaki traktör,hasat makinesi,ekim ve dikim makineleri, ilaçlama makineleri,ot ve saman biçme ve balya makineleri,malzeme elleçleme makineleri ile üretim konusu olan tüm makinelere ait parça,yedek parça, teçhizat ve ekipmanların AR-GE çalışmalarını, üretimini, pazarlamasını, alım satımını, ithalat ve ihracatını yapar. Tüm ürünlerine ve ürünlere ait parça,yedek parça,teçhizat ve ekipmanlara ilişkin ilgili bayilikler verip bayilik alabilir. Motor ve tarım makine,teçhizatı ve ekipmanının üretimi ile AR-GE faaliyetleri ile ilgili her türlü araç, makine, tesis ve bina yatırımı yapabilir. Bunları kiralayabilir.
- Telefon ve Faks Numaraları** : (212) 468 19 00 -212) 465 28 91  
**İnternet Adresi** : [www.tumosan.com.tr](http://www.tumosan.com.tr)  
**Bilinen Ortak Sayısı** : 1 tüzel kişi , 6 gerçek kişi

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. DTM Blok Kat:8  
34149 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Faks: 0212 465 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1601



20

21

2012

**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

### 3.2. Ortaklığın Tarihçesi ve Gelişimi

Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş. (eski adıyla Alçelik Çelik Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) ("Tümosan" veya "Şirket"), Bakanlar Kurulu'nun 13.11.1975 tarih ve 7/10905 sayılı kararına dayanılarak 23.06.1976 tarihinde Ankara'da motor parçaları, aktarma organları ve benzeri teçhizatı üretmek amacıyla kurulmuş, ancak daha sonraları faaliyetlerini dizel motor ve traktör üretiminde yoğunlaştırmıştır. Türkiye'nin ilk dizel motor üreticilerinden birisi olma özelliğini taşıyan Tümosan, aynı marka ile üretilen traktörlere dizel motor sağlaması yanında, diğer dizel motor araç üreten firmalara da uzun yıllar dizel motor üretimi gerçekleştirmiştir.

Şirket, 18 Ağustos 1998 tarihinde özelleştirme kapsam ve programına alınmış ve Makine Kimya Enstitüsü Kurumu'na ait Şirket hisseleri, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devredilmiş ve bir yıl içerisinde de özelleştirme işlemlerinin tamamlanmasına karar verilmiştir.

Şirket'in 24 Nisan 2000 tarihinde yapılan ihalesine 4 firma katılmış, ihale sonucunda alıcı olarak belirlenen girişimcilere sırası ile yöneltilen satış sözleşmesinin belirlenen sürelerde imzalanmaması nedeniyle teminatları irat kaydedilmiş ve ihale olumlu olarak sonuçlandırılmamıştır.

İhale sonrasında faaliyetlerine kısıtlı olarak devam eden Tümosan, Özelleştirme çalışmaları kapsamında Şirket'in 30.11.2002 tarihi itibarıyla düzenlenen devir bilançosu üzerinden tüm hak ve yükümlülükleri ile Sümer Holding A.Ş. ile birleştirilmesine ilişkin 03.02.2003 tarih ve 2732 sayılı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı kararı 05.02.2003 tarihinde tescil edilerek Tümosan Türk MotorSanayi A.Ş.'nin tüzel kişiliği bu tarih itibarıyla sona erdirilmiştir. Tümosan'ın Konya'daki fabrikası daha sonra "Sümer Holding A.Ş. Tümosan/Türk MotorSanayii İşletmesi" ticaret unvanı ile Konya Ticaret Siciline 26788 ticaret sicil numarası ile 20.02.2003 tarihinde tescil edilmiştir.

Özelleştirilmesi amacıyla ikinci kez ihaleye 2004 yılında çıkmış ve Tümosan varlık satışı ile Alçelik Çelik Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından satın alınarak 1 Temmuz 2004 tarihinde devir teslim işlemi tamamlanmıştır. Alçelik Çelik Yapı İnşaat San ve Tic A.Ş. 500.000 TL sermaye ile kurulmuş olup, kuruluşu ilişkin esas sözleşme değişikliği 23.09.2003 tarihinde tescil edilmiştir. Alçelik Çelik Yapı İnşaat San ve Tic A.Ş.'nin ünvanı daha sonra 29.12.2010 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş. olarak değiştirilmiş, söz konusu değişiklik 06.01.2011 tarihinde tescil edilmiştir.

10 Temmuz 2012 tarihinde şirket bünyesinde yer alan döküm bölümü kısmi bölünme yoluyla şirket bünyesinden ayrılmıştır.

Şirket'in merkezi ve fabrikası, aşağıdaki adreslerde bulunmaktadır:

Genel müdürlük:

Yeşilköy Mahallesi, Atatürk Cad. No:10/2 İstanbul Dünya Ticaret Merkezi A3 Blok Kat:8, 34149, Bakırköy- İstanbul

Fabrika:

Büyükkayacık Mahallesi Aksaray Çevre Yolu Caddesi No:7/1, Selçuklu/Konya/Türkiye

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeşilköy Mahallesi Atatürk Cad. 10/2 Blok Kat:8  
34149 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 468 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1601



**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

### 3.3. Esas Sözleşmeye İlişkin Bilgiler

Tam metni ekte veya kap.gov.tr'de yer alan esas sözleşmeye ilişkin özet bilgiler aşağıda verilmektedir.

#### 3.3.1. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

A grubu payların oyda imtiyazı mevcut olup A grubu 1 pay 15 (onbeş) oy hakkına sahiptir. Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısı küsuratlı bir sayı olduğu takdirde, küsurat aşağıya yuvarlanır. B grubu payların imtiyazı bulunmamaktadır.

#### 3.3.2. Payların devrine ilişkin esaslar:

Ana sözleşmede payların devrine ilişkin bir hüküm bulunmamaktadır. Payların devri ve temlikli Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuat hükümlerine tabidir.

#### 3.3.3. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket ana sözleşmesinin 6. maddesinde "Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak koşuluyla çıkarılmış sermayesini artırmaya ve imtiyazlı pay çıkarmaya yetkilidir. Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir " ifadesi yer almaktadır.

#### 3.3.4. Olağan ve olağanüstü genel kurulun toplantıya çağırılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas sözleşmenin 10. maddesine göre genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

##### a) Davet şekli:

Genel Kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanırlar. Genel Kurul toplantı ilanı, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde belirtilen asgari süreler dikkate alınarak ilan edilir.

##### b) Toplantı Vakti

Olağan genel kurul toplantıları şirketin hesap devresi sonunda itibaren 3 ay içerisinde ve senede en az bir defa olağanüstü genel kurul toplantıları ise şirketin işleri icap ettiği hallerde ve zamanda yapılır.

##### c) Rey Verme ve Vekil Tayini

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında alınacak kararlarda A grubu pay sahiplerinin 1 (bir) pay için 15 (onbeş) oyu, B grubu pay sahiplerinin 1 (bir) pay için 1 (bir) oyu vardır.

**TÜMOŞAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeniköy Mah. Akatürk Cad. İDTM Blok Kat:8  
34745 Beşiköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 18 00 Fax: 0212 468 25 86  
Büyükdere MÖKellefler V.D. 050 036 1601



22 29 2012

**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Paylar şirkete karşı bölünmez bir bütündür. Bir payın birden fazla sahibi bulunduğu takdirde bunlar şirkete haklarını ancak müşterek bir vekil vasıtası ile kullanabilirler. Müşterek bir vekil tayin etmedikleri takdirde şirket tarafından bunlardan birisine yapılacak tebligat hepsi hakkında muteber olur.

Üzerinde intifa hakkı bulunan bir paydan doğan oy hakkı, intifa hakkı sahibi veya vekilleri tarafından kullanılır. Payın birden fazla sahibi varsa ortak temsilci oy kullanır.

Genel kurul toplantılarında oylar el kaldırmak suretiyle verilir. Ancak, toplantıda hazır bulunan pay sahiplerinin temsil ettikleri sermayenin yirmide birine sahip bulunanların talebi üzerine gizli oya başvurulur.

**d) Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı:**

Genel kurul toplantılarındaki toplantı ve karar nisabı, Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir.

**e) Toplantı Yeri**

Genel kurul yönetim merkezinin binasında veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

**f) Vekil Tayini:**

Genel Kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat ve Merkezi Kayıt Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip olduğu oyları kullanmaya yetkilidirler. Vekaletnamelerin şekli ve vekaleten oy kullanılmasına ilişkin hususlar Sermaye Piyasası Kurulu Tebliğlerine uygun olmak zorundadır.

**3.3.5. Ortaklığın yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**3.3.6. Sermayenin artırılmasına veya azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**3.3.7. Yönetim ve denetim kurullarına ilişkin hükümlerin özetleri:**

**Esas Sözleşme Madde 7: Yönetim Kurulu ve Süresi**

Şirketin işleri ve yönetimi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri dairesinde pay sahipleri arasından seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyeleri en çok 3 yıl için seçilebilir. Seçim süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısı küsuratlı bir sayı olduğu takdirde küsurat aşağıya yuvarlanır.

Yönetim Kurulu üyelerinden Sermaye Piyasası Mevzuatı gereğince aranan sayıda ve vasıfta üye, "bağımsız üye" olarak seçilir. Bağımsız üye kriterleri seçimi, görev süreleri, çalışma esasları, görev alanları ve benzeri konular ile yönetim kurulu için getirilen yükseköğrenim şartı kriteri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir.

Yönetim kurulu üyelerine verilecek ücretler, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri dikkate alınarak genel kurulca belirlenir.

Yönetim Kurulu tarafından, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili mevzuat uyarınca yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemeleri uyarınca Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya duyurulur.

### Esas Sözleşme Madde 9: Denetçiler

Genel Kurul, gerek pay sahipleri arasından, gerek dışarıdan en az 1 en çok 3 yıl için görev yapmak üzere en az bir denetçi seçer. Denetçiler Türk Ticaret Kanunu 353 - 357 maddelerinde sayılan görevleri yapmakla yükümlüdürler. Denetçinin Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olması gereklidir. Görev süresi sona eren denetçinin yeniden seçilmesi mümkündür. Vazifeleri biten yönetim kurulu üyeleri, genel kurulca ibra edilmedikçe denetçiliğe seçilemez. Denetçilere Genel Kurul'ca tayin olunacak aylık ya da yıllık bir ücret ödenir.

### 3.4. Faaliyet Hakkında Bilgiler

#### 3.4.1. Son üç yıl ve ilgili ara dönem itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi:

2011 İSO-500 listesinde 185. sırada yer alan Tümosan'ın Genel Müdürlüğü İstanbul'da yer almakta olup dizel motor ve traktör üretim tesisleri, Konya'da bulunmaktadır. Üretim tesisi, 82.358 m2 kapalı alanı ile 1.618.464m2 bir arazi üzerine inşa edilmiştir. Üretim faaliyetleri dizel motor ve traktör olmak üzere iki ana ürün grubunda gerçekleşmektedir. Türkiye'nin tek çatı altında en büyük traktör üretim kapasitesine sahip olan Şirket, ihtiyaç halinde kapasite artırımını, ek arsa yatırımı yapmaksızın mevcut kompleks üzerinde gerçekleştirme imkanına sahiptir Tümosan yılda tek vardiyada 15.000 adet traktör ve 25.000 adet dizel motor üretim kapasitesine sahiptir. 50-85 hp arası 3 silindir ve 75 – 115 hp arası 4 silindirli dizel motor üretilmektedir. Traktör üretim kapasitesi tek vardiyada yıllık 15.000, üç vardiyada yıllık 45.000 adettir. 48-105 hp aralığında 9 seride, 22 ana model altında 170 farklı model traktör üretilmektedir. Söz konusu kapasite oranları dikkate alındığında Türkiye'nin önemli traktör üretim tesislerinden biridir.

Müşterinin tüm beklentilerine cevap verecek kaliteli üretim ve mükemmelle ulaşmak için sürekli değişim Tümosan çalışanlarının ortak hedefidir. Üretilen ürünlerin kalitesini sağlamak için, Tümosan çeşitli önemli sertifikalara sahiptir. Bunlar Üretim Yeterlilik Belgesi ve Kalite Uygunluk Belgesidir. Laboratuvar kalite kontrolü için, Türk Standartları Enstitüsünden verilmiş laboratuvar kalite yeterlilik belgesine sahiptir. Tümosan ayrıca TS-EN-ISO 9002 ve AQAP 120 kalite güvence belgelerine de sahiptir.

#### Dizel Motor Üretimi

Tümosan, Türkiye'nin ilk dizel motor üreticisi olup, 1981 yılından bu yana aralıksız üretim yapılmaktadır.

Avrupa Birliği emisyon standardı Stage III-A'ya uygun üretilen dizel motorlar:

- 3 silindirli; 50-55-65-75-85 hp
- 4 silindirli; 75-85-95-105-115 hp

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör San. A.Ş.  
Teşvik Köyü / Atatürk Cad. / İTİM / Blok Kat:8  
34149 Beşiközü / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 466 10 00 Fax: 0212 466 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 030 1501



22 - 2012  
**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



### Tümosan Dizel Motorları

- Traktör dışında jeneratör ve genel endüstriyel uygulamalarda kullanılabilir.
- Güçlü ve yüksek performanstadır.
- İyileştirilmiş yakıt ekonomisine sahiptir.
- 500 saatlik uzun servis aralığı bulunur.
- Düşük gürültü ve titreşim seviyesinde çalışır.
- İki yıllık standart garanti verilir.

### Dizel Motor Üretiminin Sağladığı Avantajlar

- İthal motora göre daha ucuza mal edilmektedir.
- Stage IV devreye alındığında ithal motorlara göre halen 1.000 € seviyesinde olan fiyat avantajının daha da artması beklenmektedir.
- Traktör üretiminde kaliteli, kesintisiz ve en önemlisi geliştirilebilir motor tedariki büyük önem taşımaktadır.

### Traktör Üretimi

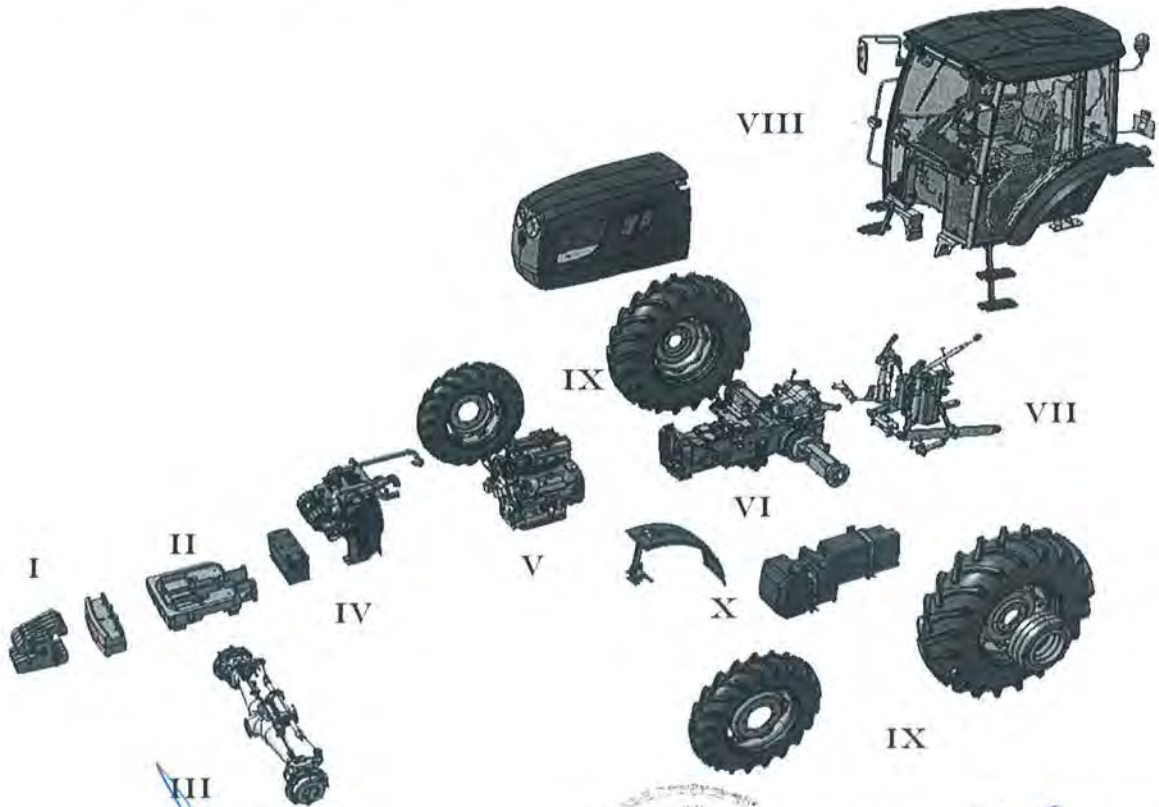
- Seri üretim kapasitesi tek vardiyada yıllık 15.000 üç vardiyada ise 45.000 adettir.
- Üretim hatları esnek üretim kabiliyetine sahip CNC tezgahları ile standart üretim yapılan transfer tezgahlarından oluşmaktadır.
- Üretim hatlarında verimliliğin artırılmasına yönelik çalışmalar danışmanlarla birlikte sürdürülmektedir.

**9 farklı seride 50 – 105 hp aralığında 170 farklı model traktör üretimi gerçekleştirilmektedir;**

Traktör	Seri	Beygir Hp	Silindir	2WD	4WD	Motor Emisyon	Fiyat Aralığı	
Bağ Bahçe	4200	50-55	3	√		Stage III	31.600	36.400
	5200	55-65-70	3	√	√	Stage III	43.400	55.300
Tarla	4000	50-55	3	√		Stage III	31.000	35.700
	4100	50-55	3	√		Stage III	31.000	36.000
	6100	55-65-70	3	√	√	Stage III	42.400	58.200
	7000	65-70	3	√	√	Stage III	46.200	60.000
	7100	65-70	3	√	√	Stage III	47.900	60.300
	8000	75-85-95	4	√	√	Stage III	53.300	71.800
	8100	75-85-95-105	4	√	√	Stage III	54.000	76.200

Örnek Traktör – Ana Bileşenler		Maliyetteki Tahmini Payı	Yerli Payı	Yabancı Payı
I	Ön Ağırlıklar	1.4%	100%	
II	Ön Aks Mesnedi	1.2%	100%	
III	Ön Aks	10.1%	70%	30%
IV	Akü ve Soğutma Grubu	2.0%	100%	
V	Motor	20.4%	80%	20%
VI	T Gövde (Şanzıman+Transmisyon)	23.4%	92%	8%
VII	Arka Çeki	5.3%	100%	
VIII	Kabin	23.4%	97%	3%
IX	Jant ve Lastikler	11.7%	100%	
X	Çamurluk ve Yakıt Deposu	1.2%	100%	
<b>TOPLAM</b>		<b>100%</b>	<b>90%</b>	<b>10%</b>

Kaynak: Şirket verileri



## Motor ve Traktör Montaj Atölyeleri

### A.1 Motor Montaj Atölyeleri

- Silindir Kafası Yıkama Makinası
- Karter, Volan Yıkama Makinası
- Krank Yıkama Makinası
- Blok Yıkama Makinası
- Biyel-kep Yıkama Makinası
- Piston biyel yıkama Makinası
- Dişli Isıtma Fırını
- Piston Isıtma Fırını
- Bayrak Vinçleri
- Köprü Vinç
- Merkezi Kompanzasyon
- Yangın Söndürme Tesisi
- Hidrolik Pres (6Ton)
- Eksantrik Pres (6Ton)
- Isıtıcı
- Redresör

### A2- Traktör Montaj Atölyeleri

- Bayrak Vinçleri
- Köprü Vinç
- Yangın Söndürme Tesisi
- Hidrolik Pres (10 Ton)
- Hidrolik Pres (6 Ton)
- Kaporta Boyahanesi ve konveyörü
- Gövde Boyahanesi ve konveyörü
- C2 Konveyörü
- Yer Konveyörü
- Boya Hazırlama ve püskürtme ünitesi
- Ön Lastik Takım Şişirme Ünitesi
- Rulman Isıtma Cihazı
- Traktör Hidrolik Fren Komple Test Bankosu
- Test Bankosu
- Traktör Pompalama Ünitesi

### B-Motor Mekanik Atölyesi

#### B-1 Motor Bloğu İmalat Hattı

- Transfer Tipi Tezghah

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Servisi  
Yesilköy Mah. Atatürk Cad. İDTM A Blok Kat:8  
34149 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 489 4100 Fax: 0212 489 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1601



27 = 2012

**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

- Özel Tezgah
- Montaj Tezgahı
- Yıkama Makinası
- Kesme ve Soğutma Sistemi
- Bayrak Vinç

#### **B-2 Silindir Kafası İmalat Hattı**

- Transfer Tipi Tezgah
- Montaj Tezgahı
- Test Tezgahı
- Yıkama Makinası
- Kesme ve Soğutma Sistemi
- Bayrak Vinç

#### **B-3 Ana Yatak Kepi İmalat Hattı**

- Broş Tezgahı
- Özel Tezgah

#### **C-Traktör Mekanik Atölyesi**

##### **C-1 Dişli Kutusu İmalat Hattı**

- Transfer Tipi Tezgah
- Özel Tezgah
- Yıkama Makinası
- Kesme ve Soğutma Sistemi

##### **C-2 Transmisyon Kutusu İmalat Hattı**

- Transfer Tipi Tezgah
- Özel Tezgah
- Kesme ve Soğutma Sistemi

##### **C-3 Arka Kapak İmalat Hattı**

- Özel Tezgah
- Yıkama Makinası

##### **C-4 Redüktör Kovanı İmalat Hattı**

- Transfer Tipi Tezgah
- Özel Tezgah
- Kesme ve Soğutma Sistemi



## C-5 Ön Dingil Mesnedi İmalat Hattı

- Özel Tezgah

## D- Kalite Kontrol Laboratuvarları

### D-1 Giriş Kalite Kontrol

- Yüzey Pürüzlülüğü Test Cihazı (Portatif)
- 3 Koordinatlı Ölçme ve Markalama Cihazı
- Balans Ölçme Cihazı
- Dijital Mihengir
- Muhtelif Ölçme Master Aparat ve Ekipmanları
- Krank Balans Cihazı
- Dijital Mihengir
- Komparatörlü Mihengi (0-1000mm)
- Komparatörlü Mihengir (0-600mm)

### D-2 Ölçme Laboratuvarı

- 3 Koordinatlı Ölçme Makinası
- Optik Divizör
- Profil Projektörü
- Yüzey Pürüzlülüğü Test Cihazı
- Dijital Mihengir (trimos)
- Dişli Eksenler Arası Test Cihazı
- Muhtelif Ölçme, Master ve Ekipmanları
- Form Ölçme Cihazı
- Komparatörlü Mihengir (0-1000mm)

Tümosan, 2009 yılında 48 yetkili bayi ile Türkiye’de hizmet verirken bugün; 11 bölge müdürlüğüne bağlı, 31.10.2012 tarihi itibari ile 65 ilde 100 noktada sahip olduğu yaygın yetkili bayi ağıyla Türkiye’nin tamamına ulaşmaktadır.

Türkiye’de traktör piyasası, genelde yeni traktör alımında mevcut eski traktörün bayiler tarafından satın alınması yoluyla işlemektedir. Bu nedenle Tümosan, yetkili bayi seçiminde hem finansal açıdan güçlü hem de traktör ticaretinin içinden adayları değerlendirilmektedir.

Büyüyen traktör pazarının artan ihtiyaçlarını karşılamak üzere satış ve satış sonrası noktalarının 3S (satış, servis, yedek parça (spare parts)) konseptine geçirilmesi ve hizmet kalitesinin daha da artırılması hedeflenmektedir.

Her yıl sonu bayilerden gelecek yıl satılacak traktör adetlerine ilişkin olarak model bazında tahminler alınarak üretim planlaması şekillendirilmektedir.

2013 yılından itibaren kotaya bağlı prim sistemine geçilerek, üretim ve satış etkinliğinin artırılması öngörülmektedir..

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Satış ve Servis A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İDİM Kat:8  
34149 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 469 19 00 Fax: 0212 469 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 066 1601



22.10.2012  
**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Bayilerin satış performansları ve stokları haftalık bazda bölge müdürlükleri ve genel müdürlük tarafından takip edilmektedir.

Zamanlamanın büyük öneme sahip olduğu tarım sektöründe satış sonrası hizmetler marka tercihinde büyük rol oynamaktadır. Tümösan, tüm ülkeye yayılmış 400 noktada yetkili servis ağına sahiptir.

Tüm yetkili servisler fabrikada periyodik ve yeni model eğitimlerine katılarak sertifikalandırılmaktadır.

<b>Traktör Üretim ve Satışları (Adet)</b>	<b>2012/06</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Tümösan Üretim	3.302	10.816	4.830	1.920
Tümösan Satış	3.706	10.338	4.940	1.720
Tümösan Yurt İçi Satış	3.646	10.239	4.852	1.670
Tümösan Yurt Dışı Satış	60	99	88	50
Tümösan Trafik Kaydı (TÜİK)	3.568	8.849	4.902	1.700
Toplam Yurt İçi Pazar Trafik Kaydı (TÜİK)	27.312	62.635	38.249	17.002
<b>Pazar Payı (TÜİK)</b>	<b>13,1%</b>	<b>14,1%</b>	<b>12,8%</b>	<b>10,0%</b>

Kaynak: Şirket ve TÜİK verileri

Not: TÜİK verileri trafiğe kaydı yapılan traktör sayılarını ifade etmektedir.

Haziran 2012, 2011, 2010 ve 2009 yıllarına ilişkin Ortaklığın satış gelirlerinin ürün gruplarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

(TL)	<b>2012/06</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Traktör satışları	145.848.651	407.910.086	178.172.606	56.754.567
Motor satışları	605.797	1.759.629	1.609.529	1.044.177
Yedek parça satışları	1.818.658	1.747.799	1.330.796	1.233.084
<b>Toplam satışlar</b>	<b>148.273.106</b>	<b>411.417.514</b>	<b>181.112.931</b>	<b>59.031.828</b>

### 3.4.2. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ortaklığın bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket otomotiv sanayiinde faaliyet göstermekte ve tarım traktörleri üretiminde bulunmaktadır. Tarım traktörleri tarımsal üretimde işgücü verimliliğini arttıran; maliyetleri düşüren; modern üretim teknolojilerinin kullanılmasını, işlemlerin zamanında ve zirai ihtiyaçlara uygun şekilde yapılmasını sağlayarak ürün kalitesini ve verimini arttıran, çok önemli bir tarımsal üretim girdisini oluşturmaktadırlar.

Traktör ve ekipman imalatında ve satışında rekorların kırıldığı 2011 yılında traktör imalatı 62.750 adet olurken, iç pazarda yaklaşık 61 bin adet traktörün satılmıştır. Bu yönüyle Dünyada en büyük 4. Pazar konumuna gelmiştir. Traktör sektöründe son yıllarda yaşanan yapısal dönüşümle birlikte ortalama traktör gücü 50 beygirden 65-70 beygire, çift çeker traktörlere olan talep de %35'dan, %64 seviyesine çıkmış durumdadır. 2011 yılında satılan her 100 traktörden 64'ü 4WD'dir. 2011 yılında Türkiye pazarında satılan her 100 traktörden 21'i tarım tipi, 9'u bahçe tipidir. Traktör grubunda iç pazar satış değerinin 2010 yılında 878 Milyon Euro, 2011 yılında ise 1,22 Milyar Euro'ya ulaştığı tahmin edilmektedir. 2011 yılında iç pazarda satılan traktörlerin %19,7'si ithal menşelidir.

**TÜMÖSAN**  
Motor ve Traktör Satışları  
Yaşlıköy Mah. Atatürk Cnd. İTİM Blok Kat:8  
34149 Beşiköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 485 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1601



**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Türkiye tarım makineleri parkı oldukça yaşlı traktör ve makinalardan oluşmaktadır. Özellikle traktör, biçerdöver, pamuk hasat makinası gibi karmaşık makinalarda kullanım ömürleri, yaştan ziyade çalışma saati ile belirlenmektedir.

Traktör grubunda ise 27 firma, kırkın üzerinde markayı temsil etmektedir. Traktör sektöründe 8 firma imalatçı olarak resmi kayıtlarda yer almaktadır. Bu firmalardan yerli marka altında üretim yapmakta olanların pazar payları %28'dir. Lisanslı üretim yapan firmalarla birlikte yerli traktörlerin pazar payı %80'dir. İthalatçı firmaların bazıları CBU (Completely Build Unit) formunda "Komple Traktör" ithal ederken, diğerleri SKD (Semi-Knock Down), CKD (Completely-Knock Down) v.b. aksam ve parça formlarında ithal etmekte ve bunları Türkiye'de kurdukları basit montaj hatlarında birleştirmek suretiyle pazara sunmaktadırlar.

Sektörün 2011 yılı ihracatı yaklaşık 470 Milyon USD'dir. Bu değerın 220 Milyon USD'ı traktör, 50 Milyon USD'ı muhtelif traktör parçası, 200 Milyon USD'ı ekipman ihracatından oluşmaktadır. Ülkemiz traktör grubunda dünyada 4. büyük pazardır.

### Traktör Sektöründeki Markalar ve Firmalar

LS<sup>2</sup> (K); (Anadolu Motor)  
Artrak; (ArTrak)  
Bozok; (Bozok)  
Tümoşan<sup>1</sup> (TR); (Tümosan)  
Kioti<sup>2</sup> (K); (Bronson; Fertan)  
Başak<sup>1</sup> (TR); (Başak)  
Başkent (TR), ITMCO (IR); (Başkent)  
Claas<sup>2</sup> (D); Mc Cormick<sup>2</sup> (I); Mahindra<sup>2</sup> (IND); (Enka)  
Erkunt<sup>1</sup> (TR); Armatrac<sup>1</sup> (TR); (Erkunt)  
Farmtrac<sup>2</sup> (IND); Foton<sup>2</sup>; (Estrak)  
Antonio Carraro<sup>2</sup> (IT); (Antonio Carraro Anadolu)  
New Holland<sup>2</sup>; (Harman)  
Valtra<sup>1,2</sup> (SF, AB); Hattat<sup>1</sup> (TR); Goldoni<sup>2</sup>;  
Ferrari<sup>2</sup> (AB); (Hattat)  
John Deere<sup>2</sup> (USA, IND, AB); (John Dere)  
Landini<sup>2</sup> (I); (Karacabay)  
Fendt<sup>2</sup> (D); (Kutluçan)  
Massey Ferguson<sup>2</sup> (F, I, IND); (Massey Ferguson)  
Kuboşa<sup>2</sup> (J); (Marubeni)  
Uzel<sup>1</sup> (TR); (Merkoteş)  
Same<sup>2</sup>; Deutz Fahr<sup>1,2</sup> (D);  
Lamborghini<sup>2</sup>; (Şahsuvaroğlu)  
Agrimac<sup>1,2</sup> (TR, AUS); (Taral)  
New Holland<sup>1,2</sup> (TR, AB, USA); (Türk Traktör-New Holland Case)  
Case<sup>1,2</sup> (TR, AB, USA); (Türk Traktör-New Holland Case)  
Agrifarm; (Yağmur)  
AHS; (Anadolu Hidrolik)  
<sup>1</sup> İmal...<sup>2</sup> İthal

Son 50 yılın imalat ortalaması 28.650 olup, 1963 yılından bugüne 1 milyon 403 bin adet traktör üretilmiştir. 1963 yılından itibaren geçtiğimiz yıla kadar olan üretim adetleri incelendiğinde, 1965 yılı 6.419 adetle en az üretim yapıldığı yıl olarak, 2011 yılı ise imalat rekorunun kırıldığı yıl olarak (62.750 adet) kayıtlara geçmiştir. 2011 yılında başta yan sanayi üreticileri olmak üzere bir kısım traktör üreten fabrikaların kurulu kapasitesi, talebi karşılamakta zorlanmış, ek kapasiteler yaratılmıştır.

**TÜMOŞAN**  
Motor ve Traktör San. Tic. A.Ş.  
Yeşilköy-Meb. Atılım Cad. İTİM Akademi Kat:8  
34140 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 465 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1601



Traktör grubunda 1960 yılından bu yana olan iç pazar incelendiğinde 1960'lı yılların başında 500 adet civarında seyreden satışların ilk ciddi tepe noktasına 1968 yılında ulaştığı görülür (15.118). 1973 yılında 37.778, 1975 yılında 51.630 adetle rekorların kırıldığı 70'li yılların ilk yarısında 1976 yılında 77binden fazla traktörün satışı gerçekleşmiştir. Gelmiş geçmiş en yüksek satışın yaşandığı 1976 yılının ardından 1979 yılında keskin bir düşüş yaşanmış ve 15 binden biraz fazla traktör satılabilmektedir. 1980 yılından itibaren 1984 (42.454 adet) ve 1997 (54.731 adet) yılları iki pik değerini yaşandığı yıllar olmuştur. Geçtiğimiz 2011 yılında da son 50 yıldaki 3. en büyük iç pazar satışı gerçekleşmiştir. (62.750 adet)

Üretim adetleri bakımından AB ile mukayese edildiğinde AB traktör üretiminin yaklaşık %30'u mertebesinde traktör ülkemizde üretilmektedir. Bu anlamda AB'de en büyük 2 traktör üreticisi olan Almanya ve İtalya'nın üretim adetleri ile ülkemiz üretim adetleri arasında çok az bir fark vardır.

2011 yılında tüm yılların en yüksek traktör ve ekipman ihracat değerine ulaşmıştır. 2011 yılında genel ihracat, bir önceki yıla göre % 18 mertebesinde bir artış göstermiştir. Bu dönemde serbest bölgeler dâhil 148 ülkeye, 420 milyon USD seviyesinde bir ihracatın gerçekleştiği, traktör yedek parçaları ile birlikte sektör ihracatının 470 milyon USD seviyelerinde olduğu tahmin edilmektedir. 2011 yılında traktörde 219 Milyon USD, ekipmanda ise 200 Milyon USD seviyesinde ihracat gerçekleşmiştir.

Traktör parkı konusundaki bir çalışmada, uluslararası standartlara göre traktör ömrü 12 yıl (10-12 bin çalışma saati) kabul edilmektedir. Ülkemizde ise ortalama yıllık kullanım süresi (500 Saat) dikkate alındığında maksimum ömür olarak 24 yıl hesaplanabilir. TÜİK kayıtlarına göre ülkemizde trafiğe kayıtlı 1.445.128 adet traktör bulunmaktadır. Bu parkın yarısı (%49) Türkiye koşulları için azami ömür sayılabilecek 25 yaşın üstündeki traktörlerden oluşmaktadır. 25 yaş ve üzerindeki yaklaşık 700 bin traktörün ortalama yaşı ise 34,8'dir. İşin daha da vahim tarafı tüm parkın ortalama yaşı 23,2'dir.

Mekanik ve ekonomik ömrünü fazlasıyla doldurmuş traktörlerle çalışmak ülkemiz tarımında olağanüstü boyutlarda ekonomik kayıplara neden olmaktadır. Ömür dışı traktör kullanmanın tarım sektörüne yılda 6 Milyar TL ek yük getirdiği tahmin edilmektedir. Tarım Köyişleri Bakanlığı 2010 yılı destekleme ödemeleri toplamının 5.6 Milyar TL olduğu dikkate alındığında bu kaybın önemi daha iyi anlaşılabilir.

Kaynak: <http://www.tarmakbir.org/haberler/tarmakbirsekrap2012.pdf>

Traktör Üretim ve Satışları (Adet)	2012/06	2011	2010	2009
Tümosan Üretim	3.302	10.816	4.830	1.920
Tümosan Satış	3.706	10.338	4.940	1.720
Tümosan Yurt İçi Satış	3.646	10.239	4.852	1.670
Tümosan Yurt Dışı Satış	60	99	88	50
Tümosan Trafik Kaydı (TÜİK)	3.568	8.849	4.902	1.700
Toplam Yurt İçi Pazar Trafik Kaydı (TÜİK)	27.312	62.635	38.249	17.002
<b>Pazar Payı (TÜİK)</b>	<b>13,1%</b>	<b>14,1%</b>	<b>12,8%</b>	<b>10,0%</b>

Kaynak: Şirket ve TÜİK verileri

Not: TÜİK verileri trafiğe kaydı yapılan traktör sayılarını ifade etmektedir.

#### Güçlü Yönler

- Rekabetçi maliyetlerle, esnek üretim yapabilmeye yeteneği
- Üretimde yüksek kalite standartları

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İOTM Blok Kat:8  
34149 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 493 25 88 Fax: 0212 493 25 88  
Büyükdere Mükellefler V.D. 058 038 1601



22 2012

**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



- İyi eğitilmiş ve genç iş gücü
- Yüksek üretim kapasitesi
- Yaygın servis ağı
- Traktörün en önemi bileşenlerinden motor ve transmisyon elemanlarının tasarım ve üretim teknolojilerine sahip olunması
- Artan Tümosan markalı traktör sayısı ve oluşan güçlü ikinci el piyasası
- Yerli üretimin tüketiciye verdiği güven, hızla büyüyen ürün portföyü
- Değişen pazar koşullarına hızlı adaptasyon
- Sürekli iyileştirilen üretim süreçleri ve artan verimlilik
- Karlılığı yüksek olan 100 hp ve üzeri traktörlerde rekabetçi fiyatlarla pazardan pay alma ve karlılığı artırma hedefi

#### Zayıf Yönler

- Rakip ülkelere göre yüksek işgücü maliyeti,
- Yüksek vergi ve sigorta yükü,
- Yüksek enerji maliyetleri, kalitesiz akaryakıt kullanımı,
- Tarımsal üretimde düşük verimlilik,
- Mekanizasyona elverişsiz tarımsal işletme ölçeği,

#### 3.4.3. Son üç yıl ve ilgili ara dönem itibariyle ortaklığın net ciro tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Satışlar (TL)	2012/06	2011	2010	2009
Yurtiçi satışlar	145.851.952	406.770.910	179.259.508	57.936.569
Yurtdışı satışlar	2.633.383	4.707.155	3.014.133	1.972.404
Satış indirimleri ve iadeler	(212.229)	(60.551)	(1.160.710)	(877.145)
<b>Toplam satışlar, net</b>	<b>148.273.106</b>	<b>411.417.514</b>	<b>181.112.931</b>	<b>59.031.828</b>

#### 3.4.4. Son üç yıl ve ilgili ara dönem itibariyle ortaklığın tamamlanmış önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

(TL)	2012/06	2011	2010	2009
Bina		772.400		
Yer Üstü Düzenleri	2.520			
Makine Teçhizat	549.827	4.014.847	1.701.872	305.360
Taşıtlar	46.900	725.191	562.285	168.105
Döşeme ve Demirbaşlar	155.879	983.623	257.390	26.198
Özel Maliyetler	-	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	352.107	2.069.183	886.208	929.741
<b>Toplam</b>	<b>1.137.233</b>	<b>8.565.244</b>	<b>3.407.755</b>	<b>1.429.404</b>

Yatırımların tamamı kredi ve özkaynak ile finanse edilmiştir.

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör San. A.Ş.  
Yeşilköy Mahallesi, Bakırköy Cad. İOTM A Blok Kat:8  
34149 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 468 19 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 636 1601



22 Haz 2012  
**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

PROJE	YATIRIM TUTARI	DURUM	BAŞLANGIÇ TARİHİ- BİTİŞ TARİHİ
Stage III Motor	1.302.536 \$	TÜBİTAK Destekli Tamamlandı	01.09.2007-29.03.2011
4WD Ön Aks	563.248 \$	TÜBİTAK Destekli Tamamlandı	20.03.2008-19.12.2010
16 + 16 Vites Kutusu	364.154 \$	TÜBİTAK Destekli Tamamlandı	25.06.2008-01.09.2010
3&4 Silindir Traktör Tasarımı	834.534 \$	TÜBİTAK Destekli Tamamlandı	01.01.2009-25.06.2010

Bu projelerin tamamı TEYDEB (Teknoloji ve Yenilik Destek Program Başkanlığı) tarafından desteklenmektedir.

**3.4.5. Ortaklık tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:**

PROJE	ÖNGÖRÜLEN BÜTÇE	GERÇEKLEŞEN	DURUM	BAŞLANGIÇ TARİHİ- TAHMİNİ BİTİŞ TARİHİ
TÜMOSAN Motorlarında Gürültü Seviyesinin İndirgenmesi	1.226.722 \$	187.480 \$	TÜBİTAK Destekli	01-04.2011-01.04.2013
LPG/CNG Motor Geliştirme	2.435.000 \$	238.639 \$	TÜBİTAK Destekli	01.01.2011-30.05.2014
100-130 HP Traktör Tasarımı ve Üretimi	1.739.000 \$	-	TÜBİTAK Destekli	01.07.2012-30.06.2013
6 Silindirli Dizel Motor Üretimi	3.800.000 \$	-	TÜBİTAK Destekli	01.06.2012-31.05.2015
Powershift Transmisyon Tasarım ve Üretimi	1.863.000 \$	-	TÜBİTAK'a Sunulacak	01.10.2012-Henüz belirlenmemiştir.

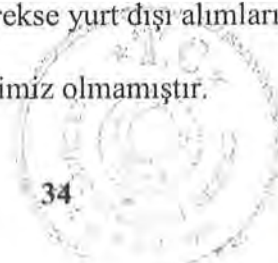
Bu projelerden Powershift Transmisyon Tasarım ve Üretimi Projesi hariç geri kalan projelerin tamamı Tübitak Teknoloji ve Yenilik Destek Program Başkanlığı (TEYDEB) destekli olmaktadır.

**3.4.6. Ortaklıkla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:**

Teşvik Belgesi kapsamında gerek yurt içi gerekse yurt dışı alımlarında kullanılan KDV istisnası toplamı:

2009 Yılında KDV istisnası'na tabi bir işlemimiz olmamıştır.

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İDTM Blok Kat:8  
34149 Beşiköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 483 35 86 Fax: 0212 483 35 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1601



21.06.2009  
**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

2010 Yılında 93.394 TL

2011 Yılında 483.487 TL Tutarında KDV istisnası uygulanmıştır.

2012/06 sonunda KDV istisnası'na tabi bir işlemimiz olmamıştır.

İndirimli Orana tabii (%8) yurt içi traktör satışlarından doğan KDV iade alacaklarımız için ilgili vergi dairesine başvuru yapılmakta ve işlemlerin tamamlanmasından sonra mahsuben veya nakit iade alınmaktadır.

**3.4.7. Ortaklığın yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ortaklığı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**3.4.8. Son üç yıl ve ilgili ara dönem itibariyle ortaklığın araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:**

**Ar-Ge konsepti ve çalışmaları Ar-Ge yönetim ve organizasyonu:**

TÜMOSAN üretim tesisleri, bulunduğu lokasyon itibariyle otomotiv sanayine ve otomotiv teknolojileri alanlarında eğitim sunan ve üniversite sanayi işbirliği içinde Ar-Ge faaliyetleri yürüten akademik platformlara uzak konumdadır. Bu durum yetişmiş, donanımlı personel istihdamını da güçleştirmekte, fabrikada yerleşik kalifiye uzman temin ve idame maliyetlerini de menfi yönde etkilemektedir. Söz konusu nedenlerle fabrika sahasının Ar-Ge çalışmalarının yürütülmesi açısından uygun bir ortam olmadığı değerlendirilmiştir.

Ar-Ge ve Proje Yönetim Müdürlüğü'nün İstanbul merkez ofis bünyesinde oluşturulması ile yürütülmekte olan faaliyetlerin ihtiyaç duyduğu kadroya sahip olunmuş, üst düzeyde teknik ve akademik alt yapı, insan gücünün kaynağına ulaşılmış; çalışanların lisans, yüksek lisans ve doktora yapma olanakları temin edilmiş ve firmamızca benimsenen üniversite sanayi işbirliği modelinin uygulanması için İTÜ-OTAM ile koordineli çalışmalar ortamı yaratılmıştır.

**Araştırma ve geliştirme giderleri**

(TL)	2012/06	2011	2010	2009
Personel giderleri	535.858	868.273	139.751	210.429
Dışardan sağlanan fayda ve hizmetler		548.931	144.598	5.384
Proje ve etüd giderleri		26.100	188.847	642.539
İlkmadde ve malzeme kullanımları		2.392	154.698	-
Diğer		128.759	151.489	92.057
	535.858	1.574.455	779.383	950.409

**3.4.9. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde geline aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Yoktur.

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İTİM Kat:8  
34748 Beşiköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 468 25 85  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1001



22.06.2012  
**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**3.4.10. Ortaklığın ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, mali vb. anlaşmalar ile ortaklığın faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ilişkin özet bilgi:**

Yoktur.

**3.4.11. Son finansal tablo tarihi itibariyle ortaklığın finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu veya yönetim kurulu kararı uyarınca ortaklıkça edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:**

<b>Maddi Duran Varlıklar, Net (TL)</b>	<b>30.06.2012</b>
Arsalar	43.698.539
Yer Üstü Düzenleri	2.396
Binalar	6.269.711
Makine ve Teçhizat	20.345.212
Taşıtlar	1.172.166
Döşeme ve Demirbaşlar	1.189.335
Özel Maliyetler	14.286
Yapılmakta Olan Yatırımlar	979.054
<b>Toplam</b>	<b>73.670.699</b>

**3.4.12. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç/gerçeğe uygun değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

Tümosan fabrikasının kurulu olduğu 1.618.464,41 m2 arsanın rayiç değeri TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 23.05.2012 tarihinde 2012E12 rapor numarası ile hazırlanan değerleme raporu ile 43.698.539 TL olarak tespit edilmiştir.

Ayrıca arsa değerine ilave olarak sözkonusu arsa üzerindeki bina (30.839.758 TL) ve harici müteferrik işlerin (peryzaj, beton saha, asfalt vb) (1.262.000 TL) toplam değeri ise 32.101.758 TL olarak tespit edilmiştir. Arsa ile birlikte toplam rayiç değer ise 75.800.297 TL olarak takdir edilmiştir.

Tumosan fabrikası içerisinde bulunan makine, hat, ekipman ve taşıt araçlarının rayiç değeri TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 23.05.2012 tarihinde 2012REV382 rapor numarası ile hazırlanan değerleme raporu ile 33.000.000 TL olarak tespit edilmiştir.

Söz konusu değerleme raporları Ek-5'de yer almakta olup, [www.tumosan.com.tr](http://www.tumosan.com.tr) adresinden de ulaşılabilir.

**3.4.13. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:**

30 Haziran 2012 tarihi itibariyle Şirket'in teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Şirket tarafından verilen TRİ'ler:

(TL) 30 Haziran 2012

Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat ve ipotek'lerin toplam tutarı (\*) 16.728.852

Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı (\*\*)

Diger verilen TRİ lerin toplam tutari

**TUMOSAN**  
Motor ve Traktör Satış ve Servis A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. DTM Blok Kat:8  
34149 Beşiköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 450 00 00 Fax: 0212 450 25 80  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1601



253.601.158

22 Kasım 2012

**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

- i. Ana ortak rehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı -  
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı -

<b>Toplam</b>	<b>270.330.010</b>
Döviz cinsinden TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir (TL karşılıkları);	
<b>30 Haziran 2012</b>	
Türk Lirası	269.777.638
ABD Doları	552.372
<b>Toplam</b>	<b>270.330.010</b>

(\*) 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla verilen teminat ve ipoteklerin 6.000.000 TL'lik kısmı 4 Temmuz 2012 tarihinde kısmi bölünme yoluyla ortaklar tarafından kurulan Tümosan Dökümhane A.Ş.'ye devrolan ofisler üzerindeki ipoteklerden oluşmaktadır.

(\*\*) Şirket ve Ziraat Bankası "Banka" arasında Aralık 2010'da bir anlaşma imzalanmıştır. Bu anlaşma kapsamında Şirket, Tümosan traktör bayileri (Bayi) kanalıyla satmış olduğu traktörlere ilişkin Banka aracılığıyla kredi kullanarak traktör satın alan müşterinin bu krediyi geri ödeyememesi durumunda; Banka, icra yoluyla satışa çıkan traktörlerin satışından elde edilecek gelir ile ilgili traktör için Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği tarafından belirlenen kasko bedelinin %75'i arasındaki farkı Şirket'ten talep etme hakkına sahiptir. Ancak Şirket, Banka tarafından kendinden talep edilecek farkı birebir traktör satışını yapan Bayii'ye yansıtmaktadır. Dolayısıyla yukarıda bahsi geçen teminat bankaya Şirket tarafından verilen bir teminat olmakla beraber, yükümlülük nihayetinde Bayii'ye aktarılmaktadır.

#### 3.4.14. Ortaklığın maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

06.05.2009 tarih ve 648/2812 sayılı T.C. Konya Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nden alınan yazıda Şirket faaliyetinin Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (ÇED) kapsamında olmadığı belirtilmiştir.

#### 3.4.15. Son üç yılda, ortaklığın veya grup şirketlerinden herhangi birinin taraf olduğu, olağan ticari faaliyetler nedeniyle imzalanan sözleşmeler hariç olmak üzere, ortaklığın ilgili olduğu önemli sözleşmelerin özeti:

Yoktur.

#### 3.4.16. Son üç yıl, ilgili ara dönem ve son durum itibarıyla personel sayısı, belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla dağılımı ile bu sayıda görülen önemli değişiklikler hakkında açıklama:

Ortalama Personel Sayısı	Son Durum 30/10/2012)	30.06.2012	2011	2010	2009
Beyaz Yakalı	100	99	99	85	88
Mavi Yakalı	255	288	306	164	130
<b>Toplam</b>	<b>355</b>	<b>387</b>	<b>405</b>	<b>249</b>	<b>218</b>

#### 3.4.17. Personelin ortaklığa fon sağlamanı mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör San. A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İTİM Blok Kat:8  
34145 Beşiköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 458 19 00 Fax: 0212 458 25 86  
E-Posta: tumosan@tumosan.com.tr V.D. 058 036 1601



**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

3.4.18. Son 12 ayda mali durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgi:

Yoktur.

3.4.19. Son 12 ayda ortaklığın ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:

a) Ortaklarla: Yoktur.

b) Personelle :

Konusu	Tutarı	Hukuki Süreç
İşçilik-Kıdem Tazminatı, Fazla Mesai, Yıllık İzin, İş kazası vb. davalar	271.675,43	Devam etmektedir

c) Vergi İdaresiyle :

Şirket 25 Şubat 2011'de Resmi Gazete'de yayımlanan 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun'dan faydalanmıştır. Kanun esas itibariyle, 31 Aralık 2010 tarihinden önce tahakkuk eden, vergilerin, gümrük vergilerinin, Sosyal Güvenlik Kanunu kapsamına giren alacakların ve diğer bazı alacaklarının yeniden yapılandırılmasını içermektedir. Şirket, Kanun'un yayımlandığı tarih itibariyle 20 Nisan 2010 tarihli vergi inceleme raporu kapsamında İhtilafı (Kesinleşmemiş veya dava aşamasındaki) olan vergi cezalarına ilişkin vergi dairesine başvuru yaparak uzlaşma yoluna gitmiştir. Şirket, 18 Mayıs 2011 tarihinde yapılan uzlaşma neticesinde 2005 hesap dönemi ile alakalı 1.614.803 TL tutarındaki yeniden yapılandırılan vergi borçlarını 89.711,28 TL'lik 18 eşit taksit halinde 3 yıl içinde ödemeyi kabul etmiştir. Şirket, bu yeniden yapılandırılan vergi borçlarına ilişkin 31 Aralık 2008 açılış bilançosunda uzun vadeli borç karşılıkları hesabı altında 1.614.803 TL tutarında karşılık ayırmıştır. Şirket, 30 Haziran 2011 tarihinden itibaren yeniden yapılandırılan vergi borçlarına ilişkin 358.845 TL tutarındaki ilk 4 taksidi ödemiştir. Şirket'in 30 Haziran 2012 tarihi itibariyle Davutpaşa vergi dairesine 538.267,68TL'si kısa vadeli ve 448.556,45 TL'si uzun vadeli olmak üzere toplam 986.824,13 TL tutarında borcu bulunmaktadır.

Aynı zamanda, T.C. Gelir İdaresi Başkanlığı Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı'nın 21 Kasım 2012 B.07.1.GİB.4.99.01/01-47978 sayılı yazısında;

"Başkanlığımızın 0500361601 vergi kimlik numaralı mükellefi Tümosan Motor ve Traktör San. A.Ş.'nin 20.11.2012 tarihi itibariyle bilgisayar kayıtlarımızda mevcut 14.818.762,33 TL vergi aslı, 1.764.061,21 TL gecikme zammı olmak üzere toplam 16.582.823,54 TL vergi borcu görülmekle birlikte borçlarının, 2011 ve 2012 yıllarına ait KDV iade alacaklarından mahsup talepli olduğu anlaşılmıştır."

denilmektedir.

d) Diğer Resmi Kurum ve Kuruluşlarla:

Yoktur.

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör San. A.Ş.  
Yeniköy Mah. Merkez Cad. İTİM Blok Kat:8  
34146 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 488 18 00 Fax: 0212 488 35 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1501



38

21 Kasım 2012

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

e) Diğer Gerçek ve Tüzel Kişilerle:

**Şirket'in Davalı Konumda Olduğu Davalar ve Borçlu Konumda Olduğu İcra ve İflas Takipleri:**

Konusu	Tutarı	Hukuki Süreç
Ticaret Hukuku Davaları	826.680,94	Devam etmektedir
İcra ve İflas Takipleri	-	-

**Şirket'in Davacı Konumda Olduğu Davalar ve Alacaklı Konumda Olduğu İcra ve İflas Takipleri:**

Konusu	Tutarı	Hukuki Süreç
Ticaret Hukuku Davaları	176.400	Devam etmektedir
İcra ve İflas Takipleri	3.035.155,36	Devam etmektedir

**3.4.20. Son üç yıldaki finansal yatırım politikaları:**

Yoktur.

**3.5. Eğilim Bilgileri**

**3.5.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:**

Türkiye traktör pazarının gelişimi ekonomik kriz nedeniyle 2009 yılında 2008 yılına göre yüzde 49 oranında daralmıştır. Traktör sektöründeki daralma ekonominin geneline göre daha yüksek gerçekleşmiştir. Bu tablonun ortaya çıkmasında, çiftçilerin son 3 yıldır kuraklık nedeniyle düşük verim almaları ve gelir kaybetmeleri de önemli rol oynamaktadır. Uygun geçen iklim koşullarında hasat daha erken yapılmakta, rekolte yüksek gerçekleşmektedir. Ülkedeki ekonomik ve politik istikrara olan güven artışı çiftçilerin traktör satın alma isteklerini olumlu yönde etkilemektedir. Bu çerçevede 2010 ve 2011 yıllarında ertelenen talep ve faiz teşvikli kredi kullandırımı (kullandırılan kredinin faiz giderinin %50'sinin devlet tarafından karşılanması) miktarlarındaki artış, traktör maliyetinin %100'ne kadar kredilendirilmesi ve iklim koşullarının tarıma elverişli olması sebebiyle traktör satışlarında büyük artış yaşanmıştır. 2012 yılı başından itibaren ilk üç ayda faiz teşvikli kredi kullandırılmaması daha sonrasında ise 35.000 TL ye kadar olan kredi faiz giderinin %50'sinin, 35.000 TL üzerindeki kredilerde ise kredi faiz giderinin %25'nin devlet tarafından karşılanması sebepleriyle TÜİK verilerine göre 2012 yılı ilk altı ayında yurtiçi traktör satışlarında bir önceki döneme göre % 18 gerileme olmuştur.

Tarım sektörü yakından takip edilmekte ve ekonomik gelişmeler değerlendirilerek üretim miktarı, hammadde temini ve finansal denge kararları verilmektedir.

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. ID 1 Blok Kat:8  
34149 Beşiköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0090 212 451 25 00 Fax: 0090 212 451 25 86  
Büyük Mükemmeller V.D. 050 000 1601



39

27 Ocak 2012

**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

### 3.5.2. Ortaklığın finansal durumunu ve faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

#### Kısmi Bölünme

Şirket'in 15.03.2012 tarih ve 2012-2 sayılı yönetim kurulu toplantısında, Şirket'in döküm faaliyeti ile iştigal eden hizmet işletmesinin 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Devir, Bölünme ve Hisse Değişimi" ile ilgili madde hükümleri ile Anonim ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemlerinin Usul ve Esaslarının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ hükümleri mucibince kısmi bölünme suretiyle 31.12.2011 tarihi itibarıyla kayıtlı değerleri üzerinden tüm aktif ve pasifiyle birlikte yeni kurulacak bir şirkete aynı sermaye suretiyle devrolunması için işlemlere başlanmasına ve bölünme işlemlerinin tamamlanabilmesi için mahkemece atanan bilirkişilerce bölünme işleminin denetlenmesini teminen Asliye Ticaret Mahkemesine müracaat edilmesine karar verilmiştir.

Bölünme işleminin gerekçesi, daha önce motor ve traktör fabrikasının alt bir ünitesi olarak planlanan dökümhanenin, yönetim satın alma ve üretim faaliyetlerinin farklılığı, rekabetçi olabilmesi için piyasa koşullarında çalışmasının gerekliliği, müşteri olarak tek firmaya olan bağımlılıktan kurtarılması gereği ve Albayrak Grubunun döküm alanında büyüme kararı vermesi vb. nedenlerdir.

Bakırköy 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2012/191 D.İş sayılı dosyası üzerinden yaptırılan bilirkişi incelemesine ilişkin olarak bilirkişiler T.Afet BAŞARAN ve Taner YILDIRIM tarafından düzenlenen 21.06.2012 tarihli Raporda, Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.'nin 31.12.2011 tarihli bilançosuna göre, özvarlığının 106.944.451,49 TL olduğu ve tamamı ödenmiş 55.950.000 TL sermayenin özvarlık içinde (%191 oranında) varlığını fazlasıyla koruduğu, yeni kurulacak şirketin aktiflerinin 10.828.875,70 TL, pasiflerinin 852.098,09 TL olmak üzere kayıtlı değerinin 9.976.777,61 olduğu, kısmi bölünme sonrasında kurulacak yeni şirketin hisselerinin bölünen şirket Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.'nin ortaklarına verileceğinden sermayenin 9.976.777,61 TL tutarında azaltılacağı ve sonrasında eşzamanlı olarak mevcut özkaynaklardan artırılacağı, kısmi bölünme nedeniyle kullanılan yöntemlerin yeterli olduğu ve kısmi bölünmenin gerçekleşmesinde yasal bir sakınca bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

Şirket'in 27.06.2012 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Bakırköy 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2012/191 D.İş sayılı dosyasına sunulan 21.06.2012 tarihli bilirkişi raporu esas alınarak hazırlanmış olan 22.06.2012 tarihli bölünme planı uyarınca kısmi bölünmenin gerçekleştirilmesine, 9.976.777,61 TL tutarında sermaye azaltımı gerçekleştirilmesine ve aynı zamanda 9.976.777,61 TL tutarında sermaye artırımı yapılmasına ve bu sermaye artırımının geçmiş yıl karlarından karşılanmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı 04.07.2012 tarihinde tescil edilerek 10.07.2012 tarih ve 8108 sayılı TTSG'nde ilan edilmiştir. Yeni kurulan Tümosan Döküm A.Ş.'nin kuruluşuna ilişkin esas sözleşme de aynı tarihte tescil edilmiş ve aynı tarihli TTSG'nde ilan edilmiştir. Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.'nin Tümosan Döküm A.Ş.'nin 10.000.000 TL olan kuruluş sermayesinde herhangi bir payı olmayıp, aynı ortaklık yapısıyla kurulmuştur.

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. 10TİM Kat:8  
34149 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 468 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1601



27/7/2012

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**



### **Pamuk Toplama Makinası**

Konsept tasarım sonrası oluşturulan ilk prototipin tarla testleri yapılmaktadır. 2012 sonu itibarıyla TUBITAK desteği için başvuruda bulunulacaktır. Seri üretime 2014 sonunda geçilmesi planlanmaktadır. Pamuk ekim alanı GAP Projesi ile birlikte Güneydoğu Anadolu Bölgesi'ne kaymıştır. 30 binden fazla sayıdaki 100 ha ve altındaki işletmelerin kendi yürür orta ölçekli pamuk toplama makinesi ihtiyacı bulunmaktadır. Yurt içi hedef pazar 100 ha ve altındaki işletmeler olup, ihracat potansiyeli yüksektir. Seri üretime geçilmesi durumunda satış gelirlerine ve karlılığına katkısı olacağı öngörülmektedir.

### **İlaçlama Makinası**

Konsept tasarım tamamlanmıştır. Pamuk Toplama Makinası için geliştirmesi tamamlanmış olan altyapı (motor, transmisyon) kullanılacaktır. Seri üretime 2014 sonu itibarıyla geçilmesi planlanmaktadır.

Mayıs 2006'da havadan ilaçlamaya getirilen yasak nedeniyle karadan ilaçlama zorunlu hale gelmiştir. Karadan ilaçlamada kullanılan ekipman sayısı hızla artmakla birlikte uygun özellikte taşıma aracı bulunmamaktadır. İthal araçların maliyetlerinin yüksek olması nedeniyle yerli üretim taşıma aracı ihtiyacı artarak devam etmektedir. Seri üretime geçilmesi durumunda satış gelirlerine ve karlılığına katkısı olacağı öngörülmektedir.

### **Altay Projesi Güç Paketi (Motor ve Transmisyon):**

Altay Projesi, Kara Kuvvetleri Komutanlığı Türk Ana Muharebe Tankı (ALTAY) ihtiyacının yurt içi imkan ve kabiliyetlerin azami kullanımı ve gerektiğinde yurt dışından teknik destek alınarak, tasarımı, geliştirilmesi, prototip üretimi, test ve kalifikasyonundan oluşur. 2008 yılında imzalanan sözleşme ile Ana Yüklenici Otokar A.Ş. olmuştur.

Savunma Sanayi Müsteşarlığı Altay Tankı Güç Paketinin yerli firmalar tarafından üretilmesine karar vermiş ve bu konuda ihale açmıştır. İhalenin konusu belirlenmiş sayıdaki güç paketi prototipinin teslimidir. Motor 12 silindirli 1.500 beygir gücünde olacaktır. İhaleye Tümosan, Hema Endüstri ve BMC teklif vermiştir. Aralık ayı içinde ihalenin sonuçlanması beklenmektedir. İhalenin Şirket üzerinde kalması durumunda satış gelirlerine ve karlılığına katkısı olacağı öngörülmektedir. Ayrıca, askeri ve sivil amaçlı farklı silindirlerde motor tasarım ve üretim kabiliyetinin kazanılması, teknoloji transferi ile motor ve transmisyon özgün tasarımı konusunda know-how oluşturulması Şirket'in diğer kazanımları olacaktır.

**TÜMOSAN**  
Motorlu Traktör Şirketi A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İDTCI Blok Kat:8  
34149 Beşiköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 488 18 00 Fax: 0212 485 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 038 1601



22 Kasım 2012

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

#### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

(TL)	30/06/2012	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>176.613.581</b>	<b>132.743.552</b>	<b>64.414.089</b>	<b>38.907.087</b>
Ticari Alacaklar	56.769.288	31.485.477	11.857.672	2.408.038
Stoklar	83.995.061	79.909.072	32.218.122	30.672.996
Diğer Dönen Varlıklar	24.071.918	20.074.286	11.219.742	4.487.537
Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar	9.426.787	-	-	-
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>149.686.083</b>	<b>145.871.009</b>	<b>40.309.740</b>	<b>42.369.335</b>
İlişkili Taraflardan Alacaklar	74.680.371	60.975.839	-	-
Maddi Duran Varlıklar,net	73.670.699	82.621.444	37.015.764	35.854.784
Diğer Duran Varlıklar	76.779	68.242	120.909	127.991
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>326.299.664</b>	<b>278.614.561</b>	<b>104.723.829</b>	<b>81.276.422</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>161.333.642</b>	<b>123.240.954</b>	<b>48.933.137</b>	<b>46.690.462</b>
K.V. Finansal Borçlar	66.492.260	26.103.263	13.735.390	23.076.890
Ticari Borçlar	74.592.454	85.860.314	28.558.014	10.334.815
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>8.329.724</b>	<b>13.357.477</b>	<b>7.096.471</b>	<b>2.170.189</b>
U.V. Finansal Borçlar	6.938.638	10.219.786	5.926.334	0
<b>Özkaynaklar</b>	<b>156.636.298</b>	<b>142.016.130</b>	<b>48.694.221</b>	<b>32.415.771</b>
Ödenmiş Sermaye	105.000.000	55.950.000	55.950.000	55.000.000
Geçmiş Yıl Karları/ (Zararları)	-2.440.582	-7.341.355	-23.619.805	-23.667.381
Dönem Net Karı / (Zararı)	14.620.168	53.950.773	16.278.450	47.576
<b>Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar</b>	<b>326.299.664</b>	<b>278.614.561</b>	<b>104.723.829</b>	<b>81.276.422</b>
Satış Gelirleri	148.273.106	411.417.514	181.112.931	59.031.828
Brüt Kar	28.540.858	90.633.692	34.734.348	9.394.708
Faaliyet Karı	18.930.896	68.771.426	24.195.379	2.654.711
Net Dönem Karı/ (Zararı)	14.620.168	53.950.773	16.278.450	47.576

Rasyolar	30/06/2012	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009
Cari Oran	1,09	1,08	1,32	0,83
Alacak Devir Hızı	5,22	13,07	15,27	24,51
Stok Devir Hızı	2,85	4,01	4,54	1,62
K.V.Yükümlülükler/ Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	49,4%	44,2%	46,7%	57,4%
U.V.Yükümlülükler/ Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	2,6%	4,8%	6,8%	0,7%
Özkaynaklar/ Toplam Yükümlülükler ve Özkaynaklar	48,0%	51,0%	46,5%	39,9%
Toplam Yükümlülükler / Özkaynaklar	1,08	0,96	1,15	1,46
Toplam Finansal Borçlar / Özkaynaklar	0,47	0,26	0,40	0,71
Brüt Kar Marjı	19,2%	22,0%	19,2%	15,9%
Faaliyet Kar Marjı	12,8%	16,7%	13,4%	4,5%
Net Kar Marjı	9,9%	13,1%	9,0%	0,1%

**TÜMÖSAN**  
Motor ve Traktör Şirketi  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İOTM Blok Kat:6  
34149 Bakırköy / İstanbul  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 468 125 88  
Büyükdere V.D. 050 036 1601



**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

## 5. MEVCUT SERMAYE VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

5.1 Kayıtlı Sermaye Tavanı : 500.000.000 TL  
Çıkarılmış Sermayesi : 105.000.000 TL

5.2 Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı

Ortağın Adı / Soyadı - Ticaret Unvanı	Sermaye (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Ereğli Tekstil Turizm San. Ve Tic. A.Ş.	82.090.904,80	78,18
Muzaffer ALBAYRAK	6.586.380,70	6,27
Bayram ALBAYRAK	3.264.542,90	3,11
Nuri LBAYRAK	3.264.542,90	3,11
Kazım ALBAYRAK	3.264.542,90	3,11
Mustafa ALBAYRAK	3.264.542,90	3,11
Ahmet ALBAYRAK	3.264.542,90	3,11
<b>TOPLAM</b>	<b>105.000.000,00</b>	<b>100,00</b>

5.3 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Muzaffer Albayrak, Bayram Albayrak, Nuri Albayrak, Kazım Albayrak, Mustafa Albayrak ve Ahmet Albayrak kardeştir.

5.4 Ortaklığın yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Muzaffer Albayrak, Bayram Albayrak, Nuri Albayrak, Kazım Albayrak, Mustafa Albayrak ve Ahmet Albayrak yönetim hakimiyetine sahiptir. Yönetim hâkimiyetinin kaynağı A grubu imtiyazlı pay sahibi olmalarından kaynaklanmaktadır.

5.5 Sermayeyi temsil eden paylara ilişkin bilgi:

Pay Grubu	Nama/Hamiline	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Pay Sayısı	Nominal Değerleri Toplamı (TL)
A	Nama	1,00	12.000.000	12.000.000,00
B	Hamiline	1,00	93.000.000	93.000.000,00
			<b>TOPLAM</b>	<b>105.000.000,00</b>

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör San. ve Tic. A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İTİM A3 Blok Kat:8  
34149 Beşiköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 465 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1001



22.02.2012

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

- 5.6 Ortaklığın paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ortaklık paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:  
Yoktur.
- 5.7 Ortaklığın yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar hakkında bilgi:  
Yoktur.
- 5.8 Son üç yıl içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Artırım Öncesi Sermaye	Artırım Sonrası Sermaye	Artırım Kararının Alındığı Genel Kurul Toplantısı Tarihi	Ticaret Sicil Gazetesi İlan Tarihi
500.000.- TL	12.000.000.-TL	15/10/2004	29/12/2004
12.000.000.-TL	55.000.000.- TL	14/09/2009	28/09/2009
55.000.000.- TL	55.950.000.- TL	04/06/2010	1806/2010
55.950.000.- TL	105.000.000.-TL	16/05/2012	29/05/2012

Not: kısmi bölünme yoluyla 27.06.2012 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında eş zamanlı azaltım artırım yapılmıştır.

- 5.9 Son 3 yılda sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:  
Yoktur.
- 5.10 Ortaklığın son on iki ay içinde halka arz veya tahsisli satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların sayı ve niteliklerine ve tahsisli satış yapılan gerçek ve/veya tüzel kişilere ilişkin açıklamalar:  
Yoktur.
- 5.11 Varanlı sermaye piyasası araçları, oydan yoksun paylar, hisse senedine dönüştürülebilir tahvil, hisse senedi ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:  
Yoktur.
- 5.12 Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:  
Yoktur.
- 5.13 Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. payların sayısı ve niteliği hakkında bilgi:  
Yoktur.

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. ID No: 1 Blok Kat:8  
34149 Beşiköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 465 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1801



**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

22 Kasım 2012

- 5.14 Ortaklığın aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:  
Yoktur.
- 5.15 Borsada işlem görmesi amaçlanan sermaye piyasası araçlarıyla eş zamanlı olarak,  
- Söz konusu araçlarla aynı grupta yer alanların tahsisli satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,  
- Söz konusu araçların başka bir grubunun tahsisli satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda  
bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:  
Yoktur.
- 5.16 İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ortaklık halihazırda halka açık bir ortaklık ise;  
- Ortaklığın payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri, Yoktur.  
- Söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi: Yoktur.

**TÜMOŞAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeşilova Mevkii, Atatürk Cad. İDTMM Blok Kat:8  
34149 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 468 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 060 039 1601

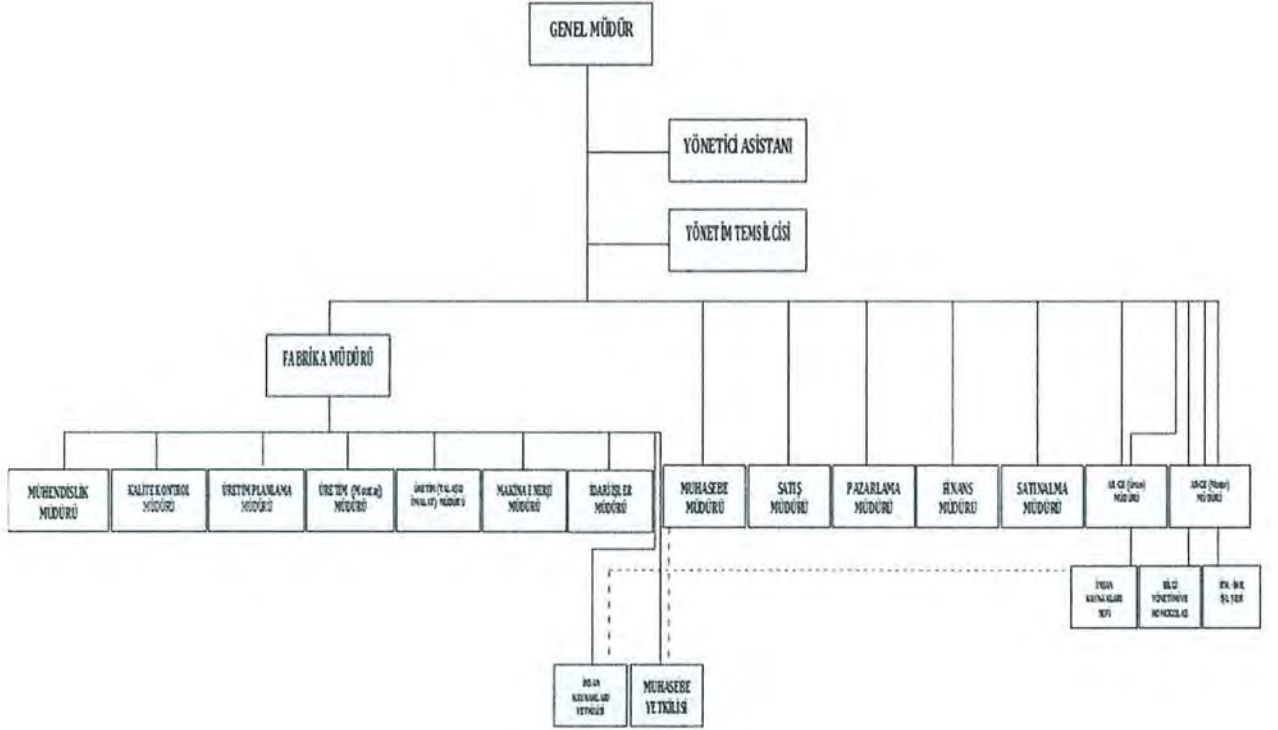


22 Kasım 2012

**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

## 6. YÖNETİM VE ORGANİZASYON YAPISINA İLİŞKİN BİLGİLER

### 6.1 Ortaklığın genel organizasyon şeması:



**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İDTM A Blok Kat:8  
34149 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 488 19 00 Fax: 0212 488 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1101



22 Eylül 2012

**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

6.2 Ortaklığın yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi:

Adı – Soyadı	Görevi/Unvanı	Görev Süresi	Temsil Ettiği Tüzel Kişilik/Bağımsız olup olmadığı	Mesleği	E-Posta Adresi
Nuri ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Başkanı	14.08.2012 tarihinden itibaren 3 yıl	%3,11	İşletmeci	<a href="mailto:nuri@albayrak.com.tr">nuri@albayrak.com.tr</a>
Bayram ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	14.08.2012 tarihinden itibaren 3 yıl	% 3,11	İşletmeci	<a href="mailto:bayram@albayrak.com.tr">bayram@albayrak.com.tr</a>
Mesut Muhammet ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	14.08.2012 tarihinden itibaren 3 yıl	% 3,11	İşletmeci	<a href="mailto:mustafa@albayrak.com.tr">mustafa@albayrak.com.tr</a>
Faruk ALBAYRAK	Yönetim Kurul Üyesi	14.08.2012 tarihinden itibaren 3 yıl		- İşletmeci	<a href="mailto:faruk@albayrak.com.tr">faruk@albayrak.com.tr</a>
Muhammet Sinan ALBAYRAK	Yönetim Kurulu Üyesi	14.08.2012 tarihinden itibaren 3 yıl		- İşletmeci	<a href="mailto:sinan@albayrak.com.tr">sinan@albayrak.com.tr</a>

6.3 Yönetim kurulu üyelerinin ortaklık paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:  
Yoktur.

6.4 Yönetim kurulu üyelerinin son beş yılda yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket	BAYRAM ALBAYRAK				NURİ ALBAYRAK			
	Görevi	Yön.Devam Durumu	Sermaye Payı	Ort.Devam Durumu	Görevi	Yön.Devam Durumu	Sermaye Payı	Ort.Devam Durumu
ALBATROS GAZETECİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.					Y.K.Baş.	Devam Ediyor	0,16	Devam Ediyor
ALBAYRAK GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş.			0,01	Bitti - 30.06.2011			0,01	Bitti - 30.06.2011
ALBAYRAK HOLDİNG A.Ş.	Y.K.Üye	Devam Ediyor	0,17	Devam Ediyor	Y.K.Baş. Vek.	Devam Ediyor	0,17	Devam Ediyor
ALBAYRAK TOPLU TAŞIMA A.Ş.			0,01	Devam Ediyor				
ALBAYRAK TURİZM SEYAHAT			0,07	Devam Ediyor	Y.K.Baş	Devam Ediyor	0,01	Devam Ediyor



İNŞAAT TİCARET A.Ş.								
ALBAYRAK YAYIN HOLDİNG A.Ş.	Y.K.Üye	Devam Ediyor	0,17	Devam Ediyor	Y.K.Baş.Vek	Devam Ediyor	0,17	Devam Ediyor
ALBİL MERKEZİ HİZMETLER VE TİCARET A.Ş.			0,04	Devam Ediyor			0,04	Devam Ediyor
ASİST OTO KİRALAMA TURİZM TİCARET A.Ş.					Y.K.Baş	Devam Ediyor	0,18	Devam Ediyor
BAYFA TURİZM TAŞIMACILIK SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.	Şirket Müdürü	Devam Ediyor	0,50	Devam Ediyor				
BAYHA ATIK YÖNETİMİ VE TAŞIMACILIK A.Ş.	Y.K.Baş.Vek	Devam Ediyor	0,36	Devam Ediyor	Y.K.Üy	Devam Ediyor	0,00	Devam Ediyor
DİYALOG DERGİ YAYINCILIĞI A.Ş.					Y.K.Baş	Devam Ediyor	0,20	Devam Ediyor
DİYALOG GAZETECİLİK A.Ş.							0,04	Devam Ediyor
DOLU AKARYAKIT PAZARLAMA A.Ş.			0,10	Devam Ediyor			0,	Devam Ediyor
EREĞLİ TEKSTİL TURİZM SAN. VE TİC.A.Ş.	Denetçi	Bitti - 22.10.2010	0,23	Devam Ediyor			0,21	Devam Ediyor
GÜNEŞ ALBAYRAK TURİZM SEYAHAT SAN. VE TİC. A.Ş.			0,18	Devam Ediyor	Y.K.Baş	Devam Ediyor	0,01	Devam Ediyor
KADEME ATIK TEKNOLOJİLERİ SANAYİ A.Ş.	Y.K.Baş	Devam Ediyor	0,20	Devam Ediyor				
MERSUS EMLAK A.Ş.			0,05	Devam Ediyor	Y.K.Baş	Devam Ediyor	0,05	Devam Ediyor
NAKİL LOJİSTİK A.Ş.					Y.K.Baş	Devam Ediyor	0,15	Devam Ediyor
NET YAYINCILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.								
ÖZGÜN İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.					Y.K.Baş	Devam Ediyor	0,00	Devam Ediyor
SİSTEM İNŞAAT TURİZM SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	Şirket Müdürü	Devam Ediyor	0,15	Devam Ediyor				
SİSTEMLİ DAĞITIM HİZMETLERİ			0,15	Devam Ediyor				





A.Ş.								
ŞAFAK TÜKETİM MADDELERİ PAZARLAMA SAN.VE TİC.A.Ş.							0,01	Devam Ediyor
TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.			0,00	Devam Ediyor	Y.K.Üye	Devam Ediyor	0,01	Devam Ediyor
TÜMOSAN MOTOR VE TRAKTÖR SANAYİ A.Ş.	Y.K.Baş.Vek	Devam Ediyor	0,03	Devam Ediyor	Y.K.Baş	Devam Ediyor	0,03	Devam Ediyor
VARAKA KAĞIT ÜRETİM A.Ş.			0,16	Devam Ediyor	Y.K.Baş	Devam Ediyor	0,15	Devam Ediyor
YEŞİL AD MLAR ATIK YÖNETİMİ VE TAŞIMACILIK A.Ş.	Y.K.Baş.Vek	Devam Ediyor	0,18	Devam Ediyor	Y.K.Üye	Devam Ediyor	0,01	Devam Ediyor

MESUT MUHAMMET ALBAYRAK				
Şirket	Görevi	Yön.Devam Durumu	Sermaye Payı	Ort.Devam Durumu
ALBATROS GAZETECİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Y.K.Baş	Devam Ediyor	0,36	Devam Ediyor
ALBAYRAK GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş.	Y.K.Baş	Bitti - 30.06.2011	0,01	Bitti - 30.06.2011
ALBAYRAK GEMİ ACENTE LİĞİ VE TİCARET A.Ş.	Y.K.Baş	Bitti - 30.03.2009	0,60	Bitti - 30.03.2009
ALBAYRAK TOPLU TAŞIMA A.Ş.				
ALBAYRAK TURİZM SEYAHAT A.Ş.			0,10	Devam Ediyor
ALBAYRAK TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TİCARET A.Ş.	Y.K.Üye	Devam Ediyor	0,07	Devam Ediyor
ALBİL MERKEZİ HİZMETLER VE TİCARET A.Ş.	Y.K.Üye	Devam Ediyor	0,38	Devam Ediyor
ASİST OTO KİRALAMA TURİZM TİCARET A.Ş.	Y.K.Baş.Vek	Devam Ediyor	0,18	Devam Ediyor
BAYHA ATIK YÖNETİMİ VE TAŞIMACILIK A.Ş.			0,32	Devam Ediyor
BİRÜN OTELCİLİK A.Ş.	Y.K.Üye	Devam Ediyor	0,00	Devam Ediyor
DİYALOG DERGİ YAYINCILIĞI A.Ş.	Y.K.Üye	Devam Ediyor	0,20	Devam Ediyor
DİYALOG GAZETECİLİK A.Ş.			0,01	Devam Ediyor
DOLU AKARYAKIT PAZARLAMA A.Ş.	Y.K.Üye	Devam Ediyor	0,10	Devam Ediyor
EREĞLİ TEKSTİL TURİZM SAN. VE TİC.A.Ş.			0,06	Devam Ediyor
GÜNEŞ ALBAYRAK TURİZM SEYAHAT SAN. VE TİC. A.Ş.	Y.K.Baş.Vek	Devam Ediyor	0,11	Devam Ediyor
KUVVE ELEKTRİK ENERJİSİ TOPLU SATIŞ A.Ş.				

MERSUS EMLAK A.Ş.			0,05	Devam Ediyor
NAKİL LOJİSTİK A.Ş.	Y.K.Üye	Devam Ediyor	0,10	Devam Ediyor
NET YAYINCILIK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.			0,04	Devam Ediyor
ÖZGÜN İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Y.K.Üye	Devam Ediyor	0,00	Devam Ediyor
ROTA MADENCİLİK GEMİCİLİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.			0,45	Devam Ediyor
SEÇKİN İNŞAAT TUR.GIDA TEKS. KİMYA SAN.VE TİC.A.Ş.	Y.K.Baş	Devam Ediyor	0,04	Devam Ediyor
SEMENT ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Y.K.Baş	Devam Ediyor	0,25	Devam Ediyor
SİSTEM İNŞAAT TURİZM SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.			0,14	Devam Ediyor
SİSTEMLİ DAĞITIM HİZMETLERİ A.Ş.	Y.K.Üye	Devam Ediyor	0,14	Devam Ediyor
ŞAFAK TÜKETİM MADDELERİ PAZARLAMA SAN.VE TİC.A.Ş.			0,01	Devam Ediyor
TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.				
TRANSBAŞ TRABZON SERBEST BÖLGE İŞLETMECİSİ A.Ş.				
TUMOSAN MOTOR VE TRAKTÖR SANAYİ A.Ş.	Y.K.Üye	Devam Ediyor		
VARAKA KAĞIT ÜRETİM A.Ş.	Y.K.Baş.Vek	Devam Ediyor	0,26	Devam Ediyor
YEŞİL ADAMLAR ATIK YÖNETİMİ VE TAŞIMACILIK A.Ş.			0,13	Devam Ediyor

Şirket	FARUK ALBAYRAK				MUHAMMET SİNAN ALBAYRAK			
	Görevi	Yön.Devam Durumu	Sermaye Payı	Ort.Devam Durumu	Görevi	Yön.Devam Durumu	Sermaye Payı	Ort.Devam Durumu
ALBATROS GAZETECİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. (yeni unvan: REKLAM PİRİ MEDY İLETİŞİM A.Ş.)	Y.K.Üye	14.05.2011 de Bitti	16%	Devam				
ALBAYRAK GAYRİMENKUL GELİŞTİRME VE YATIRIM A.Ş.				30.06.2011 de sona erdi (Albayrak İnşaat A.Ş. ile birleştii)				
ALBAYRAK GEMİ ACENTE LİĞİ VE TİCARİT A.Ş.							10%	30.03.2009 da tasfiye oldu
ALBAYRAK TOPLU TAŞIMA A.Ş.			8%	Devam				

ALBAYRAK TURİZM SEYAHAT A.Ş.			26,10%	Devam			
ALBAYRAK TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TİCARET A.Ş.	Y.K.Baş.Vekili		6,29%	Devam			
ALBİL MERKEZİ HİZMETLER VE TİCARET A.Ş.						25,40%	Devam
APEKS SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş.	Y.K.Üye	08.10.2011 de bitti	15%	30.03.2012 de tasfiye oldu			
ASİST OTO KİRALAMA TURİZM TİCARET A.Ş.			18%	Devam			
BAYFA TURİZM TAŞIMACILIK SAN.VE TİC. LTD.ŞTİ.	Şirket Müdürü	Devam	50%	Devam			
BAYHA ATIK YÖNETİMİ VE TAŞIMACILIK A.Ş.			31,67%	Devam			
EREĞLİ TEKSTİL TURİZM SAN. VE TİC.A.Ş.	Y.K.Başkan	Devam	5%	Devam			
GÜNEŞ ALBAYRAK TURİZM SEYAHAT SAN. VE TİC. A.Ş.	Y.K.Üye	Devam	1%	Devam			
KUVVE ELEKTRİK ENERJİSİ TOPTAN SATIŞ A.Ş.	Y.K.Baş.Vekili	Devam				25%	Devam
NAKİL LOJİSTİK A.Ş.			19%	Devam			
ROTA MADENCİLİK GEMİCİLİK SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	Şirket Müdürü	Devam	30%	Devam			
SEMENT ÇİMENTO SANAYİ VE TİCARET A.Ş.				Devam			

**TÜMOŞAN**

Motor ve Traktör San.

Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İOTM Blok Kat:8

21148 Beşiköy / İstanbul / Türkiye

Tel: 0212 433 70 00 Fax: 0212 433 25 86

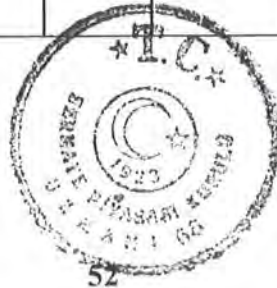
Büyük Mükellefler V.D. 050 936 1601



22 Mart 2012

**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

SİSTEM İNŞAAT TURİZM SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.			13,25%	Devam				
SİSTEMLİ DAĞITIM HİZMETLERİ A.Ş.			13,25%	Devam				
ŞAFAK TÜKETİM MADDELERİ PAZARLAMA SAN.VE TİC.A.Ş.(yeni unvan: BİRLİKTE DAĞITIM A.Ş.)	Y.K.Üye	25. 6.2012 Bitti	2%	Devam				
TRANSBAŞ TRABZON SERBEST BÖLGE İŞLETMECİSİ A.Ş.	Y.K.Baş.Vekili	Devam	0,09%	Devam				
TÜMOSAN MOTOR VE TRAKTÖR SANAYİ A.Ş.	Y.K.Üye	Devam						
VARAKA KAĞIT ÜRETİM A.Ş.	Y.K.Üye	Devam	25%	Devam				
VERZUKNA İNŞAAT SAĞLIK SAN. VE TİC.A.Ş.							40%	Devam
ULAK GAZETECİLİK SAN.VE TİC.A.Ş.	Y.K.Üye	Devam	25%					
YEŞİL ADAMLAR ATIK YÖNETİMİ VE TAŞIMACILIK A.Ş.			11%	Devam				
MEDIALİFE AJANS PRODUKSİYON FİLMCİLİK REKLAM VE ORGANİZASYON SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞİRKETİ							19,80%	01.03.2012 de bitti



22 Kasım 2012

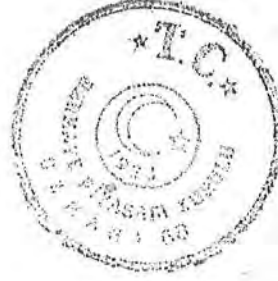
**DENİZ YATIRIM  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

ALKA ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ					Y.K.Üye	Devam	40%	Devam
T.M.ENERJİ ÜRETİM ELEKTRİK VE TİCARET					Y.K.Üye	Devam	40%	Devam

#### 6.5 Ortaklığın denetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi:

08.08.2011 tarihinde yapılan 2010 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısında şirketin denetçisi üç yıl için Süleyman Çakır seçilmiştir. Yeni Türk Ticaret Kanunu gereği görevi 31.03.2012 tarihinde sona erecektir.

#### 6.6 Denetim kurulu üyelerinin ortaklık paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi: Yoktur.



22 Mart 2012

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. DTM İşletme Blok Kat:8  
84400 Beşiköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 465 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 090 036 1601

**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

6.7

Denetim kurulu üyelerinin son beş yılda yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket	SÜLEYMAN ÇAKIR			
	Görevi	Yön.Devam Durumu	Sermaye Payı	Ort.Devam Durumu
ALBATROS GAZETECİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Denetçi	Devam Ediyor		
ALBAYRAK TOPLU TAŞIMA A.Ş.	Denetçi	Devam Ediyor		
ALBAYRAK TURİZM SEYAHAT İNŞAAT TİCARET A.Ş.	Denetçi	Devam Ediyor		
BAYHA ATIK YÖNETİMİ VE TAŞIMACILIK A.Ş.	Denetçi	Devam Ediyor		
BİRÜN OTELCİLİK A.Ş.	Denetçi	Devam Ediyor		
EREĞLİ TEKSTİL TURİZM SAN. VE TİC.A.Ş.	Denetçi	Devam Ediyor		
GÜNEŞ ALBAYRAK TURİZM SEYAHAT SAN. VE TİC. A.Ş.	Denetçi	Devam Ediyor		
KUVVE ELEKTRİK ENERJİSİ TOPTAN SATIŞ A.Ş.	Denetçi	Devam Ediyor	0,15	Devam Ediyor
NAKİL LOJİSTİK A.Ş.	Denetçi	Devam Ediyor		
TRABZON LİMAN İŞLETMECİLİĞİ A.Ş.	Denetçi	Devam Ediyor		
TRANSBAŞ TRABZON SERBEST BÖLGE İŞLETMECİSİ A.Ş.	Denetçi	Devam Ediyor		
TÜMOSAN MOTOR VE TRAKTÖR SANAYİ A.Ş.	Denetçi	Devam Ediyor		



22 Mart 2012

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İOTM A3 Blok Kat:3  
34749 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 468 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1601

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

6.8 Yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin bilgi:

Adı – Soyadı	Görevi/Unvanı	Mesleği	E-Posta Adresi
Kurtuluş ÖĞÜN	Genel Müdür	Üst Düzey Yönetici	<a href="mailto:kogun@tumosan.com.tr">kogun@tumosan.com.tr</a>
Kamil Kerim Köktürk	Muhasebe Müdür Vekili	SMMM	<a href="mailto:kerim.kokturk@tumosan.com.tr">kerim.kokturk@tumosan.com.tr</a>
Nizamettin ÇEVİK	Finansma Müdürü	İktisatçı	<a href="mailto:ncevik@tumosan.com.tr">ncevik@tumosan.com.tr</a>
Bülent BOLAT	Satınalma Müdürü	Elektrik Teknisyeni	<a href="mailto:bulent@tumosan.com.tr">bulent@tumosan.com.tr</a>
Fazlı ÖZALTIN	Satış Müdürü	Makine Tekniyeni	<a href="mailto:fozaltin@tumosan.com.tr">fozaltin@tumosan.com.tr</a>

6.9 Yönetimde söz sahibi olan personelin son beş yılda yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi: Yoktur.

6.10 Yönetimde söz sahibi olan personelin ortaklık paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi: Yoktur.

6.11 Ortaklığın yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

**Nuri ALBAYRAK-Yönetim Kurulu başkanı:**

1959 yılında Trabzon/Of doğumludur. Lise mezunudur. 1980 yıllarında personel taşımacılığı işi ile ticari hayatı başlamıştır. Nuri Albayrak bir süre İstanbul Büyükşehir Belediyesi Sporun as başkanlığı ve Trabzonspor Kulübünün başkanlığı görevini yürütmüştür.

**Bayram ALBAYRAK-Yönetim Kurulu Başkan Vekili:**

1956 yılında Trabzon/Of doğumludur.1980 yıllarında personel taşımacılığı işi ile ticari hayatı başlamıştır. Şu anda grubun Atık Yönetimi işlerini yürütmektedir.

**Faruk ALBAYRAK-Yönetim Kurulu Üyesi:**

1978 yılında Trabzon/Of doğumludur. Lise mezunudur. Ereğli Tekstil Turizm San. ve Tic.A.Ş. ve grup şirketlerinin bazılarında yönetim kurulunda yer almaktadır.

**Mesut/Muhammet ALBAYRAK- Yönetim Kurulu Üyesi:**

1981 yılında Trabzon/Of doğumludur. Pamukkale Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur ve ve grup şirketlerinin bazılarında yönetim kurulunda yer almaktadır.

**Muhammet Sinan ALBAYRAK- Yönetim Kurulu Üyesi:**

1986 yılında Trabzon/Of da doğumludur. İstanbul Kültür Üniversitesi İç Mimarlık Fakültesinde öğrenimine devam etmektedir.

**Süleyman ÇAKIR-Denetçi:**

1958 yılında Trabzon/Of doğumludur. Trabzon Fatih Eğitim Enstitüsü mezunudur..1985 yıllarında çalışma hayatına başlamıştır. Albayrak grubunda finans müdürlüğü görevini yürütmektedir.

**Kurtuluş Öğün - Genel Müdür**

1948 Sarıkamış doğumludur. Kara Harp Okulu ve Kara Harp Akademisi mezunudur. Emekli Tümgeneral olup 2004 yılından itibaren Tümosan'da genel müdür olarak görev yapmaktadır.

**Kamil Kerim Köktürk-Muhasebe Müdür Vekili**

İstanbul doğumludur. 18731 sicil numaralı İstanbul Serbest Muhasebeciler Odasına bağlı olarak 2002 mayıs ayından beri Serbest Muhasebeci Mali Müşavirdir. 1998 Anadolu Üniversitesi İşletme mezunudur. 1987 Yılında iş hayatına başlamış olup 15 yıldır Albayrak şirketler grubunda muhasebe departmanında çalışmaya devam etmektedir.

**Nizamettin Çevik – Finans Müdürü**

1958'de İstanbul'da. 1982 Marmara Üniversitesi İdari Bilimler Fakültesi mezunudur. 1984 yılında Pamukbank Elmadağ Şubesinde işe başlamıştır. Esbank T.A.Ş., Etibank, Denizbank A.Ş. şubelerinde müdür olarak görev almıştır. 2005 yılından beri Tümosan A.Ş.'de Finansman Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

**Bülent BOLAT – Satınalma Müdürü**

1962 yılı Konya Ereğli doğumludur. 1984 yılında Akdeniz Üniversitesi M.Y.O Elektrik bölümünden mezun olmuştur. 1984-1986 Yılında Soyak İnşaat firmasında, 1988-1992 yıllarında AUER beyaz eşya firmasında 1993-1997 yılında Ülker Gıda firmasında Teknik şef olarak çalışmıştır. 1977 yılından bu yana Albayrak Holding bünyesinde çeşitli firmalarında Satınalma Müdürü olarak çalışmakta olup 2004 yılından beri de Tümosan A.Ş. firmasının Satınalma Müdürü olarak çalışmaktadır

**Fazlı ÖZALTIN – Satış Müdürü**

1956 İstanbul doğumludur.1974 Gemi Yapı Makine bölümü mezunudur. 1974 – 1981 Haliç tersanesi motor bölümünde, 1981 – 1989 Ford traktör fab. Satış pazarlama müdürü, 1990 – 1992 Motopar piston fab.pazarlama ve satış, 1992 – 1993 Şahin motor yatakları Pazarlama, 1994 – 2001 Hema traktör Satış, Satış sonrası ve Pazarlama Müd., 2003 – 2004 Hattat Tarım Traktör Satış planlama, 2004 Yılından itibaren Tümosan Motor ve Traktör Fab. Satış ve Pazarlama görevine, Halen Satış ve Satış sonrası Müdürü olarak devam etmektedir.

**6.12 Ortaklık son 5 yıl içerisinde kurulmuş işe ortaklığın kurucularına ilişkin bilgi:**

Ortaklık 1975 yılında kurulmuştur

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İOTM İşletme Blok Kat:1  
34143 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 488 19 00 Fax: 0212 463 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1001



22 Kasım 2012

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**



- 6.13 **Ortaklığın mevcut yönetim, denetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ortaklık son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:**  
Bayram Albayrak ve Nuri Albayrak kardeşlerdir. Muhammet Mesut Albayrak ve Muhammet Sinan Albayrak kardeşlerdir ve Nuri Albayrak ve Bayram Albayrak amcalarıdır. Faruk Albayrak Nuri Albayrak'ın oğludur.
- 6.14 **Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personel hakkında yüz kızartıcı suçlardan dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığı hakkında bilgi:**  
Nuri Albayrak (Yönetim Kurulu Başkanı), Bayram Albayrak (Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Mesut Muhammet Albayrak (Yönetim Kurulu Üyesi)'ın 16.08.2012 tarihli ve Muhammet Sinan Albayrak (Yönetim Kurulu Üyesi), Faruk Albayrak (Yönetim Kurulu Üyesi) 'ın 11.10.2012 tarihli beyanları ile tarafları veya sınırlı/sınırsız sorumlu oldukları kuruluşlar hakkında iflas kararı verilmemiş ve konkordato ilan edilmemiş olduğunu, haklarında yüz kızartıcı suçlardan dolayı alınmış cezai kovuşturma kesinleşmiş hüküm bulunmadığını beyan etmişlerdir.
- 6.15 **Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyesi veya yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:**  
Yoktur.
- 6.16 **Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:**  
Yoktur.
- 6.17 **Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve denetim organlarındaki üyeliklerine veya ortaklıktaki yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:**  
Yoktur.
- 6.18 **- Yönetim ve denetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ortaklık son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ortaklığa karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi: Yoktur.**  
**- Bu kişilerin yönetim veya denetim kurullarında veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi: Yoktur.**  
**- Bu kişilere belirli bir süre ortaklığın sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi: Yoktur.**

**6.19 Ortaklığın denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

Halka arzı takiben 3 ay içinde Denetim Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin kurulması planlanmaktadır.

**6.20 Seri:IV, No:41 sayılı "Sermaye Piyasası Kanunu'na Tabi Olan Anonim Ortaklıkların Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca kurulması zorunlu olan ortaklığın pay sahipleri ile ilişkiler birimi yöneticisi hakkında bilgi:**

Halka arzı takiben 3 ay içinde Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi oluşturulması planlanmaktadır.

**6.21 Seri:IV, No:41 sayılı "Sermaye Piyasası Kanunu'na Tabi Olan Anonim Ortaklıkların Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca ortaklığın sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde ve kurumsal yönetim uygulamalarında koordinasyonu sağlayan görevli personelin adı, soyadı ve iletişim bilgileri ve sermaye piyasası faaliyet lisanslarının türü:**

Seri:IV, No:41 Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Anonim Ortaklıkların Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliğ'in 8(1) maddesi uyarınca payları GİP'te işlem görenler hariç olmak üzere borsada işlem gören ortaklıklarda, ortaklığın sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerinin yerine getirilmesinde ve kurumsal yönetim uygulamalarında koordinasyonu sağlayan bir personelin görevlendirilmesi zorunludur. Görevlendirilen personelin "Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı"na ve "Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı"na sahip olması, ortaklıkta tam zamanlı üst düzey yönetici olarak çalışması ve en üst düzey icracı yöneticiye çalışmaları hakkında raporlama yapması zorunlu olup, aynı Tebliğin 9 (3) maddesi uyarınca Şirket'in bu personeli istihdam etmesi için halka arzı takiben 3 aylık süresi bulunmaktadır.

Söz konusu personel en kısa sürede istihdam edilecektir.

**6.22 Son yıllık hesap dönemi itibariyle ortaklığın yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline;**

**- Ortaklık ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmet için ödenen ve sağlanan şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler de dahil olmak üzere her türlü ücret ve faydaların tutarı ve türü:**

30 Haziran 2012 tarihi itibariyle üst yönetime sağlanan fayda ve menfaatlerin toplamı 449.890 TL'dir. Şirket yöneticilerine herhangi bir prim, ikramiye ödememekte olup bahsi geçen fayda ve menfaatler toplamı Şirket'in üst düzey yöneticilerine yapmış olduğu maaşlardan oluşmaktadır.

**- Emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri faydaları ödeyebilmek için ortaklık veya bağlı ortaklıklarının ödediği veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncü maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

Ödenecek tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla 2.917.- TL ile sınırlanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19, "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

30.06.2012 tarihi itibarıyla yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personel için 136.391 TL karşılık ayrılmıştır.

**6.23 Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ortaklık ve bağlı ortaklıklar tarafından, yönetim ve denetim kurulu üyelerine ve yönetici personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemeler/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi:**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncü maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

**6.24 Ortaklığın kurumsal yönetim ilkelerine uygun hareket edip etmediğine dair açıklama, kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumu ve kurumsal yönetim ilkelerine uyulmuyorsa bunun nedenine ilişkin gerekçeli açıklama:**

Ortaklık mevcut durumda Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi olmadığından dolayı Kurumsal Yönetim İlkelerine uymamakta olup, bundan sonra Kurumsal Yönetim İlkelerinin diğer tüm maddelerine uymak konusunda azami tüm gayreti göstermeyi hedeflemektedir. Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerinin Uyum Raporu ile Ortaklığın Kurumsal Yönetim İlkeleri karşısındaki durumu Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

Şirket halka arzı takip eden 3 ay içinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri gereğince bağımsız yönetim kurulu üyelerinin atamasını yapacak ve KAP'ta yapılacak özel durum açıklaması ile kamuya duyuracaktır.

Ancak Seri VIII, No:54 sayılı Tebliğ hükümleri çerçevesinde TÜMOSAN, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri ya da yatırımcı ilişkileri birimi, Şirket faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanılmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kâr dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.



Ayrıca Şirket'in faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşma ve yeni ürünler geliştirme türü bilgiler gibi yatırımcıların kararlarında önem arzeden hususlar, özel durum açıklamaları [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) ve Şirket'in internet sitesi [www.tumosan.com.tr](http://www.tumosan.com.tr) adreslerinde duyurulacaktır.

Yatırımcılar ve/ veya piyasa uzmanları tarafından yöneltilecek yazılı sorular, Şirket yönetim kurulu başkanı ve yatırımcı ilişkileri birimi tarafından yazılı cevaplandırılacaktır. Şirket'in internet sitesi [www.tumosan.com.tr](http://www.tumosan.com.tr) adresindedir. Aşağıda belirtilen konu başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrası zaman içerisinde Şirket internet sitesinde yer alması için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

SPK ve İMKB düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, Şirket kamuyu aydınlatma ve bilgilendirme politikasını belirlerken aşağıdaki araçları kullanır;

- İMKB'ye iletilen özel durum açıklamaları (Elektronik ortamda KAP bildirimleri eş zamanlı olarak yapılır.)
- İMKB'ye iletilen finansal raporlar (Elektronik ortamda KAP bildirimleri eş zamanlı olarak yapılır.)
- Yıllık faaliyet raporları
- Kurumsal internet sitesi ([www.tumosan.com.tr](http://www.tumosan.com.tr))
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken, izahname, sirküler, duyuru metinleri ve dokümanlar.
- Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları.
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.



**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör San. A.Ş.  
Yaşar Meh. Atatürk Cad. İOTM Blok Kat:8  
34499 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 489 19 00 Fax: 0212 489 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050.036.1601

22 / 2

**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

## 7. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

### 7.1 Ortaklığın dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ortaklıkla olan ilişkileri ve ortaklığın grup içindeki yeri:

#### ALBAYRAK GRUBU

Albayrak Grubu faaliyetlerine 1952 yılında inşaat sektörü ile başlamıştır.1982 yılına kadar sadece inşaat sektöründe yer alınmış, daha sonra inşaat sektöründe ve çeşitli sektörlerde geliştirerek faaliyetlerine devam etmiştir.

#### Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Ticaret A.Ş

Albayrak Grubu faaliyetlerine 1952 yılında inşaat sektörü ile başlamıştır.1982 yılına kadar sadece inşaat sektöründe yer alınmıştır. Albayrak İnşaat bugüne kadar gerçekleştirdiği konut projeleriyle binlerce ailenin konut sahibi olmasına yardımcı olmuştur.770 dairelik Kağıthane Başak konutları sitesi, İkitelli'deki 1.400 ve 580 dairelik Başak konutları,120 konutluk Albayrak sitesi,800 dairelik huzur konutları sitesi bunlardan bazılarıdır.

Albayrak İnşaatın yapımında rol aldığı dev projelerden biri 2001 yılında tamamlanan İstanbul Metrosu'dur. Elektro mekanik işleri, iç mimari dizayn ve uygulamaları Albayrak İnşaat tarafından gerçekleştirilmiştir. Albayrak kalitesi bu projede ISO 9001 standartları ile onaylamıştır. Bu projelerin yanı sıra sanayii, ticaret ve sağlık alanındaki çalışmalarına da devam etmiştir.

Grup ayrıca 2.500 araçlık filosu ile bugün Ülkenin en büyük şehir içi servis firmalarından birine sahiptir. Ayrıca 1.500 otomobil ve çeşitli tipteki minibüslerden oluşan araç filosu ile 1995'ten beri özel sektör ve kamu kuruluşlarına araç kiralama hizmeti vermektedir. Filoda yerli yabancı her marka ve model araç yer almaktadır.

#### Ereğli Tekstil Turizm Seyahat San.ve Tic.A.Ş

1937 yılında Sümerbank tarafından kurulan Ereğli tekstil 1997 yılında Albayrak Grubu tarafından satın alınmıştır. Grup bünyesine katıldıktan sonra modernize edilen tesisler; iplik fabrikası, dokuma fabrikası, boya fabrikası, baskı fabrikası, konfeksiyon fabrikası ve dikiş ipliği fabrikasından oluşmaktadır. Toplam 46.500 m2 kapalı alanda kurulu olan, 600 işçinin çalıştığı tesis; günlük 18.000 m kumaş, 12.000 kg iplik üretim kapasitesiyle Türk Silahlı Kuvvetleri'nin elbise ihtiyacının önemli bir kısmını karşılamaktadır.

#### Trabzon Liman İşletmeciliği A.Ş

2003 yılından beri Albayrak Grubu tarafından işletilen Trabzon Limanı'nın yıllık ortalama elleçleme kapasitesi 3.9 milyon tondan 5 milyon tona ulaşmış durumdadır. 1.252 m rıhtım uzunluğuna sahip liman; 3 milyon ton depolama, 2.000 gemi kabul ve 250.000 kişi yolcu kapasitesiyle; konteynır, Ro-Ro, dökme, kargo ve açık transit yüklerin liman kılavuzluk, liman yer ve gümrükleme işlemlerinde kesintisiz hizmet vermektedir.

#### Yeşil Adamlar Atık Yönetimi ve Taşımacılık A.Ş

Albayrak Grubu atık toplama ve toplanan atıkların çevre sağlığına zarar vermeyecek noktalara transferleri konusunda 1992 yılında hizmet vermeye başlamıştı. 397 araç ve 2061 personel ile 7 ilçe belediyesine atık toplama hizmeti vermeye devam etmektedir. Grup; atık madenlerin ayrıştırılması, geri dönüşüm yolu ile ekonomiye kazandırılması, atıklardan elektrik enerjisi ve çürütme yöntemi ile verimli bahçe toprağı elde edilmesi gibi projeler üzerinde çalışmalarına devam etmektedir.

### Sistemli Dağıtım Hizmetleri A.Ş

Albayrak Grubu; 1995'te kurulan Sistemli adlı şirketi ile Türkiye'nin çeşitli kentlerinde doğalgaz, su ve elektrik sayacı okuma; ilgili aboneliklerin dağıtım, faturalandırma, bakım ve açma kapama işlemlerini yürütmektedir. İstanbul'da İSKİ, TEDAŞ, İGDAŞ; Ankara ve Trabzon'da TEDAŞ; Sistemli'nin hizmet verdiği kurumlardandır.

### Diyalog Gazetecilik A.Ş

Yayın hayatına 1995'te başlayan Yeni Şafak ilkeli yayıncılık anlayışı ile Türkiye'nin en etkili gazeteleri arasındadır. Günlük tirajı yaklaşık 100.000 olan Yeni Şafak basın meslek ilkelerine hassasiyetle uymaktadır.

### Net Yayıncılık San. Ve Tic. A.Ş

Yayın hayatına 2007'de başlayan TV Net' de günün siyasi, ekonomik, kültürel gelişmeleri, spor olayları tarafsız bir gözle aktarılmaktadır.

- 7.2 **Unvanı, merkezi, iştirak ve oy hakkı oran ve tutarları gibi bilgiler dahil olmak üzere ortaklığın doğrudan ya da dolaylı tüm bağı ortaklıklarının dökümü:**  
Yoktur.
- 7.3 **Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ortaklığın finansal yatırımları hakkında bilgi:**  
Yoktur.



22.08.2012

## 8. İLİŞKİLİ TARAF VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

Şirket, faaliyetleri esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapmaktadır. İlişkili taraflar ile önemli bakiyelerin detayı aşağıdaki gibidir:

### (a) İlişkili taraflardan alacaklar/borçlar:

(TL)	30 Haziran 2012					
	Kısa vadeli		Uzun vadeli		Borçlar	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
<b>İlişkili taraflarla olan bakiyeler</b>						
<b>Ortaklar</b>						
Ereğli Tekstil Turizm San. Ve Tic. A.Ş.(1)	-	-	-	-	-	2.518.625
Diğer (1)	-	898.934	-	-	-	-
<b>Ana ortak tarafından yönetilen diğer şirketler</b>						
Albil Merkezi Hizmetler ve Tic. A.Ş. (2)	-	38.542	-	-	129.177	-
Albayrak Turizm Seyahat İnş.Tic.A.Ş. (2)*	-	-	-	74.673.315	-	1.735
Albayrak Holding A.Ş.(2)	-	-	-	-	-	-
Dolu Akaryakıt (2)	-	-	-	-	4.978	-
Güneş Albayrak Turizm Seyahat San. Ve Tic. A.Ş.(2)	19.973	525.463	-	-	-	-
Kademe Atık Teknolojileri San. A.Ş.(2)	144.402	445.616	-	-	49.353	-
Net Yayıncılık San. Tic. A.Ş.(2)	-	-	-	-	177.000	-
Varaka Kağıt Üretim A.Ş.(2)	2.654	-	-	7.056	-	-
	<b>167.029</b>	<b>1.908.555</b>	<b>-</b>	<b>74.680.371</b>	<b>360.508</b>	<b>2.520.360</b>

(1) Ortak

(2) Nihai ortak (Albayrak Grup) tarafından kontrol edilen şirketler

- (\*) Şirket'in uzun vadeli ticari olmayan alacakları Albayrak Grup şirketlerine ileriki dönemlerde iştirak etmek amacıyla verilmiş avanslardan oluşmaktadır. Bu verilen avanslara ilişkin yıllık %9 faiz oranı üzerinden sırasıyla 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla sona eren geçmiş döneme ait 723.195 TL, 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla sona eren yıla ait 3.129.398 TL ve 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla sona eren cari döneme ait 2.778.715 TL tutarında faiz tahakkuk ettirilmiştir. İzahname ekindeki 01.01.2012-30.09.2012 ara dönemine ait mali tablolarda, Şirket'in borçlanma maliyetleri göz önünde bulundurularak %17,5 faiz oranı üzerinden faiz tahakkuk ettirilmiş olup, bundan sonra söz konusu alacak tahsil edilene kadar bu şekilde faiz tahakkuk ettirilecektir.

30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alınan ve/veya ilişkili taraflara verilen herhangi bir teminat yoktur.

Not: Söz konusu 74.673.315 TL uzun vadeli ticari olmayan alacak Ortaklığın 27.10.2010 tarihli 2010/7 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Tic. A.Ş.'ne Trabzon Liman İşletmeleri A.Ş.'nin hisse alımı dolayısıyla verilen avans ve avansa işletilen faiz tutarından kaynaklanmaktadır. Konu hakkındaki Yönetim kurulu kararı aşağıdadır.

“

1. Liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren Trabzon Liman İşletmeleri A.Ş.'ne yapılacak değerlendirme sonrasında en fazla %50 oranı ile sınırlı kalmak üzere iştirak edilmesine.

2. İştirak ile ilgili çalışmaların yürütülmesi, değerlendirme yapılması vs. hususlarda grup şirketimiz Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Tic. A.Ş.'nin tam yetkili kılınmasına,
3. Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Tic. A.Ş.'ne iştirak ile ilgili gerekli yatırım harcamalarını yapmak üzere 70.000.000.-TL'na kadar iş avansı verilmesine karar verilmiş olup, “

29.06.2012 tarihli ve 2012/08 sayılı yönetim kurulu kararı ile liman işletmeciliği alanında faaliyet gösteren Trabzon Liman İşletmeleri A.Ş.'ne iştiraktan vazgeçilmesine, imzalanan iştirak sözleşmesinin karşılıklı sulh ile feshine oybirliği ile karar verilmiştir.

### Hizmet ve diğer alımlar

(TL)	1 Ocak - 30 Haziran 2012	1 Ocak - 30 Haziran 2011
Net Yayıncılık Sanayi ve Ticaret A.Ş. (b)	150.000	206.000
Yeşil Adamlar Atık Yönetimi A.Ş.(1) (c)	-	36.000
Güneş Albayrak Turizm Sey. San. ve Tic. A.Ş. (c)	-	15.000
Albayrak Holding A.Ş.(1) (c)	1.469	-
Ereğli Tekstil Turizm San. ve Tic. A.Ş.(c)	480	-
Albil Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. (a)	593.059	225.077
Albayrak Turizm Seyahat İnş. Tic. A.Ş. (c)	-	4.379
	745.008	486.456

(1) Albayrak Grubu tarafından kontrol edilen şirket

- (a) Şirket bu firmadan bilgi işlem hizmeti almaktadır.
- (b) Şirket bu firmadan reklam hizmeti almaktadır.
- (c) Diğer alımlar

### Satışlar ve diğer gelirler

(TL)	1 Ocak - 30 Haziran 2012			1 Ocak - 30 Haziran 2011		
	Faiz	Kira	Diğer	Faiz	Kira	Diğer
Albayrak Turizm Seyahat İnş. Tic. A.Ş.	2.778.715	-	-	723.195	-	-
Ereğli Tekstil Turizm San. ve Tic. A.Ş.	-	-	33.634	-	-	40.578
Güneş Albayrak Turizm Sey. San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-	19.917	-
Albil Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. (a)	-	32.662	-	-	-	-
Kademe Atık Teknolojileri San. A.Ş.	-	506.940	-	-	-	-
Varaka Kağıt Üretim A.Ş.	-	2.250	-	-	-	-
	2.778.715	541.852	33.634	723.195	19.917	40.578



**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör San. Tic. A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İTİM  
3. Kat Kat:8  
T.C. Ankara / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 452 11 00 Fax: 0212 461 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 838 1001

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**



## 9. HALKA ARZA İLİŞKİN BİLGİLER

### 9.1 Yetkili organ kararları:

Tümosan 06.11.2012 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile,  
Ana Sözleşme'nin 6. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden 500.000.000 TL'lik  
kayıtlı sermaye içinde kalmak üzere Şirketimiz çıkarılmış sermayesinin artırılması  
hususunu görüşüldü.

Neticede;

1. Şirketimizin 105.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakit karşılığı olmak üzere 115.000.000 TL'ye artırılmasına,
2. Artırılan 10.000.000 TL sermayeyi temsil etmek üzere beheri 1,00- TL. (bir Türk Lirası) itibari değerinde B grubu 10.000.000 adet hamiline yazılı pay ihraç edilmesine,
3. Şirket ana sözleşmesine istinaden ortaklarımızın sahip olduğu yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanmasına ve ihraç edilecek payların itibari değerinin üzerinde bir fiyatla halka arz edilmesine,

karar vermiştir.

### 9.2 Satışı yapılacak paylar ile ilgili bilgi:

Halka arz edilecek paylarının tamamı hamiline yazılı paylar olup, üçüncü kişilere devri Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde hiçbir koşula bağlı olmaksızın tamamen serbesttir.

Nakit karşılığı artırılan sermayeyi temsilen ihraç edilecek paylar ile ilgili bilgiler:

Pay Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz (Var/Yok)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Pay Sayısı	Nominal Değerleri Toplamı (TL)
B	Hamiline	Yoktur	1	10.000.000	10.000.000
			<b>TOPLAM</b>	<b>10.000.000</b>	<b>10.000.000</b>

Ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar ile ilgili bilgiler:

Satış Yapacak Ortak	Pay Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz (Var/Yok)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Satacağı Pay Sayısı	Satacağı Nominal Değerleri Toplamı (TL)
Ereğli Tekstil	B	Hamiline	Yoktur	1	20.000.000	20.000.000
				<b>TOPLAM</b>	<b>20.000.000</b>	<b>20.000.000</b>

### 9.3. Paylarını satacak olan ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Paylarını Satan Ortak	Adresi	Mevcut Sermayedeki Payı (TL)	Mevcut Sermayedeki Payı (%)
Ereğli Tekstil	İSTANBUL DÜNYA TİCARET MERKEZİ A-3 BLOK KAT:8 YEŞİLKÖY/İSTANBUL	82.090.904,83	78,18

### 9.4 a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

**TÜMÖSAN**  
Motor ve Traktör Üretimi  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. (İDT) Blok Kat:8  
34149 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 459 19 00 Fax: 0212 455 25 86  
Yatırım Yatırımları V.D. 059 038 1801



**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

## 9.5 Satışı yapılacak payların yatırımcılara sağladığı haklar:

**Kârdan pay alma hakkı:** Hesap dönemi sonu itibariyle mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. (TTK md. 507, SPKn md.15),

**Tasfiyeden pay alma hakkı:** Şirketin sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. (TTK md. 507),

**Bedelsiz pay edinme hakkı:** Halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. (TTK md. 462, SPKn md. 15),

**Rüçhan hakkı:** Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. (TTK md. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 12),

**Genel kurula katılma hakkı:** Pay sahibi, paylarından doğan haklarını kullanmak için, genel kurula kendisi katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan bir kişiyi de temsilcisi olarak genel kurula yollayabilir. Temsilcinin pay sahibi olmasını öngören esas sözleşme hükmü geçersizdir. (TTK md. 425),

**Genel kurulda oy hakkı:** Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarıyla değeriyle orantılı olarak kullanır. (TTK md.434),

**Bilgi alma ve inceleme hakkı:** Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az onbeş gün önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir.

(SPKn md.16, TTK md. 437)

**Özel denetim isteme hakkı:** Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir.

(TTK md.438),

**İptal davası açma hakkı:** Kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler. (TTK md. 445-446, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn md. 12)

Diğer taraftan, TTK md. 411. maddesinde geçen "azlık hakları", ödenmiş sermayenin en az yirmide birini temsil eden pay sahipleri tarafından kullanılır (SPKn md. 11).

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Mesliköy Mah. Atatürk Cad. DTM Blok Kat:8  
Etiler / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 15 00 Fax: 0212 465 25 88  
Büyük Mükellefler V.D. 050 035 1601



**İDENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

## 9.6 Kardan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi:

a) **Hak kazanılan tarih:** İhraç edilen paylar; satışın tamamlandığı hesap dönemi itibarıyla temettü hak kazanır, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurulca karar verilmiş olması halinde ilk kez 2012 yılının karından temettü hakkı elde eder. Ancak payların satış süresi içinde hesap dönemi sona ererse, hesap döneminin son gününü takip eden tarihten sonra satılan paylar 2013 yılının kârından temettü alabilecektir.

Mevcut payların satışında halka arza katılarak pay alan yatırımcılar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurulca karar verilmiş olması halinde ilk kez 2012 yılının karından temettü hakkı elde eder.

b) **Zamanaşımı:** Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan temettü ve temettü avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır.

c) **Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:**

Yurt dışında yerleşik pay sahipleri, yurtiçinde yerleşik pay sahipleri ile aynı haklara sahiptir. Hak kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

d) **Kar payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:**

Esas sözleşme hükümlerine uygun olarak SPK mevzuatı uyarınca belirlenen oran ve dönemlerde dağıtılacaktır.

## 9.7

a) **Bu artırımda ihraç edilecek paylara ilişkin zorunlu çağrı, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:**

İsteğe bağlı olarak yapılan kısmi çağrı, blok veya münferit alımlar ya da diğer herhangi bir yöntemle, tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber, doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklığın yönetim kontrolünü sağlayan paylarını iktisap edenler, diğer ortaklara ait payları da satın almak üzere çağrıya bulunmak zorunda olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak çağrıya ilişkin esaslar Kurul'un Seri:IV, No:44 sayılı Çağrı Yoluyla Ortaklık Paylarının Toplanmasına İlişkin Esaslar Tebliği'nde düzenlenmiştir.

b) **Son yıl hesap dönemi ve cari hesap yılı içinde yapılan çağrı yoluyla ortaklığın paylarını toplama teklifleri, bu tekliflerle ilgili fiyat veya değiştirme şartları ve bu tekliflerin sonucu hakkında bilgi:**

Yoktur.

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör San. A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. 10770 Blok Kat:8  
34142 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 466 19 00 Fax: 0212 466 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 030 030 1801



**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

## 9.8 Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Artırılan sermayenin halka arz suretiyle satılacak olması sebebiyle yönetim kurulu kararı ile mevcut ortakların yeni pay alma hakkı Şirket yönetim kurulunun 06.11.2012 sayılı kararı ile tamamen kısıtlanmıştır. İlgili kısıtlama kararı Ticaret Siciline 13.11.2012 tarihinde tescil edilmiştir.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı tutar ve sayısı:

Yoktur.

## 9.9 Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı:

Yoktur.

## 9.10 Halka arz tutarı:

Ortaklığın çıkarılmış sermayesinin 105.000.000 TL'den 115.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanarak 10.000.000 TL nominal değerli B grubu paylar ile Ereğli Tekstil'in sahip olduğu 20.000.000 TL nominal değerli B grubu paylar ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. Sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecek payların halka arz sonrası oluşması beklenen çıkarılmış sermayeye oranı %26,09'a tekabül etmektedir.

## 9.11 Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz süresinin en az 2 işgünü olması planlanmaktadır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek sirkülerde yer alacaktır.

## 9.12 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile söz konusu fiyatın tespitinde kullanılan yöntemler:

1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı 4,00 TL olarak belirlenmiştir.

Bu fiyatın hesaplanmasında kullanılan yöntemlere ilişkin olarak hazırlanan değerlendirme raporu en geç satış başlamadan 2 iş günü önce sirkülerler ile aynı şekilde ilan edilecektir.

## 9.13 Yönetim veya denetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) son yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları halka arz konusu paylar için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

**TÜMOSAN**  
/ Motor ve Traktör Sanayi  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. 11. Kat Kat:8  
34748 Beşiköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 468 25 88  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1001



**DENİZ YANIRIN**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

#### 9.14 Satış yöntemi ve başvuru şekli:

##### Satış Yöntemi:

Satış, Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. ("DenizYatırım") liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından sabit fiyat ile talep toplama ve en iyi gayret aracılığı yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

##### Başvuru Şekli :

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların; halka arz süresi içinde ve işbu izahnamede belirtilen başvuru yerlerine müracaat ederek "Talep Formu" doldurmaları ve satın alacakları pay bedellerini 9.12. maddede belirtilen fiyat üzerinden hesaplamak suretiyle ödemeleri gerekmektedir.

Yatırımcılar, Talep Formu'nda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, Talep formlarına ekleyeceklerdir:

- Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi,
- Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve Ticaret Sicili kayıt belgesi fotokopisi.

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 9.12. maddede belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, sermaye piyasası aracı bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin ihraççılar tarafından onaylanarak kesinleşmesini takip eden 2 iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından herhangi bir mükerrer arama işlemi yapılmayacaktır.

Seri VIII. No:66 sayılı Tebliği Ek 1’de yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri ve KKTC vatandaşları ile Türkiye’de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkartıldıktan sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir:

Toplanan teklifler Konsorsiyum Lideri tarafından yurt içi bireysel yatırımcılar ve yurt içi kurumsal yatırımcılar için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda aşağıda belirtilen esaslar doğrultusunda dağıtım yapılacaktır.

#### **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:**

Oransal Dağıtım Yöntemi’ne göre yapılacaktır. İlk aşamada, talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile “Arzın Talebi Karşılama Oranı” bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

#### **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:**

Oransal Dağıtım Yöntemi’ne göre yapılacaktır. İlk aşamada, talepte bulunan tüm Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile “Arzın Talebi Karşılama Oranı” bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Tüm yatırımcı gruplarında dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar, alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın, bu alt sınırın altında kalması halinde, yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Deniz Yatırım’ın uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılacaktır.

#### **9.15 Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

#### **9.16 Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:**

Yatırımcılar talep ettikleri tutarın tamamı için aşağıdaki kendi yatırımcı gruplarına hak tanınan ödeme seçeneklerinden sadece birini seçerek talepte bulunabilirler.

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Satışları  
Yenişehir Mahallesi, Türk Cad. (DTR) Blok Kat:8  
34148 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 488 19 00 Fax: 0212 488 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1601



**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

## 1. Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin bedelleri 9.12. madde de belirtilen fiyattan nakden veya hesaben yatıracaklardır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar da bedelleri nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, sermaye piyasası aracı bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

## 2. Kıymet Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar yatırım hesaplarında mevcut olan Devlet İç Borçlanma Senetleri ("DİBS") ve likit fonları teminat göstermek suretiyle pay talep edebileceklerdir.

Pay talep bedeli karşılığında alınacak blokaj tutarları aşağıda gösterilen şekilde hesaplanacaktır:

Likit Fon Blokajı : Ödenmesi gereken bedel / %97

TL DİBS Blokajı : Ödenmesi gereken bedel / %90

Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS Blokajı : Ödenmesi gereken bedel / %90

Blokaj işlemlerinde;

Likit fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı,

DİBS'lerde her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın sabah ilk açıkladığı gösterge fiyat,

dikkate alınacaktır.

Döviz cinsinden ve döviz endeksli DİBS'lerin TL'ye dönüştürülmesinde TCMB döviz alış kuru kullanılacaktır.

Teminat gösterilen kıymetlerin bozdurulmasında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık gösterge fiyatı veya İMKB Tahvil ve Bono Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı uygulanacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Yatırımcıların taleplerini karşılayacak miktarda tek bir teminat türünün tek başına yeterli olmaması durumunda aynı yatırım hesabında bulunan likit fon, TL DİBS ve Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS'ler aynı anda teminata alınabilecektir.

Konsorsiyum Üyeleri ve acenteleri aşağıda belirtilen sabit ve değişken teminat yöntemi ile talep toplama seçeneklerinden sadece birini kullanabilirler. Konsorsiyum Üyeleri'nin acenteleri kendilerinden farklı bir yöntemi uygulayabilir. Aracı Kurumlar ve acentelerinin uygulayacağı yöntemler 9.17. madde de ayrıca belirtilecektir.

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Marmara Yolu Atatürk Cad. 107/103 Blok Kat:8  
34148 Çankırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Faks: 0212 465 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 030 1601

27 Ocak 2012



**BENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**SABİT YÖNTEM:** Dağıtım listelerinin açıklandığı gün, bu yöntemi tercih eden yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların bloke edilen TL DİBS'leri ve/veya likit fonları res'en bozdurularak ödenecektir. Teminata alınan kıymetlerin nakde dönüştürülmesi sırasıyla likit fon, vergisiz DİBS ve vergili DİBS şeklinde yapılacaktır. Bu yöntemde, Döviz Cinsinden ve Dövizde endeksli DİBS'ler teminat olarak kullanılmayacaktır.

**DEĞİŞKEN YÖNTEM:** Dağıtım listelerinin açıklandığı gün, bu yöntemi tercih eden yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların talep toplama süresinin sona ermesini izleyen ilk iş günü saat 12:00'a kadar nakden ödeme yapmamaları halinde, bloke edilen DİBS'er ve/veya likit fonlar bozdurularak ödenecektir.

Yatırımcıların talep ettikleri pay bedellerine karşılık gelen tutarı yukarıda belirtilen süre içinde nakden ödemeleri durumunda blokaja alınan menkul kıymetler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.

Teminata alınan kıymetlerin nakde dönüştürülmesi sırasında müşteri talimatları dikkate alınacaktır.

### 3. Döviz Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar hesaplarında mevcut olan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nca alım-satım konusu yapılan konvertible dövizleri teminat göstermek suretiyle pay talep edebileceklerdir.

Pay talep bedeli karşılığında alınacak döviz tutarı aşağıda gösterilen şekilde hesaplanacaktır:

Döviz Blokajı :Ödenmesi gereken bedel / %90

Blokaj işlemlerinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı gişe kuru dikkate alınacaktır. Kúsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.

Konsorsiyum Üyeleri ve acenteleri aşağıda belirtilen sabit ve değişken teminat yöntem ile talep toplama seçeneklerinden sadece birini kullanabilirler. Konsorsiyum Üyeleri'nin acenteleri kendilerinden farklı bir yöntemi uygulayabilir, Aracı Kurumlar ve acentelerinin uygulayacağı yöntemler izahname ve sirkülerde ayrıca belirtilecektir.

**SABİT YÖNTEM:** Dağıtım listelerinin açıklandığı gün, bu yöntemi tercih eden yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların bloke edilen dövizleri res'en her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın döviz kurundan bozdurularak ödenecektir.

**DEĞİŞKEN YÖNTEM:** Dağıtım listelerinin açıklandığı gün, bu yöntemi tercih eden yatırımcıların dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelleri, yatırımcıların talep toplama süresinin sona ermesini izleyen ilk iş günü saat 12:00'a kadar nakden ödeme yapmamaları halinde, bloke edilen döviz bozdurularak ödenecektir.

Yatırımcıların talep ettikleri pay bedellerine karşılık gelen tutarı yukarıda belirtilen süre içinde nakden ödemeleri durumunda blokaja alınan döviz üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.

Teminat gösterilen dövizin bozdurulmasında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın döviz kuru kullanılacaktır.

**TÜMOŞAN**  
Motor ve Traktör A.Ş.  
Malkoç Mah. Atatürk Cad. D.13 Blok Kat:8  
34060 Beşiktaş / İstanbul - Türkiye  
Tel: 0212 458 19 00 Fax: 0212 458 25 88  
Büyük Mükellefler V.D. 050 836 1601



**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



### 9.17 Başvuru yerleri:

Tümosan paylarının halka arzına katılmak isteyen “**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar**” ile “**Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar**” kategorisindeki yatırımcılar aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine, talepte bulunmak için başvurabilirler.

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar**, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerinin yanısıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet, telefon bankacılığı veya ATM’ler vasıtası ile talepte bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların başvuruda bulunacakları, internet, telefon bankacılığı veya ATM’de işlem yapmaya yetkili olmaları (İnternet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhünamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM’de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

### KONSORSİYUM LİDERİ:

#### **DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No:106 Kat 16, 34394 Esentepe İstanbul

TEL: (212) 336 40 00 FAKS: (212) 336 30 70

DenizBank A.Ş.’nin tüm şubeleri ile 444 0 800 nolu telefon ve [www.denizbank.com](http://www.denizbank.com) adresi

### KONSORSİYUM EŞ LİDERLERİ

#### **FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Nispetiye Cad. Akmerkez B Kulesi Kat :2-3 Etiler 34330 İstanbul

TEL: (212) 282 17 00

FAX: (212) 282 22 55

Tüm şubeleri ve Finansbak A.Ş. Şubeleri ile 0212 336 74 74 no’lu telefon ve [www.finansbank.com.tr](http://www.finansbank.com.tr) ve [www.finansonline.com](http://www.finansonline.com) adresleri

#### **GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sokak No:1 34337 Beşiktaş/İstanbul

TEL: (212) 384 10 10

FAX: (212) 352 42 40

Türkiye Garanti Bankası A.Ş.’nin tüm şubeleri ve Yatırım Merkezleri ile 444 0 333 no’lu telefon ve [www.garanti.com.tr](http://www.garanti.com.tr) ve [wap.garanti.com.tr](http://wap.garanti.com.tr) adresleri

#### **HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Halide Edip Adıvar Mh. Darülaceze Cd. No:20 Kat:4 34382 Şişli / İstanbul

TEL: (212) 314 81 81

FAX: (212) 221 31 81

Merkez, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin tüm şube ve acenteleri ile T.Halk Bankası A.Ş.’nin tüm şubeleri, 444 42 55 no’lu telefon ve [www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr), [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr) adresleri

### **TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

TEB Kampüs D Blok Saray Mah. Küçüksu Cad. Sokullu Sok. No:7 34768 Ümraniye  
İSTANBUL

TEL: (216) 636 44 44

FAX: (216) 631 44 00

Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin şubeleri ve www.teb.com.tr adresi ile 444 0 600 no'lu telefon

### **TERA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No:9 K:8 Maslak/İstanbul

TEL: (212) 365 10 00

FAX: (212) 290 69 95

Merkez, Nişantaşı, Ankara, Bursa, Marmaris, Gaziantep, Diyarbakır, Antalya Acenteleri ve  
www.teramenkul.com.tr adresi

### **TURKISH YATIRIM A.Ş.**

Abdi İpekçi Cd. No: 57 Reasürans Han E Blok Kat:6 Harbiye/ İstanbul

TEL: 0212 315 10 00

FAX: 0212 315 10 02

Turkish Yatırım merkez ve tüm şubeleri, acentaları, irtibat büroları, Turkish Bank A.Ş.'nin tüm  
şubeleri ile www.turkishyatirim.com adresi

### **VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F2/A Blok 34335 Beşiktaş/İstanbul

TEL: (212) 352 35 77

FAX: (212) 352 35 70

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez, Şube ve Acentaları İle T.Vakıflar Bankası  
T.A.O.'nun Tüm Şubeleri, Ankara, İstanbul, İzmir Yatırım Merkezleri ve  
www.vakifbank.com.tr, www.vakifyatirim.com.tr İnternet adresleri, 444 0 724 nolu telefon  
bankacılığı

### **YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Nispetiye Caddesi, Akmerkez E-3 Blok Kat:4 Etiler/İstanbul

TEL: (212) 317 69 00

FAX: (212) 282 15 50

Genel Müdürlük ve Tüm Şubeleri ile www.yatirimfinansman.com adresi



22.05.2012



## KONSORSİYUM ÜYELERİ

### AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4.Levent 34330 İstanbul

TEL: (212) 334 94 94

FAX: (212) 334 96 89

Tüm Akbank T.A.Ş. Şubeleri, 444 25 25 nolu telefon ile [www.akbank.com](http://www.akbank.com) adresi

### ALTERNATİF YATIRIM A.Ş.

Cumhuriyet Cad. Elmadağ Han No:32 K:2-3 34367 Elmadağ/İstanbul

TEL: (212) 315 58 00

FAX: (212) 231 95 44

Alternatif Yatırım A.Ş.'nin Merkez, Erenköy ve Antalya Şubeleri ile Adana ve Bursa Acentaları, Alternatifbank A.Ş.' nin tüm şubeleri ve 0 212 444 00 54 nolu telefon ile [www.ayatirim.com.tr](http://www.ayatirim.com.tr) adresi

### ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Merkez Mah. Birahane Sok. No:26 Bomonti / Şişli / İstanbul

TEL: (212) 368 77 00

FAX: (212) 233 41 50

Merkez ve Tüm Anadolubank A.Ş. Şubeleri ile [www.webborsam.com.tr](http://www.webborsam.com.tr) adresi

### ATA ONLİNE MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Caddesi No:109 Atakule Kat:12 Balmumcu 34349 İstanbul

TEL: (212) 310 60 60

FAX: (212) 310 63 63

Genel Müdürlük, 0 (212) 310 60 60 nolu telefon ve [www.ataonline.com.tr](http://www.ataonline.com.tr) adresi

### ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad No: 109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu İstanbul

TEL: (212) 310 62 00

FAX: (212) 310 62 10

T-Bank Şubeleri (Acente), Merkez Şube, Bostancı İrtibat Bürosu, 0212 310 62 00nolu telefon ile [www.atayatirim.com.tr](http://www.atayatirim.com.tr)

### BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnönü Cad. Kanarya Sok. No:25 Kat:4 Yeni Sahra Ataşehir/İSTANBUL

TEL: (216) 547 13 00

FAX: (216) 547 13 98

AlBaraka Türk Katılım Bankası A.Ş., Asya Katılım Bankası A.Ş., Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş., Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş tüm şubeleri, 444 1 263 nolu telefon ile [www.bmd.com.tr](http://www.bmd.com.tr), [www.bankasya.com.tr](http://www.bankasya.com.tr), [www.turkiyefinans.com.tr](http://www.turkiyefinans.com.tr), [www.kuveytturk.com.tr](http://www.kuveytturk.com.tr) adresleri

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör San. ve Tic. A.Ş.  
Yeniköy Mah. Atatürk Cad. İDİM Blok Kat:8  
34149 Beşiköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 492 19 00 Fax: 0212 492 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 030 036 1501



**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

### **DELTA MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Teşvikiye Cad. İkbal İş Merkezi No:17 K:6 Teşvikiye / İstanbul

TEL: (212) 310 08 00

FAX: (212) 236 65 67

Merkez Ofis ve Suadiye Şubesi ile [www.deltamenkul.com.tr](http://www.deltamenkul.com.tr) adresi

### **EKİNCİLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Hazine Sok. No.14 Küçükbakkalköy 34750 Ataşehir-İstanbul

TEL: (216) 577 42 42

FAX: (216) 577 81 31

Merkez, İzmir, Adana, Mersin, İskenderun, Malatya ve Gaziantep Şubeleri ile [www.ekinest.com](http://www.ekinest.com) adresi

### **EURO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Yıldız Posta Caddesi Cerrahoğulları İş Merkezi No:17 Kat:3 Esentepe / İstanbul

TEL: (212) 354 07 00

FAX: (212) 356 20 76

İstanbul-Merkez Şube, İstanbul-Gayrettepe Şube, Ankara-Kızılay Şube, Ankara-Balgat Şube

### **GALATA YATIRIM A.Ş.**

Meclis-i Mebusan Cad. No:23 Dursun Han Kat 2 P.K. 34433 Salıpazarı/Beyoğlu-İstanbul

TEL: (212) 393 39 00

FAX: (212) 293 10 10

Merkez, Caddebostan ve Feneryolu irtibat büroları

### **GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Cumhuriyet Mah. E-5 Yanyol No:29 81450 Yakacık – Kartal / İstanbul

TEL: (216) 453 00 00

FAX: (216) 377 11 36

Merkez, Ankara / Çankaya, Ankara / Kızılay, Ankara / Ulus, Antalya, Bursa, Denizli, Düzce, Elazığ, Eskişehir, Gaziantep, Gebze, İstanbul/Altıyol, İstanbul/Bakırköy, İstanbul/Caddebostan, İstanbul/Etiler, İstanbul/Gaziosmanpaşa, İstanbul/Kapalıçarşı, İstanbul/Maltepe, İstanbul/Şaşkınbakkal, İstanbul/Tophane, İstanbul/Ümraniye, İzmir, Konya, Manisa, Muğla, Perpa, Samsun, Uşak şubeleri; Fibabanka A.Ş. Merkez, Altunizade, Çiftehavuzlar, Eminönü, Etiler, Kozyatağı, Levent, Maçka, Maslak, Suadiye, Yeniköy, Yeşilköy, Ankara, Yıldız, İzmir, Bursa Şubeleri, 0216 453 00 53 nolu telefon ile [www.gedik.com](http://www.gedik.com) adresi

### **GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Rıhtım Cad. No.51 34425 Karaköy-İstanbul

TEL: (212) 244 55 66

FAX: (212) 244 55 67

Merkez, Ankara, İzmir, Bursa Levent şubeleri; Ataşehir, Gebze, Nişantaşı, Antalya, Göztepe, Kayseri, Mersin irtibat büroları 444 03 21 nolu telefon; [www.global.com.tr](http://www.global.com.tr) adresi

**TÜMOSAN**

Motor ve Traktör Satış A.Ş.  
Bakırköy Mah. Atatürk Cad. DTK Blok Kat:8  
34148 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 468 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1 801



**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sokak Güven Sazak Plaza No:9 Kat:3/4 Kavacık-Beykoz/İstanbul

TEL: (216) 681 34 00

FAX: (216) 693 05 70

Genel Müdürlük, Şubeler ve Acenteler

**METRO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:17 Levent / İstanbul

TEL: (212) 344 09 00

FAX: (212) 344 09 13

Merkez

**NETA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Bebek Mah. Bağarası Sok. No:9 K:1/2 Bebek/Beşiktaş İstanbul

TEL: (212) 287 16 28

FAX: (212) 263 88 75

Merkez, (212) 287 16 28 nolu telefon, www.netayatirim.com adresi

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akatlar Ebulula Cad. F2C Blok Levent 34335 Beşiktaş İstanbul

TEL: (212) 319 12 00

FAX: (212) 351 05 99

Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şubeleri ve Acentalıkları, ING BANK A.Ş.'nin tüm şubeleri,444 0 414 nolu telefon, www.oyakyatirim.com.tr adresi

**ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Ömeravni Mh.İnönü Cd. Tümşah Han No:36 Kat:3-4 Gümüşsuyu - İSTANBUL

TEL: (212) 334 33 33

FAX: (212) 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Ankara ve İzmir Şubeleri, Tüm Şekerbank T.A.Ş. Şubelerine <http://www.sekeryatirim.com.tr> adresi

**TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler – İSTANBUL

TEL: (212) 355 46 46

FAX: (212) 282 09 98

Merkez, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Fenerbahçe, Gaziantep, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Girne, Mersin, Şişli, Zonguldak şubeleri ile Kocaeli ve K.Ereğli irtibat büroları ile [www.tacirler.com.tr](http://www.tacirler.com.tr) adresi

**TÜMOSAN**  
Motor ve Transör Şek. A.Ş.  
Yeşilçay Mah. Balırcık Cad. İDTM Blok Kat:8  
34149 Beşikköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 460 16 00 Fax: 0212 460 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1601



**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

## TEKSTİL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi No:247 Maslak İstanbul

TEL: (212) 276 27 27

FAX: (212) 276 29 00

Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri, Tekstil Bankası A.Ş. Şubeleri ile [www.tekstilbank.com.tr](http://www.tekstilbank.com.tr) ve [www.tekstilyatirim.com](http://www.tekstilyatirim.com) adresleri

## TÜRKİYE SİNAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

Meclis-i Mebusan Cad No 81 34427 Fındıklı İstanbul

TEL: (212) 334 51 50 - (212) 334 51 51

FAX: 0212 334 50 30

Merkez, İzmir ve Ankara Şubeleri ile [www.tskb.com.tr](http://www.tskb.com.tr) adresi

## ULUS MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1.Levent. Krizantem sok. No: 8 Beşiktaş / İSTANBUL

TEL: (212) 282 45 15

FAX: (212) 282 48 08

Merkez

## ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş-İstanbul

TEL: (212) 339 80 80

FAX: (212) 269 09 60

Merkez ve tüm şubeleri, T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.'nin tüm şubeleri 444 49 79 nolu telefon ve [www.ziraatyatirim.com.tr](http://www.ziraatyatirim.com.tr) , [www.ziraatbank.com.tr](http://www.ziraatbank.com.tr) adresleri

### Kıymet Blokesi Yöntemi İle Ödeme Kabul Edecek Başvuru Yerleri

Başvuru Yeri	Teminata Konu Olabilecek Kıymet ve Kullanılabileceği Yerler	Talep Yöntemi
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 444 0 800 nolu telefon ve <a href="http://www.denizbank.com">www.denizbank.com</a> adresi	Değişken Yöntem
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL),DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli) Finansbank sadece Likit Fon kabul edecektir. İnternet bankacılığı ile kıymet blokesi yöntemi ile talep kabul edilecektir. Sadece TL DİBS ve Likit fon birlikte teminata alınabilir. Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0 (212) 336 74 74 nolu telefon, <a href="http://www.finansbank.com.tr">www.finansbank.com.tr</a> ve <a href="http://www.finansonline.com">www.finansonline.com</a> adresi	Değişken Yöntem

**TÜMÖSAN**

Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İDİM İşhanı Kat:8  
Yeşilköy / Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 468 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1501

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz) Acentenin tüm Şubeleri, Yatırım Merkezleri, İnternet ve Telefon Bankacılığında Likit Fon ve TL/Döviz cinsinden DİBS blokesi ile halka arza katılabilir.	Değişken Yöntem
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), Kısa vadeli tahvil bono fonu Merkez, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şube ve acenteleri ile T.Halk Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 42 55 no'lu telefon ve www.halkyatirim.com.tr, www.halkbank.com.tr adresleri Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Müşterilerinin hesaplarındaki Likit Fonlar ve YTL cinsinden Devlet İç Borçlanma Senetleri üzerinden blokajlar konulabilecektir. Türkiye Halk Bankası A.Ş. Müşterilerinin hesaplarındaki Likit Fonlar ve YTL cinsinden Devlet İç Borçlanma Senetleri üzerinden blokajlar konulabilecektir.	Değişken Yöntem
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon(Kısa Vadeli Tahvil ve Bono Fonu), DİBS (TL) Acente: Değişken Yöntem - yalnızca Türk Ekonomi Bankası A.Ş. şubeleri, 444 0 666 no'lu telefon şubesi ve TEB internet Şubesi (www.teb.com.tr) aracılığı ile yapılan başvurularda likit fon, kısa vadeli tahvil ve bono fonu ile DİBS (TL) blokajı uygulanacaktır. Aracı Kurum: Sabit Yöntem – yalnızca likit fon blokajı uygulanacaktır.	Aracı Kurum:Sabit Yöntem, Acente:Değişken Yöntem
Tera Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli) Aracı kurum merkezi ve irtibat büroları	Sabit Yöntem
Turkish Yatırım A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli) Aracı kurum merkezi, şubeleri, acenteleri ve irtibat büroları	Değişken Yöntem
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez, Şube ve Acenteleri İle T.Vakıflar Bankası T.A.O.'nun Tüm Şubeleri, Ankara, İstanbul, İzmir Yatırım Merkezleri ve www.vakifbank.com.tr, www.vakifyatirim.com.tr İnternet adresleri, 444 0 724 nolu telefon bankacılığı	Sabit Yöntem
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Yatırım Finansman Genel Müdürlük ve tüm şubeleri	Sabit Yöntem
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli) Tüm Akbank T.A.Ş. ve şubeleri	Değişken Yöntem
Alternatif Yatırım A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Dövizde Endeksli) Alternatifbank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Alternatif Yatırım A.Ş.'nin Adana, Bursa Acenteleri ile Merkez, Erenköy ve Antalya Şubeleri	Değişken Yöntem

**TÜMOSAN**

Motor ve Traktör Satış A.Ş.  
Erenköy Mah. Atatürk Cad. İDİM 3. Blok Kat:8  
Erenköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 465 25 88  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1601



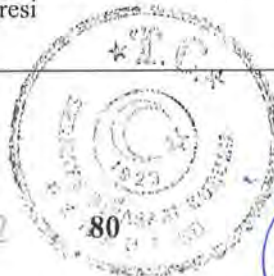
**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz) Araç kurum merkezi ve tüm Anadolubank Şubeleri	Değişken Yöntem
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Genel Müdürlük (212) 310 60 60 ve İnternet sitesi www.ataonline.com.tr	Değişken Yöntem
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Merkez Şube (0 212 310 62 00), Bostancı İrtibat Bürosu, T-Bank Şubeleri	Değişken Yöntem
Delta Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) Merkez Ofis ve Suadiye İrtibat	Değişken Yöntem
Ekinciler Yat.Men.Değ.A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Merkez ve Şubeler	Değişken Yöntem
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) Genel müdürlük, tüm şubeler ve acentalar	Değişken Yöntem
Global Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon Tüm Şube ve İrtibat Büroları	Değişken Yöntem
Neta Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) Genel Müdürlük	Değişken Yöntem
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü, Şubeleri ve Acentalıkları (ING BANK A.Ş. Şubeleri bu yöntem ile talep toplamayacaktır)	Değişken Yöntem
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Yatırım Şubeleri, Şeker Yatırım İnternet Şubesi, Şekerbank T.A.Ş. Tüm Şubeleri	Değişken Yöntem
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon Merkez, tüm şubeleri ve irtibat büroları	Sabit Yöntem
Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) Tekstil Menkul Değerler A.Ş ve şubeleri ile Tekstilbank Şubeleri	Değişken Yöntem
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL), DİBS (Döviz ve Döviz Endeksli) Kıymet blokesi yönetimi ile talepte bulunma TSKB Merkez ve İzmir ile Ankara şubelerinde kullanılabilir.	Değişken Yöntem
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Likit Fon, DİBS (TL) Ziraat Yatırım merkezi, şubeleri, acenteleri	Sabit Yöntem

### Döviz Blokesi Yöntemi İle Ödeme Kabul Edecek Başvuru Yerleri

Başvuru Yeri	Kısıtlar ve Başvuru Yerleri	Talep Yöntemi
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ile 444 0 800 nolu telefon ve www.denizbank.com adresi	Değişken Yöntem

**TÜMOŞAN**  
Motor ve Traktör Satış A.Ş.  
Atatürk Cad. 107/108 Blok Kat:8  
34148 Beşiközü / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 465 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1601



**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.



Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sadece USD ve EUR cinsi dövizler teminata alınacaktır. Sadece vadesiz döviz hesapları teminata alınabilir. Karma teminat alınamaz. Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Finansbank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 0 (212) 336 74 74 nolu telefon, www.finansbank.com.tr ve www.finansonline.com adresi	Değişken Yöntem
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Acentenin tüm Şubeleri, Yatırım Merkezleri, İnternet ve Telefon Bankacılığında Vadesiz Döviz mevduat blokesi ile halka arza katılabilir.	Değişken Yöntem
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	T. Halk Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri	Değişken Yöntem
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Acente: Değişken Yöntem – yalnızca Türk Ekonomi Bankası A.Ş. şubeleri, 444 0 666 no'lu TEB telefon şubesi ve TEB internet şubesi (www.teb.com.tr) aracılığı ile yapılan başvurularda uygulanacaktır. Vadesiz USD ve EUR DTH'lar kabul edilecektir.	Acente:Değişken Yöntem
Tera Menkul Değerler A.Ş.	Sadece USD ve EUR cinsi dövizler teminata alınacaktır. Aracı kurum merkezi ve irtibat büroları	Sabit Yöntem
Turkish Yatırım A.Ş.	Aracı kurum merkezi, şubeleri, acenteleri ve irtibat büroları	Değişken Yöntem
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Sadece USD ve EUR cinsi dövizler teminata alınacaktır. Yatırım Finansman Genel Müdürlük ve tüm şubeleri	Sabit Yöntem
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tüm Akbank T.A.Ş. ve şubeleri	Değişken Yöntem
Alternatif Yatırım A.Ş.	Alternatifbank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Alternatif Yatırım A.Ş.'nin Adana, Bursa Acentaları ile Merkez, Erenköy ve Antalya Şubeleri	Değişken Yöntem
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Aracı Kurum Merkezi ve Tüm Anadolubank Şubeleri	Değişken Yöntem
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	Genel Müdürlük (212) 310 60 60 ve İnternet sitesi www.ataonline.com.tr	Değişken Yöntem
Delta Menkul Değerler A.Ş.	Merkez Ofis ve Suadiye İrtibat	Değişken Yöntem
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Genel müdürlük, tüm şubeler ve acentalar	Değişken Yöntem
Neta Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Genel Müdürlük	Değişken Yöntem



Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü, Şubeleri ve Acentalıkları (ING BANK A.Ş. Şubeleri bu yöntem ile talep toplamayacaktır)	Değişken Yöntem
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Yatırım Şubeleri, Şeker Yatırım İnternet Şubesi, Şekerbank T.A.Ş. Tüm Şubeleri	Değişken Yöntem
Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Tekstil Menkul Değerler A.Ş ve şubeleri ile Tekstilbank Şubeleri	Değişken Yöntem
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	Döviz blokesi yönetimi ile talepte bulunma TSKB Merkez ve İzmir ile Ankara şubelerinde kullanılacaktır.	Değişken Yöntem
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Ziraat Yatırım merkezi, şubeleri, acenteleri	Sabit Yöntem

#### 9.18 Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Seri:VIII, No:66 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Halka Arzında Satış Yöntemlerine İlişkin Esaslar Tebliği"nde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden ilk iş günü Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

#### 9.19 Aracılık ve yüklenim hakkında bilgi:

**a) Satışa aracılık edecek ve/veya yüklenimde bulunacak kuruluş/kuruluşlar (konsorsiyum lider/liderleri ayrıca belirtilecektir), aracılığın niteliği ve yüklenimde bulunulan payların tutarı ile satışa sunulan toplam paylara oranı:**

	Aracı Kurum		Aracılığın Niteliği
1	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Konsorsiyum Lideri	En İyi Gayret Aracılığı
2	Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret Aracılığı
3	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret Aracılığı
4	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret Aracılığı
5	TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret Aracılığı
6	Tera Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret Aracılığı
7	Turkish Yatırım A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret Aracılığı
8	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret Aracılığı
9	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Eş Lideri	En İyi Gayret Aracılığı
10	Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı
11	Alternatif Yatırım A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı
12	Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı
13	Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı
14	Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı
15	Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı
16	Delta Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı
17	Ekinciler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı
18	Buto Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı

Motor ve Traktör Satış  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. DTA Blok Kat:8  
34149 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 457 19 00 Fax: 0212 457 25 88  
Büyükdere Mah. Kat: 10 D. 030 038 1601

19	Galata Yatırım A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı
20	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı
21	Global Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı
22	Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı
23	Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı
24	Neta Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı
25	Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı
26	Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı
27	Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı
28	Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı
29	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı
30	Ulus Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı
31	Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı

Yüklenimde bulunulan pay yoktur.

**b) Yüklenimde bulunulmayan payların tutarı:**

Halka arz edilen paylar en iyi gayret aracılığı ile halka arz edilmektedir. Yüklenimde bulunulmayan payların nominal değeri 30.000.000 TL.'dir.

**c) Aracılık sözleşmesinin tarihi ve bu sözleşmede yer alan önemli hususlar:**

Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 12.11.2012 tarihinde imzalanmıştır.

Sözleşmenin konusu, kayıtlı sermaye sistemindeki Şirket'in mevcut 105.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 10.000.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 115.000.000 TL'ye çıkarılması dolayısı ile nakit karşılığı artırılan 10.000.000 TL. nominal değerli payların mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle ve Şirket'in mevcut ortaklarından Ereğli Tekstil Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sahip olduğu 20.000.000 TL nominal değerli payların ortak satışı yoluyla olmak üzere toplam 30.000.000 TL nominal değerli nominal değerli payların Sermaye Piyasası Mevzuatının ilgili hükümlerine uygun olarak "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret" yoluyla Konsorsiyum tarafından halka arz ve satışına aracılık edilmesidir.

Aracılık sözleşmesi işbu izahnamenin bu bölümünde belirtilen aracılık, halka arz iptal koşullarının yanı sıra aracılık komisyonlarına ilişkin hükümleri içermektedir.

**9.20 Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar ihraççılar tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla konsorsiyum üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

**9.21 Halka arza ilişkin olarak ortaklığın ödemesi gereken toplam maliyet ile halka arz edilecek pay başına maliyet:**

Ortaklık'ın ihraca ilişkin toplam maliyetinin yaklaşık 3.650.000 TL ve pay başına maliyetin de yaklaşık 0,37 TL olacağı tahmin edilmektedir.

## 9.22 Talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

Konsorsiyum Üyeleri'nin Halka Arz'da talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Araç Kuruluş	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Araç Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	-	-	0.25 TL	-	-	-
Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,5 TL + 5 TL	-	-	Halka arzlarda ve harici EFT'lerde EFT ücreti alınmamaktadır.	-	Yıllık MKK saklama ücreti (On binde 7,5 +BSMV). Her ay MKK tarafından alınan saklama ve hesap işletim ücreti müşterilerden tahsil edilmektedir.
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	-	0.50 TL	0.50 TL	Şubeden Hesaptan: %0.2 Min.30 TL-Max. 100 TL Şubeden Kasadan: %0.2 Min.30 TL-Max. 100 TL İnternet: 2,75 TL	-	-
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Hesap Açma 1,05 TL Şifre Gönderim 5,25 TL	-	5,00 TL + BSMV	Yürürlükteki EFT Skalası uygulanacaktır.	-	MKK'ya ödenecek yasal ücretler yatırımcıdan tahsil edilecektir.
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden azami %0,3 (min 30TL, max 300 TL)	-	Yıllık saklama ücreti olarak onbinde 2 müşterilerden tahsil edilmektedir.
Tera Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	TAKASBANK'IN BELİRLEDİĞİ ORAN	BİNDE 8,25	-
Turkish Yatırım A.Ş.	-	-	-	0,00 – 66.000,00 TL arası 5,00 TL (BSMV Dahil) 66.000,01 – 400.000,00 TL arası tutar üzerinden 0,000075 (yüzbindeyibuçuk) + BSMV 400.000,01 – üzeri 35,00 TL (BSMV Dahil)	-	-

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. 071. Blok Kat:8  
34149 Kaba A.Ş. İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 488 18 00 Fax: 0212 485 25 88  
Büyük Mükellefler V.D. 050 030 1601



22.11.2012

**Deniz Yatırım**  
Menkul Kıymetler A.Ş.

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi uygulanmaktadır.	-	VAKIF YATIRIM MKK TARİFESİ VAKIFBANK 2 TL+ BSMV	Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 0.01-1,000.-TL arası 4.00.-TL+BSMV 1,001.-25,000.-TL arası 5.00.-TL+BSMV 25,000.-TL üzeri onbinde 2+ BSMV T.Vakıflar Bankası T.A.O. En az 30.-TL+BSMV En çok 300.- TL+BSMV olmak üzere EFT tutarının %0.4+BSMV'si kadar, 500.000.-TL üzeri işlemlerde %0.1+BSMV masraf alınmaktadır. Ayrıca yapılan her EFT işleminde min. 0.20TL+BSMV, max. 16,85 TL+BSMV olmak kaydıyla EFT tutarı üzerinden 0.000025 (milyonda 25)+BSMV Merkez Bankası mesaj ücreti alınmaktadır.	-	MKK tarafından tahsil edilen komisyonlar yatırımcılara yansıtılmaktadır.
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	-	Yatırım Finansman müşterisi ise alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan, İş Bankası'na yapılacak olan havalelerden alınmayacak, diğer banka ve aracı kurumlara yapılacak olan EFT ve virmanlardan; 40.000 TL'nin altında olan tutarlardan 2,10 TL , 40.000 TL ve üzerindeki tutarlar için 20 TL (BSMV dahil) masraf alınacaktır.	-	-
Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1 TL	-	2 TL + BSMV (İşlem sayısı üzerinden)	0.50%	-	-
Alternatif Yatırım A.Ş.	Takasbank A.Ş. tarafından alınan hesap açma ücreti alınacaktır	-	-	-	-	-
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	0,25 TL+BSMV	Bankamız EFT skalası uygulanacaktır.	-	-
Ata Online Menkul Kıymetler A.Ş.	-	-	-	İnternet ücretsiz, Yatırım Merkezi 3 TL	-	-
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	-	-	-	3 TL	-	-
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	1,5 TL+BSMV	0,15 TL+BSMV	0,15 TL+BSMV	Takasbank Tarifesi	-	-
Delta Menkul Değerler A.Ş.	-	0,21 TL BSMV DAHİL	0,21 TL BSMV DAHİL	5,25-31,50 TL	-	-
Ekinciler Yat.Men.Değ.A.Ş.	-	-	0,50 TL	0-40.000 TL için 4 TL, üzeri her 5.000 TL için 0,50 TL (+BSMV)	-	-
Euro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Galata Menkul Değerler A.Ş.	-	1 TL	1 TL	2,10 - 21,00 TL	-	-

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	0,5 TL	0,5 TL	-	-	-
Global Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	0,11 TL	YÜZBİNDE 5 + BSMV	-	-
Metro Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK nezdinde daha önce hesap var ise ücretsiz, İlk kez hesap açılıyorsa 5,25 TL	0,15 TL +BSMV	0,15 TL +BSMV	5 TL	-	MKK'da ödenecek yasal ücretler yatırımcılardan tahsil edilir.
Neta Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	0,5 TL	0,5 TL	-	-	-
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'a ödenecek yasal ücretler yatırımcıdan tahsil edilir.	-	-	-	-	MKK'a ödenecek yasal ücretler yatırımcıdan tahsil edilir.
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	5.25	-	-
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	0-500 TL 3 TL 501-2.500 TL 5 TL 2.501-50.000 TL 10 TL 50.000 TL üzeri 15 TL	-	-
Tekstil Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	0,11 TL	Beher işlem için 1,5 TL	-	-
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Ulus Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-

**9.23 Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

- 1) Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi SPK tarafından Şirket paylarının kayda alınmaktan imtina edilmesi veya İMKB ön onayı alınamaması durumlarında tüm işlemlerin tasfiyesinden sonra kendiliğinden sona erer.
- 2) Talep Toplama süresinin başlangıcından önce veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumların ortaya çıkması durumunda Konsorsiyum Lideri ve/veya Halka Arz Edenler payların halka arzını erteleme ve/veya durdurma ya da Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni feshetme hakkına sahiptir.
  - a) Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
  - b) Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi şekilde etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
  - c) İMKB-100 endeksinin 60.000'in altına ve/veya son bir haftanın ortalama günlük işlem hacminin 500 milyon \$'ın altına ve/veya talep toplama süresinin başlangıcından önce İMKB-100 endeksinin arka arkaya üç gün toplam yüzde 10'dan fazla düşmesi,

d) Şirket, Şirket hissedarları ve yöneticileri aleyhine payların halka arzını veya fiyatını ve pazarlamasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzer hukuki ihtilafların ortaya çıkmış olması,  
e) Konsorsiyum Lideri tarafından, ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla Halka Arz'dan beklenen faydanın elde edilemeyeceğinin öngörülmesi,  
f) Halka arzı esaslı olumsuz etkileyebilecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi vuku bulması,  
g) Halka Arz süresi içinde Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.  
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nin yukarıda a, b, c, d, e, f ve g bentlerinde belirtilen nedenlerle feshi ve halka arzın gerçekleşmemesi halinde komisyonlar ve halka arzın gerçekleşmemesi halinde yasal olarak sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Halka Arz Edenler tarafından yapılması gereken işlemler nedeniyle yapılmış makul ve faturalandırılabilen masraflar dışında hiçbir isim altında hiçbir masraf ve gider Halka Arz Edenler aleyhine tahakkuk ettirilmeyecektir.

- 3) İzahnamede ve sirkülerde açıklanan konularda değişikliklerle ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: I, No:40 Tebliği 25.Madde ikinci fıkraya hükmü saklıdır.  
SPK'nın ilgili tebliğinin 25. maddesinin 2. ve 3. Fıkraları aşağıdaki gibidir:

*(2) Kurul'dan onay alındıktan sonra izahnamedeki değişikliklerin Ticaret Siciline tescil ettirilmesi ve daha önce ilan edildiği şekilde kamuya duyurulması zorunludur. Ayrıca sirkülerlerdeki değişikliklerin de daha önce ilan edildiği şekilde kamuya duyurulması gerekmektedir. İzahname ve sirküler değişiklikleri ortaklık veya hissedar adına aracı kuruluş tarafından kamuya duyurulur.*

*(3) Bu maddenin ikinci fıkrasında belirtilen değişikliklerin ilan tarihinden sonraki 2 işgünü içerisinde, önceden talepte bulunan yatırımcıların taleplerinden vazgeçme hakları bulunmaktadır.*

- 4) Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Halka Arz Edenler tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, halka arza devamı imkansız kılacak derecede önemli bir sebebin ortaya çıkması halinde, Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi Halka Arz Edenler veya Konsorsiyum Lideri tarafından feshedilebilir. Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nin bu şekilde feshi halinde, Halka Arz Edenler, Konsorsiyum'un tüm makul ve faturalandırılan masraflarını Konsorsiyum Lideri aracılığıyla Konsorsiyum Üyeleri'ne ve talepte bulunan Yurti İçi Bireysel ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların nakit başvurularına ilişkin talep bedellerinin, T.C.Merkez Bankası (TCMB) gecelik faizi üzerinden nemalandırılmış tutarlarını yatırımcılara ödeyeceklerdir. Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nin bu şekilde feshi halinde yasal olarak sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Halka Arz Edenler tarafından yapılması gereken işlemler nedeniyle yapılmış makul ve faturalandırılabilen masraflar dışında hiçbir isim altında hiçbir masraf ve gider Halka Arz Edenler aleyhine tahakkuk ettirilmeyecektir. Halka Arz Edenler, bu şekilde fesih halinde, Konsorsiyum'a satış komisyonu dahil herhangi bir komisyon ödemeyecektir.

- 5) Madde 4 uygulanmasında “önemli sebep”, halka arza devamı imkansız kılacak ve uygulamada “önemli sebep” olarak kabul edilen durumlar ile Dünya’nın herhangi bir yerinde veya Türkiye’de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran ve halka arza devamı imkansız kılacak gelişmeleri de içerecektir.

**9.24 Yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade esasları hakkında bilgi:**

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin onaylanarak kesinleşmesini takiben, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından, başvuru yerlerinde Nakden Ödeme seçeneğini kullanan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara iade edilecektir.

**9.25 Halka arzın gerekçesi ve ortaklığın sağlayacağı tahmini net nakit girişi ile kullanım yerleri; tahmini nakit girişi belirtilen kullanım yerleri için yeterli değil ise, gereken diğer fonların tutarı ve kaynağı hakkında detaylı bilgi:**

**Halka Arz Gerekçeleri:**

1. Şirket’in büyüme hedeflerinin devamı,
2. Kurumsal yapının güçlendirilmesi,
3. Şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi,
4. Şirket bilinirliğinin artırılması,
5. Rekabet gücünün artırılması,
6. Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük maliyetle boçlanma imkanına kavuşulması,
7. Potansiyel müşteriler ve iş ortakları nezdinde mevcut güvenilirliğin ve saygınlığın artırılması,

**Halka Arz Gelirinin Kullanım Yerleri:**

Ortaklık halka arz yoluyla elde edeceği geliri, büyümenin finansmanında ve planlanan yatırımların gerçekleştirilmesi amacıyla kullanacaktır. Ayrıca hammadde ve diğer malzeme alımlarında peşin iskontosundan faydalanarak hammadde maliyetlerini düşürmeyi hedeflemektedir.

Ortak satışından elde edilecek gelirden ise izahnamenin halka arz teşviklerinde yer alan “Günlük Alım Emri Taahhüdü” kapsamında yapılacak alımlar için kullanılan tutar düşüldükten sonra kalan miktar, Albayrak Turizm Seyahat İnş. Tic. A.Ş.’nin 30.06.2012 tarihi itibarıyla Şirket’e olan 74.673.315 TL (30.09.2012 tarihi itibarıyla 82.425.792 TL) olan borcun işlemiş tüm faiziyle birlikte kapatılmasında kullanılacaktır. Ortak satışından elde edilecek gelir yeterli olmazsa, kalan bakiye Albayrak Turizm tarafından Tümosan paylarının İMKB’de işlem görmesini takip eden 6 ay içinde içinde kapatılacaktır. Şirket’in söz konusu alacağının tahsili amacıyla Ereğli Tekstil Turizm İnşaat A.Ş.’nin müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatıyla yer aldığı Albayrak Turizm Seyahat İnş. Tic. A.Ş. ile Şirket arasında 12.11.2012 tarihli protokol imzalanmış ve bir örneği Sermaye Piyasası Kuruluna sunulmuştur.

**9.26 Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:**

Nemalandırılmayacaktır.

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yaşilköy Mah. Alalürk Cad. (D. Blok) Kat:8  
34148 Beşiktaş / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 18 00 Fax: 0212 465 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 030 036 1801



**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**



**9.27 Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:**

Yatırımcılar halka arz sirkülerinde belirtilen talep toplama tarihinin son günü mesai saatinin bitimine kadar satın alma taleplerinden vazgeçebilirler. Ayrıca, Kurul'un Seri I, No:40 Tebliği uyarınca halka açıklanan konularda değişiklik olursa bu değişikliğin ilanından sonraki 2 iş günü içerisinde yatırımcılar satın alma taleplerinden vazgeçebilirler.

**9.28 Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:**

Adı – Soyadı	Kurum Adı
Nuri Albayrak	Tümosan
Bayram Albayrak	Tümosan
Mesut Muhammet Albayrak	Tümosan
Faruk Albayrak	Tümosan
Muhammet Sinan Albayrak	Tümosan
Süleyman Çakır	Tümosan
Kurtuluş Ögün	Tümosan
Nizamettin Çevik	Tümosan
Bülent Bolat	Tümosan
Fazlı Özaltın	Tümosan
Kamil Kerim Köktürk	Tümosan
Tevfik Günal	Tümosan
Hakan Ateş	Deniz Yatırım
Cafer Bakırhan	Deniz Yatırım
Namık Bahri Uğraş	Deniz Yatırım
Bora Böcügöz	Deniz Yatırım
Dilek Duman	Deniz Yatırım
Cem Demirağ	Deniz Yatırım
Suavi Demircioğlu	Deniz Yatırım
Hakan Elverdi	Deniz Yatırım
Hüseyin Sami Çelik	Deniz Yatırım
Enver Erdem	Deniz Yatırım
Hüseyin Melih Akosman	Deniz Yatırım
Ali Kürşad Aydın	Deniz Yatırım
Nurullah Erdoğan	Deniz Yatırım
Murat Pişkinsüt	Deniz Yatırım
Cumhur Sezgi Örneç	Deniz Yatırım
İnan Akova	Deniz Yatırım
Emrah Çelebi	Deniz Yatırım
Osman Taştemel	Deniz Yatırım
Melda Finanser	Deniz Yatırım
Uğur Celal Yıldırım	Deniz Yatırım
İhsan Engindeniz	Deniz Yatırım
Pınar Taştutan	Deniz Yatırım
Makbule Yönel Maya	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Simge Sevin Aksan	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Sanlı Baş	SB Avukatlık Bürosu
Metin Çançgüller	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mehmet Çengel	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İbrahim Beğen	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Şaziye Özdemir	Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Namık Kemal Gökalp	Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Şeyda Baltaoğlu	Hedef Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.

## 9.29 Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

### a) Nitelikli yatırımcılar, bireysel yatırımcılar, ortaklığın çalışanları ve diğer yatırımcı kategorilerine tahsis edilen oranlar:

Halka arz edilen toplam 30.000.000 TL nominal değerli payların;

- 27.000.000 TL (%90) nominal değerli kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
  - 3.000.000 TL (%10) nominal değerli kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,
- tahsis edilmiştir.

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;** Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye’de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanlar da dahil olmak üzere, aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.

**Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar,** Yatırım fonları, özel emeklilik fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, aracı kurumlar, bankalar, sigorta şirketleri, portföy yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, vakıflar, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu’nun geçici 20 nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar ile kamuya yararlı dernekleridir.

### b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yukarıda belirtilen tahsisatların oranı talep toplama neticesinde ihraççıların onayı ile aşağıdaki koşullar çerçevesinde Deniz Yatırım tarafından değiştirilebilecektir.

Talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsisat ihraççıların onayı ile diğer gruplara aktarılabilir.

Talep toplama süresinin sonunda her bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak kadar talep gelmiş olsa dahi, tahsisat oranları arasında;

— Yukarıda belirtilen herhangi bir yatırımcı grubu için %20’den daha fazla azaltma yapılmaması ve

—Halka arz edilecek Tümosan paylarının Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat oranlarının %10’un altına düşürülmemesi şartıyla ihraççıların onayı ile kaydırma yapılabilir.

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. 107N Blok Kat:8  
34149 Beşiköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 488 19 00 Fax: 0212 488 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 030 1601



22 MAY 2012

**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**c) Bireysel yatırımcılar ve ortaklığın çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda aşırı talep olması halinde uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım Oransal Dağıtım Yöntemi'ne göre yapılacaktır. İlk aşamada, talepte bulunan tüm Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara birer adet pay verilecek, daha sonra, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için geriye kalan tahsisat miktarının, kalan pay talep miktarına bölünmesi ile "Arzın Talebi Karşılama Oranı" bulunacaktır. Bulunan Arzın Talebi Karşılama Oranı her bir yatırımcıya ait kişisel talep ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında aracı kurumun uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılacaktır.

Tümosan çalışanlarına ilişkin bir tahsisat grubu yoktur.

**d) Tahsiste belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer tanınabilecek ayrıcalıklar, söz konusu gruplara tahsis edilen yüzdeler ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:**

Her bir tahsisat grubuna ilişkin halka arz teşvikleri 9.39 nolu maddede belirtilmiştir.

**e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması planlanan asgari pay tutarı:**

Yurtiçi Bireysel Yatırımcı grubu için yatırımcı sayısının o yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam adetten az veya adede eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden dolayı iptal edilmiş ve alt sınır belirtmesi nedeniyle talebi karşılanamayanlar hariç tüm yatırımcılara en az 1 adet pay dağıtılacaktır.

**f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:**

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından herhangi bir mükerrer tarama işlemi yapılmayacaktır.

**g) Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

**9.30 Satışın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:**  
Yoktur.

**9.31 Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek beheri 1 TL. nominal değerli B grubu 10.000.000 TL. nominal tutardaki paylar ile ortak satışına konu olacak B grubu 20.000.000 TL. nominal tutardaki şirket payları üzerinde üzerinde payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin hakları kullanmasına engel olacak kayıtlar olmadığını ve ayrıca paylar üzerinde intifa hakkı bulunmadığını ihraççılar beyan ve taahhüt etmişlerdir.

**9.32 Borsada işlem görme:** Halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra borsada işlem görebilmesi borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde borsanın vereceği olumlu karara bağlıdır.

**9.33 Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:**

**a) Ortaklık tarafından verilen taahhüt:**

Ortaklık yönetim kurulu 28.09.2012 tarihinde aldığı 2012/13 nolu kararı ile Şirket paylarının birincil halka arzını takiben, hisse senetlerimizin İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 (yüz seksen) gün süreyle herhangi bir bedelli sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, karar vermiştir.

**b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:**

Şirket gerçek kişi ortaklarının tamamı tarafından Şirket'in paylarının birincil arzını takiben İMKB'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca ilave pay satmayarak, dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütnameler imzalanmıştır.

Şirket tüzel kişi ortağı Ereğli Tekstil, Şirket'in paylarının birincil arzını takiben İMKB'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca (Bonus Hisse ve Günlük Alım Emri Taahhüdü teşviği kapsamındaki paylar hariç olmak üzere) ilave pay satmayarak, dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin 13/11/2012 tarih ve 2012/04 sayılı yönetim kurulu kararı almıştır.

**c) Taahhütlerin içeriği, istisnaları ve dönemi:**

Ortaklık paylarının birincil arzını takiben payların İMKB'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 (yüzseksen) gün boyunca;

- Ortaklık, herhangi bir bedelli sermaye artırımını yaparak dolaşımdaki pay miktarını artırmayacağını,

- Şirket ortakları ise (Bonus Hisse ve Günlük Alım Emri Taahhüdü teşviği kapsamındaki paylar hariç olmak üzere) ilave pay satmayarak dolaşımdaki pay miktarını artırmayacaklarını, taahhüt etmişlerdir.

**9.34 Halka arz sirkülerinin ilan edileceği yerler:**

Halka arz sirküleri Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Tümosan'ın aşağıda belirtilen internet sitelerinde ilan edilecektir.

[www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr)

[www.tumosan.com.tr](http://www.tumosan.com.tr)

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör San. A.Ş.  
Yeşilköy/Merkezi Yolu/0338 Ed. İDTM Kat:8  
34149 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 458 19 00 Fax: 0212 458 25 86  
Büyük Mükellefler V.U. 050 038 1001



22 Eylül 2012

92

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

9.35 Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesinin planlanıp planlanmayacağı:  
Planlanmamaktadır.

9.36 Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları ile fiyat istikrarına ilişkin işlemler:  
Planlanmamaktadır.

9.37 Sulanma Etkisi

a) Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Tümosan'ın halka arz öncesinde 30.06.2012 tarihi itibarıyla Defter Değeri (Toplam Özkaynaklar) 156.636.298 TL'dir. Tümosan'ın 105.000.000 TL tutarındaki sermayesi 115.000.000 TL'ye artırılarak halka arz edilecektir (payların itibari değeri 1 TL). Halka arz fiyatı 4,00 TL olarak belirlenmiştir. Mevcut ortakların, sermaye artırımını rüçhan hakları kısıtlanarak gerçekleştirildiğinden sermaye artırımına katılımı olmayacaktır.

Ortaklığın, ihraca ilişkin tahmini toplam maliyetinin yaklaşık 3.650.000 TL ve pay başına maliyetin de yaklaşık 0,37 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Bu veriler ışığında;

Halka arz fiyatı: 4,00TL

Halka arz öncesi pay başına Defter Değeri: 156.636.298 TL/ 105.000.000 TL= 1,4918 TL

Halka arz sonrası pay başına Defter Değeri: 192.986.298 / 115.000.000 = 1,6781 TL

Mevcut ortaklar için (pozitif) sulanma etkisi: 0,1864 TL (%12,49)

Yeni ortaklar için sulanma etkisi: 2,3219 TL (%58,05)

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

Halka arz öncesi ortaklık yapısı ile halka arz sonrası ortaklık yapısı aşağıda gösterilmektedir.

Ortağın Adı / Soyadı - Ticaret Unvanı	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
	Sermaye (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)	Sermaye (TL)	Sermayedeki Pay Oranı (%)
Ereğli Tekstil Turizm San. ve Tic. A.Ş.	82.090.904,80	78,18%	62.090.904,80	53,99%
Muzaffer ALBAYRAK	6.586.380,70	6,27%	6.586.380,70	5,73%
Bayram ALBAYRAK	3.264.542,90	3,11%	3.264.542,90	2,84%
Nuri ALBAYRAK	3.264.542,90	3,11%	3.264.542,90	2,84%
Kazım ALBAYRAK	3.264.542,90	3,11%	3.264.542,90	2,84%
Mustafa ALBAYRAK	3.264.542,90	3,11%	3.264.542,90	2,84%
Ahmet ALBAYRAK	3.264.542,90	3,11%	3.264.542,90	2,84%
Halka Arz	0,00	0,00%	30.000.000,00	26,09%
<b>TÜMOSAN</b>	<b>105.000.000,00</b>	<b>100,00%</b>	<b>115.000.000,00</b>	<b>100,00%</b>

**9.38 Halka arz ile ilgili menfaatler ile söz konusu menfaatlerin niteliği ve bu menfaatlerden yararlanacak kişiler hakkında bilgi:**

Tümosan paylarının halka arzından, arz eden ortak hisse satış geliri, Tümosan sermaye, halka arz eden aracı kuruluşlar ise arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

**9.39 Halka Arz Teşvikleri**

Günlük Alım Emri Taahhüdü hariç halka arz teşviklerinin uygulanması Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun ("MKK") 10.12.2010 tarih ve 532 nolu "Promosyon Uygulama Esasları ve Ücret Tarifesi" konulu Genel Mektubu çerçevesinde MKK aracılığı ile gerçekleştirilecek ve teşviklerin uygulanmasında MKK kayıtları baz alınacaktır.

**Bonus (İlave) Hisse:**

Yatırımcılar halka arzdan satın aldıkları Şirket paylarının tamamını veya bir kısmını İMKB'de işlem görmeye başlamasından itibaren 90 gün süreyle hesaplarında tutmaları durumunda, 90 gün içerisinde hesaplarında gün sonunda bulunan en düşük Şirket payı üzerinden hesaplanmak üzere, % 4 bonus (ilave) B grubu hamiline Tümosan payı almaya hak kazanacaklardır.

Yatırımcılar, 90 günlük sürenin bitimini takip eden 2 iş günü içerisinde MKK tarafından otomatik olarak Ereğli Tekstil'in sahip olduğu paylardan Bonus Hisse almaya hak kazananların hesaplarına aktarılacaktır. Aktarım miktarında hata olduğunu veya Bonus Hisse almaya hak kazandığını düşünen ancak herhangi bir pay aktarımı olmamış olduğunu düşünen ilgili yatırımcılar, ekinde halka arzdan aldıkları ve üzerinden Bonus Hisse almaya hak kazandıklarını düşündükleri en düşük Şirket pay miktarını gösteren MKK bakiye bilgilerinin görüldüğü dökümün bulunduğu bir dilekçe ile Bonus Pay aktarım tarihini takip eden 15 iş günü içerisinde DenizYatırım'a başvuruda bulunacaklardır. Başvuru süresinin tamamlanmasını takip eden 5 iş günü içerisinde Ereğli Tekstil tarafından haklı olduğu görülen yatırımcılara hak kazandıkları Bonus Hisse aktarılacaktır.

Yatırımcıların halka arzdan satın aldıkları paylarını başka kişilere virmanlaması satış hükmünde olacak ve paylarını virmanlayanlar virmanladıkları paylar için teşvik haklarını kaybedecektir.

Bu teşvik halka arzdan satın alınan paylar için geçerli olup, Şirket paylarının İMKB'de işlem görmesini müteakip İMKB'den satın alınan paylar için geçerli değildir.

**Günlük Alım Emri Taahhüdü:**

Ereğli Tekstil, Şirket paylarının İMKB'de işlem görmeye başladığı gün ve takip eden 9 işlem günü olmak üzere toplam 10 iş günü boyunca ("Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi") her gün 1. Seans'ın açılış seansında, halka arz fiyatından, Deniz Yatırım aracılığı ile 2.000.000 adet günlük geçerli alım emri girecektir. Girilen emir iptal edilemeyecektir. Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi boyunca satın alınan Tümosan payları, İMKB'de bu süre içinde satışa konu olamayacaktır. Ereğli Tekstil ortak satışından elde edilecek halka arz gelirini bu teşvik kapsamında hisse alımı için kullanılmak üzere Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. veya Denizbank A.Ş. nezdinde bloke edecektir.

10 iş günü içinde halka arz fiyatı 1. Seans için geçerli fiyat marjının altında kalıyor ise, emir girme yükümlülüğü 2. Seansa aktarılır. 2. Seans ta geçerli fiyat marjının altında kalıyor ise; Ereğli Tekstil'in o iş günü için emir girme yükümlülüğü tamamlanmış sayılır.

10 iş günü içinde halka arz fiyatı 1. Seans için geçerli fiyat marjının üstünde kalıyor ise, 2.000.000 adet günlük alım emri geçerli fiyat aralığının tavanından girilerek o işgünü için Ereğli Tekstil emir girme yükümlülüğü yerine getirilir. 2. Seansta fiyat marjı halka arz fiyatını içeriyor ise 1. seans verilen emirden kalan miktar halka arz fiyatına yükseltilir. 2. Seansta halka arz fiyatı halen geçerli fiyat aralığının üzerinde ise 1.seans verilen emirden kalan miktar fiyat aralığının tavanına yükseltilir.

### 2013 Yılı Mali Performans Garantisi:

Ereğli Tekstil, Tümosan'ın Sermaye Piyasası mevzuatına göre denetlenmiş mali tablolarına göre hesaplanacak 2013 yılı Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar ile 2013 yılı Ana Ortaklığa Ait Net Kar beklentilerinin ortalaması konusunda taahhüt vermektedir. Tümosan'ın 2013 yılına ait "Brüt Karı"ndan 2013 yılı "Araştırma ve Geliştirme Giderleri", "Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri" ile "Genel Yönetim Giderleri"nin düşülmesi ve 2013 yılı "Amortisman ve İtfa Giderleri"nin eklenmesi suretiyle hesaplanacak Faiz, Amortisman, Vergi Öncesi Kar Tutarı ("FAVÖK") ile 2013 yılı Tümosan'ın ana ortaklığa ait net karının ortalamasınının 72.500.000 TL olarak gerçekleşebileceği konusunda taahhüt vermektedir.

2013 yılı Tümosan Sermaye Piyasası mevzuatına göre denetlenmiş mali tablolarınının KAP'ta açıklanmasını takiben eden işgünü içinde, söz konusu denetim raporlarında yer alan Tümosan FAVÖK ile ana ortaklığa ait net kar toplamının ikiye bölünmesi ile elde edilecek tutarın taahhüt edilen 72.500.000 TL'nin altında kalması durumunda aradaki farkın 72.500.000 TL'ye bölünmesi ile elde edilen ilave hisse oranı KAP'ta Ereğli Tekstil tarafından ilan edilecektir.

İlave hisse oranının ilan edilmesini takip eden 2. işgünü sonu itibariyle halk arz izahnamesinde adı geçen Tümosan ortakları hariç gün sonu bakiyesinde Tümosan payı olan yatırımcılar ilave hisse almaya hak kazanacaklardır.

İlave hisse oranının ilan edilmesini takip eden 10 iş günü içinde KAP'ta ilan edilen ilave hisse oranı ile yatırımcı hesabında Tümosan pay nominal tutarının çarpımı ile hesaplanacak ilave Tümosan B grubu hamiline yazılı payı Ereğli Tekstil hesabından yatırımcı hesabına MKK aracılığı ile aktarılacaktır. Ereğli Tekstil bu teşvik kapsamında kullanılmak üzere gerekli miktarda Tümosan payını MKK nezdine kullanıma hazır şekilde bulunduracaktır.

Her halükarda bu teşvik kapsamında aktarılacak ilave hisse miktarı oranı %50'yi geçemeyecektir.

2013 yılı içinde savaş, deprem, yangın, sel baskını ve büyük ekonomik buhran gibi şirket faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek mücbir durumların olması ve Ereğli Tekstil tarafından SPK onayı alınması durumunda "2013 Yılı Mali Performans Garantisi" teşviği, Tümosan'ın 2014 yılı Sermaye Piyasası mevzuatına göre denetlenmiş mali tablolarındaki rakamları baz alınarak 2014 yılı Tümosan Sermaye Piyasası mevzuatına göre denetlenmiş mali tablolarınının KAP'ta açıklanmasını takip eden 11 işgünü içerisinde MKK aracılığı ile gerçekleştirilecektir. Bu durumda 2014 FAVÖK ile ana ortaklığa ait net kar ortalaması Ereğli Tekstil tarafından 81.500.000 TL olarak taahhüt edilmiştir.

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör San. A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. No: 43 Blok Kat:8  
81140 Sarıköy / İnegöl / Bursa / Türkiye  
Tel: 0212 468 18 00 Fax: 0212 465 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1801

22.06.2012

**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

### Örnek:

Tümosan 2013 yılı gerçekleştirmeleri (TL);

Brüt Kar	90.000.000
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	5.000.000
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	10.000.000
Genel Yönetim Giderleri (-)	5.000.000
Amortisman ve İtfa Giderleri (+)	5.000.000
FAVÖK (1)	75.000.000
Ana Ortaklığa Ait Net Kar (2)	55.500.000
FAVOK + Ana Ortaklığa Ait Net Kar (1+2)	130.500.000
<b>Gerçekleşen FAVOK + Ana Ortaklığa Ait Net Kar Ortalaması (3)</b>	<b>65.250.000</b>
Taahhüt Edilen FAVÖK + Ana Ortaklığa Ait Net Kar Ortalaması (4)	72.500.000
<b>Taahhüt ile Gerçekleşme Farkı (5) (4-3)</b>	<b>7.250.000</b>
<b>Gerçekleşme Farkı'nın Taahhüde Oranı (6) (5/4)</b>	<b>%10</b>
<b>Yatırımcı Hesabında Bulunan Borsada İşlem Gören Tipteki Tümosan Pay Miktarı (7)</b>	<b>5.000</b>
<b>Yatırımcı Hesabına Aktarılacak İlave Tümosan Payı (7 x 6)</b>	<b>500</b>

Örnekte, Ereğli Tekstil tarafından taahhüt edilen FAVÖK+Ana Ortaklığa Ait Net Kar ortalaması 72.500.000 TL olmasına karşın gerçekleşme 65.250.000 TL seviyesinde olmuş, 7.250.000 TL taahhüt edilen tutardan az gerçekleşme olmuştur. Bu durumda Gerçekleşme Farkı'nın Taahhüde Oranı  $7.250.000 / 72.500.000 = \%10$  olarak hesaplanmıştır. %10 ile yatırımcı hesabında bulunan Tümosan Pay miktarı olan 5.000 adedin çarpımı ile hesaplanan 500 adet yatırımcı hesabına Ereğli Tekstil hesabından MKK aracılığı ile aktarılacaktır.

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Satış ve Servis A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Ayvazlı Cad. / D. Blok Kat:8  
84149 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 488 19 00 Fax: 0212 485 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 030 1601

22 Mart 2012



**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**



## 10. FİNANSAL DURUM VE FAALİYET SONUÇLARI

**10.1 Ortaklığın son üç yıl ve ilgili ara dönem itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:** Ortaklığın toplam aktifleri 2009 yılı sonunda 81.276.422 TL iken, 2012 Haziran sonu itibariyle %301 oranında artışla 326.299.664 TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artış ticari alacaklar, stoklar, maddi duran varlıklar ile ilişkili taraflardan alacakların artışından kaynaklanmaktadır. Söz konusu artışların ana sebebi traktör satışlarındaki büyüme, maddi duran varlıklarda yaptırılan değerlendirme çalışması sebebiyle gelen değer artışı ve Şirket'in Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Tic. A.Ş.'ne ileriki dönemlerde iştirak etmek amacıyla verilmiş avanslardan kaynaklanmaktadır.

Haziran 2012, 2011, 2010 ve 2009 yıllarına ilişkin Ortaklığın satış gelirlerinin ürün gruplarına göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

(TL)	2012/06	2011	2010	2009
Traktör satışları	145.848.651	407.910.086	178.172.606	56.754.567
Motor satışları	605.797	1.759.629	1.609.529	1.044.177
Yedek parça satışları	1.818.658	1.747.799	1.330.796	1.233.084
<b>Toplam satışlar</b>	<b>148.273.106</b>	<b>411.417.514</b>	<b>181.112.931</b>	<b>59.031.828</b>

**10.2 Ortaklığın son üç yıl ve ilgili ara dönem itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi: - Olağanüstü olaylar ve/veya gelişmeler dahil olmak üzere ortaklığın gelirlerini ve net satışlarını önemli ölçüde etkilemiş olan faktörler ile söz konusu faktörlerin geliri ve net satışları etkileme derecesi hakkında bilgi:**

Satışlar: (TL)	1 Ocak – 30 Haziran 2012	2011	2010	2009
Yurtiçi satışlar	145.851.952	406.770.910	179.259.508	57.936.569
Yurtdışı satışlar	2.633.383	4.707.155	3.014.133	1.972.404
Satış indirimleri ve iadeler	(212.229)	(60.551)	(1.160.710)	(877.145)
<b>Toplam satışlar, net</b>	<b>148.273.106</b>	<b>411.417.514</b>	<b>181.112.931</b>	<b>59.031.828</b>
Satışların maliyeti: (TL)	1 Ocak – 30 Haziran 2012	2011	2010	2009
İlk madde ve malzeme giderleri	110.261.414	281.679.443	132.226.937	43.694.127
Genel üretim giderleri	5.999.308	10.407.272	6.196.261	2.236.586
Personel giderleri	2.176.590	6.796.786	3.704.189	2.247.208
Amortisman ve itfa payları	2.961.890	3.186.051	1.980.403	2.315.798
Yarı mamul stoklarındaki değişim	3.615.619	951.587	(21.439)	270.288
Mamul stoklarındaki değişim	(7.619.156)	16.097.933	(1.196.368)	(2.700.299)
	117.395.665	319.119.072	142.889.983	48.063.708
Satılan ticari mal maliyeti	2.336.583	1.664.750	2.080.377	1.473.592
Satılan hizmet maliyeti	-	-	1.408.223	99.820
	2.336.583	1.664.750	3.488.600	1.573.412
<b>Satışların toplam maliyeti (-)</b>	<b>119.732.248</b>	<b>320.783.822</b>	<b>146.378.583</b>	<b>49.637.120</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>28.540.858</b>	<b>90.633.692</b>	<b>34.734.348</b>	<b>9.394.708</b>

Türkiye traktör pazarının gelişimi ekonomik kriz nedeniyle 2009 yılında 2008 yılına göre yüzde 49 oranında daralmıştır. Traktör sektöründeki daralma ekonominin geneline göre daha yüksek gerçekleşmiştir. Bu tablonun ortaya çıkmasında, çiftçilerin son 3 yıldır kuraklık nedeniyle düşük verim almaları ve gelir kaybetmeleri de önemli rol oynamaktadır. Uygun geçen iklim koşullarında hasat daha erken yapılmakta, rekolte yüksek gerçekleşmektedir. Ülkedeki ekonomik ve politik istikrara olan güven artışı çiftçilerin traktör satın alma isteklerini olumlu yönde etkilemektedir. Bu çerçevede 2010 ve 2011 yıllarında ertelenen talep ve faiz teşvikli kredi kullandırımı (kullandırılan kredinin faiz giderinin %50'sinin devlet tarafından karşılanması) miktarlarındaki artış, traktör maliyetinin %100'ne kadar kredilendirilmesi ve iklim koşullarının tarıma elverişli olması sebebiyle traktör satışlarında büyük artış yaşanmıştır. 2012 yılı başından itibaren ilk üç ayda faiz teşvikli kredi kullandırılmaması daha sonrasında ise 35.000 TL ye kadar olan kredi faiz giderinin %50'sinin, 35.000 TL üzerindeki kredilerde ise kredi faiz giderinin %25'nin devlet tarafından karşılanması sebepleriyle TÜİK verilerine göre 2012 yılı ilk altı ayında yurtiçi traktör satışlarında bir önceki döneme göre % 18 gerileme olmuştur.

**- Ortaklığın faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, mali veya parasal politikalar hakkında bilgi:**

Türkiye'nin GSYİH düzeyleri, hane gelir düzeyleri, nüfus artışı, kentleşme ve göç eğilimlerini içeren demografik eğilimler, enflasyon oranları, faiz oranları, traktör kredisi faiz oranları ile Devlet'in alımlarda sağladığı traktör alım faiz indirimi desteği mevcudiyeti Şirket'in faaliyetlerini, faaliyetlerinin sonuçlarını ve mali durumunu etkilemektedir ve etkilemeye devam edecektir.

Tümosan'ın faaliyet gösterdiği traktör sanayii tarım sektöründeki gelişmelerden doğrudan etkilenmektedir. Bu bağlamda sektör, tarımsal hammadde fiyatlarındaki artış ve azalışlardan, iklim koşullarından ve hastalık/böceklenme gibi etkenlerden, ürün çeşitliliği, rekolte ve verimlilik açısından önemli ölçüde etkilenmektedir.

Şirket'in 15.03.2012 tarih ve 2012-2 sayılı yönetim kurulu toplantısında, Şirket'in döküm faaliyeti ile iştilal eden hizmet işletmesinin 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Devir, Bölünme ve Hisse Değişimi" ile ilgili madde hükümleri ile Anonim ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemlerinin Usul ve Esaslarının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ hükümleri mucibince kısmi bölünme suretiyle 31.12.2011 tarihi itibarıyla kayıtlı değerleri üzerinden tüm aktif ve pasifiyle birlikte yeni kurulacak bir şirkete aynı sermaye suretiyle devrolunması için işlemlere başlanmasına ve bölünme işlemlerinin tamamlanabilmesi için mahkemece atanan bilirkişilerce bölünme işleminin denetlenmesini teminen Asliye Ticaret Mahkemesine müracaat edilmesine karar verilmiştir.

Bölünme işleminin gerekçesi, daha önce motor ve traktör fabrikasının alt bir ünitesi olarak planlanan dökümhanenin, yönetim satın alma ve üretim faaliyetlerinin farklılığı, rekabetçi olabilmesi için piyasa koşullarında çalışmasının gerekliliği, müşteri olarak tek firmaya olan bağımlılıktan kurtarılması gereği ve Albayrak Grubunun döküm alanında büyüme kararı vermesi vb. nedenlerdir.

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör San. A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. 107/108 Blok Kat:8  
34149 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 488 19 00 Fax: 0212 488 25 86  
Büyük Mükellefler Vb. 050 3301601

22 Ocak 2012

**DENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Bakırköy 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2012/191 D.İş sayılı dosyası üzerinden yaptırılan bilirkişi incelemesine ilişkin olarak bilirkişiler T.Afet BAŞARAN ve Taner YILDIRIM tarafından düzenlenen 21.06.2012 tarihli Raporda, Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.'nin 31.12.2011 tarihli bilançosuna göre, özvarlığının 106.944.451,49 TL olduğu ve tamamı ödenmiş 55.950.000 TL sermayenin özvarlık içinde (%191 oranında) varlığını fazlasıyla koruduğu, yeni kurulacak şirketin aktiflerinin 10.828.875,70 TL, pasiflerinin 852.098,09 TL olmak üzere kayıtlı değerinin 9.976.777,61 olduğu, kısmi bölünme sonrasında kurulacak yeni şirketin hisselerinin bölünen şirket Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.'nin ortaklarına verileceğinden sermayenin 9.976.777,61 TL tutarında azaltılacağı ve sonrasında eşzamanlı olarak mevcut özkaynaklardan artırılacağı, kısmi bölünme nedeniyle kullanılan yöntemlerin yeterli olduğu ve kısmi bölünmenin gerçekleşmesinde yasal bir sakınca bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

Şirket'in 27.06.2012 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Bakırköy 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2012/191 D.İş sayılı dosyasına sunulan 21.06.2012 tarihli bilirkişi raporu esas alınarak hazırlanmış olan 22.06.2012 tarihli bölünme planı uyarınca kısmi bölünmenin gerçekleştirilmesine, 9.976.777,61 TL tutarında sermaye azaltımı gerçekleştirilmesine ve aynı zamanda 9.976.777,61 TL tutarında sermaye artırımı yapılmasına ve bu sermaye artırımının geçmiş yıl karlarından karşılanmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı 04.07.2012 tarihinde tescil edilerek 10.07.2012 tarih ve 8108 sayılı TTSG'nde ilan edilmiştir. Yeni kurulan Tümosan Döküm A.Ş.'nin kuruluşuna ilişkin esas sözleşme de aynı tarihte tescil edilmiş ve aynı tarihli TTSG'nde ilan edilmiştir. Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.'nin Tümosan Döküm A.Ş.'nin 10.000.000 TL olan kuruluş sermayesinde herhangi bir payı olmayıp, aynı ortaklık yapısıyla kurulmuştur.

### 10.3 Ortaklığın işletme sermayesinin yeterli olup olmadığı ve yeterli değilse gerekli ek işletme sermayesinin nasıl temin edileceği hakkında bilgi:

Ortaklığın 2012 Haziran ayı sonu itibariyle dönen varlıklar toplamı 176.613.581 TL, kısa vadeli borçları ise toplam 161.333.642 TL'dir, net işletme sermayesi 15.279.939 TL olup yeterli düzeydedir. Ortaklığın faaliyetleri ile ilgili ihtiyaç duyabileceği kredilerin temininde olumsuz bir durum bulunmamaktadır. Ortaklığın elde edeceği halka arz geliri ve Ereğli Tekstil'in ortak satışından elde edilecek gelirden izahnamenin halka arz teşviklerinde yer alan "Günlük Alım Emri Taahhüdü" kapsamında yapılacak alımlar için kullanılan tutar düşüldükten sonra kalan miktar Albayrak Turizm Seyahat İnş. Tic. A.Ş.'nin şirkete olan 74.673.315 TL (30.09.2012 tarihi itibariyle 82.425.792 TL) olan borcun kapatılmasında kullanılması da göz önüne alınarak önümüzdeki 12 ay için Şirket'in işletme sermayesinin yeterli olacağı düşünülmektedir.

### 10.4 Ortaklığın son durum itibariyle finansman yapısı ve borçluluk (garantili - garantisiz, teminatl - teminatsız ayrımı yapılmış ve dolaylı ve şarta bağlı yükümlülükler dahil) durumu hakkında bilgi:

Finansman Yapısı ve Borçluluk Durumu	30.09.2012 (Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	165.022.337
Garantili	
Teminatl	62.275.110
Garantisiz/Teminatsız (Satıcılar ve Vergiler Yasal Yükümlülükler)	102.747.227

**TÜMOŞAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Bakırköy Mah. Atatürk Cad. 107.000 Blok Kat:8  
Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 469 19 00 Faks: 0212 465 25 88  
Büyük Mükellefler V.D. 050 Cad 1601

22 Haziran 2012

99

**BENİZ YATIRIM**  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	6.469.979
Garantili	
Teminatl	4.524.759
Garantisiz/Teminatsız (Kıdem tazminatı karşılığı)	1.945.220
Özkaynaklar	152.940.189
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	105.000.000
Yasal yedekler	85.576
Diğer yedekler	39.371.136
Geçmiş Yıllar K/Z	-11.844.842
Net Dönem K/Z	20.328.319
Diğer	
<b>TOPLAM</b>	<b>324.432.505</b>
<b>Net Borçluluk Durumu</b>	<b>Tutar (TL)</b>
A. Nakit	9.833
B. Nakit Benzerleri	525.143
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	
D. Likidite (A+B+C)	534.976
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	62.275.110
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	
H. Diğer Finansal Borçlar	
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	62.275.110
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	61.740.134
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	4.524.759
L. Tahviller	
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	4.524.759
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	66.264.893

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Satış A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. 107. Sk. Blok Kat:8  
34149 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Faks: 0212 468 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 031 1601



22 Ocak 2012

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

## 11. ORTAKLIĞIN FON KAYNAKLARI

### 11.1. Ortaklığın kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

#### Kısa vadeli finansal borçlar

	30 Haziran 2012
Finansal kuruluşlara borçlar	26.451.568
Factoring işlemlerinden borçlar (*)	46.979.330
	73.430.898
Eksi: Uzun vadeli finansal kuruluşlara borçlar	(6.938.638)
<b>Kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>66.492.260</b>

(\*) Faktoring işlemlerinden borçlar kablu rücu şeklinde faktoring kuruluşlarına transfer edilen vadeli çek ve senetlere ilişkin olup bilançonun aktifleri içinde vadeli çekler ve alacak senetleri içinde gösterilmektedir.

Finansal kredilerden borçların faiz ve döviz detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2012	
	Efektif faiz oranı %	TL tutar
<u>Kısa vadeli:</u>		
- ABD Doları	%7,63	11.087.300
- TL	%13,58- %23,27	8.425.631
<u>Uzun vadeli:</u>		
- ABD Doları	%7,63	3.364.700
- TL	%18,87- %23,27	3.573.937
		26.451.568

	30 Haziran 2012
Uzun vadeli finansal kuruluşlara borçlar	6.938.638
<b>Uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>6.938.638</b>

Uzun vadeli finansal borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2012
2013	5.795.597
2014	1.143.041
	6.938.638

Tümosan kontrollü bir finansman stratejisi izlemeyi amaçlayarak faaliyetleriyle fon yaratmaktadır. Gerekmesi durumunda kredi finansmanına yönelmektedir.

Borç kaynakları ve nakdin kullanımına ilişkin ayrıntılı bilgiler Ek-3'de yer alan Tümosan finansal tablolarında yer almaktadır.

## 11.2 Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirketin finansal faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzerleri değerler; nakit, banka mevduatı ile tutarı belirli kolayca nakde çevrilebilecek kısa vadeli yüksek likiditeye sahip ve vadesi üç aydan kısa olan yatırımları içermektedir.

	1 Ocak- 30 Haziran 2012	1 Ocak- 31 Aralık 2011	1 Ocak- 31 Aralık 2010	1 Ocak- 31 Aralık 2009
Vergi öncesi net dönem karı	18.191.826	66.383.862	20.642.119	294.383
İşletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit ile net dönem karı arasındaki mutabakat:				
Amortisman ve itfa ve tükenme payları	2.439.092	3.647.940	2.331.328	2.540.383
Kıdem tazminatı karşılığı	147.899	230.608	713.361	277.934
Şüpheli alacak karşılığı	-	201.095	46.663	60.671
Stok değer düşüklüğü karşılığı	699.006	895.018	768.886	241.195
Maddi duran varlık satış zararı	-	906.992	-	-
Kullanılmamış izin karşılığı	123.619	77.432	147.025	39.322
Garanti karşılığı, net	484.041	2.885.172	1.493.237	(704.538)
İskonto giderleri	458.251	(1.041.981)	(160.830)	100.800
Dava karşılığı	455.500	(51.419)	51.419	-
Faiz ve faktoring giderleri	5.103.470	1.320.844	3.096.379	1.704.516
Faiz gelirleri	(2.785.612)	(3.381.241)	(257)	(10.507)
<b>İşletme varlık ve yükümlülüklerindeki değişiklik öncesi işletme faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>	<b>25.317.092</b>	<b>72.074.322</b>	<b>29.129.330</b>	<b>4.544.159</b>
Varlıklar ve yükümlülüklerdeki değişim				
Ticari alacaklar, net	(25.742.062)	(20.062.249)	(9.767.362)	5.596.088
İlişkili taraflarla ticari alacak/borç, net	(79.720)	9.190	(45.280)	(44.346)
Stoklar	(6.045.757)	(48.585.968)	(2.314.012)	1.733.585
Diğer dönen varlıklar	(3.997.632)	(8.854.544)	(6.731.948)	(1.057.614)
Diğer duran varlıklar	(8.537)	52.667	7.082	199.480
Ticari borçlar	(10.179.327)	58.577.630	18.655.094	(1.791.119)
Diğer kısa vadeli yükümlülükler ve borç karşılıkları	2.456.259	1.056.570	(488.487)	(1.186.900)
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	(717.690)	(897.113)	-	-
Ödenen kıdem tazminatları	(60.599)	(96.959)	(98.610)	(143.753)
Ödenen vergiler	(2.283.955)	(10.905.569)	-	-
<b>İşletme faaliyetlerinde kullanılan/(sağlanan) net nakit</b>	<b>(21.341.928)</b>	<b>42.367.977</b>	<b>28.345.807</b>	<b>7.849.580</b>
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit				
Maddi ve maddi olmayan duran varlık alımları	(1.623.333)	(8.731.051)	(4.642.485)	(1.457.757)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından sağlanan nakit	-	781.804	-	-
Alınan faizler	1.536	251.843	257	10.507
İlişkili taraflara verilen avanslar	(10.920.456)	(57.846.441)	-	-
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>	<b>(12.542.253)</b>	<b>(65.543.845)</b>	<b>(4.642.228)</b>	<b>(1.447.250)</b>

**TÜMOSAN**

Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. No:11 Blok Kat:8  
34099 Beşiköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 468 25 00  
Büyük Mükellefler V.D. 080 036 1601

22 Kasım 2012

102

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Finansal faaliyetlerde kullanılan net nakit				
Alınan banka kredileri	47.015.507	29.050.002	5.926.074	852.054
Ödenen krediler ve finansal borçlar	(13.936.824)	(13.388.736)	(11.871.332)	(15.540.294)
Ödenen faiz	(1.074.303)	(320.784)	(606.546)	(1.376.035)
İlişkili taraflarla ticari olmayan işlemler, net	1.866.270	4.051.048	(13.367.171)	8.893.774
Sermaye artışı		-	-	950.000
<b>Finansal faaliyetlerden sağlanan/(kullanılan) net nakit</b>	<b>33.870.650</b>	<b>19.391.530</b>	<b>(19.918.975)</b>	<b>(6.220.501)</b>
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net azalış	(13.531)	(2.997.077)	3.784.604	181.829
Dönem başı itibariyle nakit ve nakit benzeri değerler	248.474	4.032.812	248.208	66.379
<b>Dönem sonu itibariyle nakit ve nakit benzeri değerler</b>	<b>234.943</b>	<b>248.474</b>	<b>4.032.812</b>	<b>248.208</b>

### 11.3 Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Ortaklığın, esas faaliyetlerini sürdürürken yarattığı fonlar, işletme sermayesi ihtiyacının karşılanmasında ve banka kredileri ile ticari borç geri ödemelerinde kullanılacaktır.

Ortak satışından elde edilecek gelirden izahnamenin halka arz teşviklerinde yer alan "Günlük Alım Emri Taahhüdü" kapsamında yapılacak alımlar için kullanılan tutar düşüldükten sonar kalan miktar, Albayrak Turizm Seyahat İnş. Tic. A.Ş.'nin 30.06.2012 tarihi itibariyle Şirket'e olan 74.673.315 TL (30.09.2012 tarihi itibariyle 82.425.792 TL) olan borcun işlemiş tüm faiziyle birlikte kapatılmasında kullanılacaktır. Ortak satışından elde edilecek gelir yeterli olmazsa, kalan bakiye Albayrak Turizm tarafından Tümosan paylarının İMKB'de işlem görmesini takip eden 6 ay içinde içinde kapatılacaktır. Şirket'in söz konusu alacağının tahsili amacıyla Ereğli Tekstil Turizm İnşaat A.Ş.'nin müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatıyla yer aldığı Albayrak Turizm Seyahat İnş. Tic. A.Ş. ile Şirket arasında 12.11.2012 tarihli protokol imzalanmış ve bir örneği Sermaye Piyasası Kuruluna sunulmuştur.

Şirket'in söz konusu alacağının tahsilinin önümüzdeki dönem için yeterli fon tutarı oluşturacağı düşünülmektedir.

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeşilköy/M.K.İ. Organize Sanayi Bölgesi / Blok Kat:8  
34148 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 468 25 88  
Büyük Mükellefler V.C. 060 021 1501



22 Aralık 2012

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

**11.4 Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:**

30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla Şirket'in teminat, rehin ve ipotek (TRİ) pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir. Şirket tarafından verilen TRİ'ler:

	30 Haziran 2012
A:Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat ve ipotek'lerin toplam tutarı (*)	16.728.852
B:Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3.kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı (**)	253.601.158
C:Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-
i. Ana ortak rehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-
<b>Toplam</b>	<b>270.330.010</b>

Döviz cinsinden TRİ'lerin detayı aşağıdaki gibidir (TL karşılıkları);

	30 Haziran 2012
Türk Lirası	269.777.638
ABD Doları	552.372
<b>Toplam</b>	<b>270.330.010</b>

(\*) 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla verilen teminat ve ipoteklerin 6.000.000 TL'lik kısmı 4 Temmuz 2012 tarihinde kısmi bölünme yoluyla ortaklar tarafından kurulan Tümosan Dökümhane A.Ş.'ye devrolan ofisler üzerindeki ipoteklerden oluşmaktadır.

(\*\*) Şirket ve Ziraat Bankası "Banka" arasında Aralık 2010'da bir anlaşma imzalanmıştır. Bu anlaşma kapsamında Şirket, Tümosan traktör bayileri (Bayi) kanalıyla satmış olduğu traktörlere ilişkin Banka aracılığıyla kredi kullanarak traktör satın alan müşterinin bu krediyi geri ödeyememesi durumunda; Banka, icra yoluyla satışa çıkan traktörlerin satışından elde edilecek gelir ile ilgili traktör için Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği tarafından belirlenen kasko bedelinin %75'i arasındaki farkı Şirket'ten talep etme hakkına sahiptir. Ancak Şirket, Banka tarafından kendinden talep edilecek farkı birebir traktör satışı yapan Bayii'ye yansıtmaktadır. Dolayısıyla yukarıda bahsi geçen teminat bankaya Şirket tarafından verilen bir teminat olmakla beraber, yükümlülük nihayetinde Bayii' ye aktarılmaktadır.

**11.5 - Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar,  
- Finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi ve Ticaret A.Ş.  
Yeşilköy Mah. 2907. Cad. 1011. Blok Kat:8  
34140 Bekirköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 468 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 080 038 1801



22 Kasım 2012

**DEHİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**



## 12. GEÇMİŞ DÖNEM FİNANSAL TABLO VE BAĞIMSIZ DENETİM RAPORLARI

### 12.1 Ortaklığın Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan son üç yıl ve son ara dönem finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Ortaklığın Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan son üç yıl ve son ara dönem finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları Ek-3'de yer almaktadır.

### 12.2 Son üç yıl ve ilgili ara dönemde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetçi görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in SPK'nun Seri: XI, No:29 sayılı Tebliği çerçevesinde UMS/UFRS'ye göre hazırlanmış 31.12.2009, 31.12.2010, 31.12.2011 ve 30.06.2012 tarihli finansal tablolar Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuştur.

2009-2010-2011 dönemlerine ilişkin görüş aşağıda yer almaktadır.

#### Şartlı görüşün esasları

*31 Aralık 2010, 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle Şirket'in denetçisi olarak görevlendirilmemiş olmamızdan dolayı ilişikteki bilançolarda değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra kalan sırasıyla 30.208.962 TL, 29.473.632 TL ve 27.154.305 TL tutarındaki stokların sayımına katılmamız ve işlem hacimlerinin yüksek olması nedeniyle geriye dönük alternatif yöntemlerle stok miktarlarını test etmemiz mümkün olmamıştır.*

#### Şartlı görüş

*Görüşümüze göre, yukarıda "Şartlı görüşün esasları" bölümünde bahsedilen konuya ilişkin olası düzeltme kayıtlarının etkileri dışında, ilişikteki finansal tablolar Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.'nin 31 Aralık 2011, 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren yıllara ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.*

01.01.2012 -30.06.2012 dönemine ilişkin görüş aşağıda yer almaktadır.

#### Şartlı görüşün esasları

*31 Aralık 2010 ve 30 Haziran 2011 tarihleri itibariyle Şirket'in denetçisi olarak görevlendirilmemiş olmamızdan dolayı söz konusu tarihlerdeki stokların sayımına katılmamız ve ayrıca işlem hacimlerinin yüksek olması nedeniyle geriye dönük olarak alternatif yöntemlerle stok miktarlarını test edebilmemiz mümkün olmamıştır.*

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yenişehir Mahallesi, Çarşı Cad. (DTM) Blok Kat:8  
34140 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 18 00 Fax: 0212 455 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 030 030 1601

22 Kasım 2012

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

### Şartlı görüş

Görüşümüze göre, yukarıda "Şartlı görüşün esasları" bölümünde bahsedilen konunun 30 Haziran 2011 tarihi itibarıyla sona eren döneme ait finansal tablolar üzerindeki olası düzeltme kayıtlarının etkileri dışında, ilişikteki finansal tablolar Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.'nin 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve 30 Haziran 2012 ve 30 Haziran 2011 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

### 12.3 Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ortaklığın ve grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler:

Şirket'in 15.03.2012 tarih ve 2012-2 sayılı yönetim kurulu toplantısında, Şirket'in döküm faaliyeti ile iştigal eden hizmet işletmesinin 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun "Devir, Bölünme ve Hisse Değişimi" ile ilgili madde hükümleri ile Anonim ve Limited Şirketlerin Kısmi Bölünme İşlemlerinin Usul ve Esaslarının Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ hükümleri mucibince kısmi bölünme suretiyle 31.12.2011 tarihi itibarıyla kayıtlı değerleri üzerinden tüm aktif ve pasifiyle birlikte yeni kurulacak bir şirkete aynı sermaye suretiyle devrolunması için işlemlere başlanmasına ve bölünme işlemlerinin tamamlanabilmesi için mahkemece atanan bilirkişilerce bölünme işleminin denetlenmesini teminen Asliye Ticaret Mahkemesine müracaat edilmesine karar verilmiştir.

Şirket bölünme işleminin gerekçesi olarak, daha önce motor ve traktör fabrikasının alt bir ünitesi olarak planlanan dökümhanenin, yönetim satın alma ve üretim faaliyetlerinin farklılığı, rekabetçi olabilmesi için piyasa koşullarında çalışmasının gerekliliği, müşteri olarak tek firmaya olan bağımlılıktan kurtarılması gereği ve Albayrak Grubunun döküm alanında büyüme kararı vermesi vb. nedenler ileri sürmektedir.

Bakırköy 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2012/191 D.İş sayılı dosyası üzerinden yaptırılan bilirkişi incelemesine ilişkin olarak bilirkişiler T.Afet BAŞARAN ve Taner YILDIRIM tarafından düzenlenen 21.06.2012 tarihli Raporda, Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.'nin 31.12.2011 tarihli bilançosuna göre, özvarlığının 106.944.451,49 TL olduğu ve tamamı ödenmiş 55.950.000 TL sermayenin özvarlık içinde (%191 oranında) varlığını fazlasıyla koruduğu, yeni kurulacak şirketin aktiflerinin 10.828.875,70 TL, pasiflerinin 852.098,09 TL olmak üzere kayıtlı değerinin 9.976.777,61 olduğu, kısmi bölünme sonrasında kurulacak yeni şirketin hisselerinin bölünen şirket Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.'nin ortaklarına verileceğinden sermayenin 9.976.777,61 TL tutarında azaltılacağı ve sonrasında eşzamanlı olarak mevcut özkaynaklardan artırılacağı, kısmi bölünme nedeniyle kullanılan yöntemlerin yeterli olduğu ve kısmi bölünmenin gerçekleşmesinde yasal bir sakınca bulunmadığı sonucuna varılmıştır.

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yenişehir Mahallesi Atatürk Cad. 107. Blok Kat:8  
34149 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Faks: 0212 468 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 030 1601



22 Haziran 2012

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Şirket'in 27.06.2012 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Bakırköy 2. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2012/191 D.İş sayılı dosyasına sunulan 21.06.2012 tarihli bilirkişi raporu esas alınarak hazırlanmış olan 22.06.2012 tarihli bölünme planı uyarınca kısmi bölünmenin gerçekleştirilmesine, 9.976.777,61 TL tutarında sermaye azatımı gerçekleştirilmesine ve aynı zamanda 9.976.777,61 TL tutarında sermaye artırımı yapılmasına ve bu sermaye artırımının geçmiş yıl karlarından karşılanmasına oybirliği ile karar verilmiştir. Söz konusu olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı 04.07.2012 tarihinde tescil edilerek 10.07.2012 tarih ve 8108 sayılı TTSG'nde ilan edilmiştir. Yeni kurulan Tümosan Döküm A.Ş.'nin kuruluşuna ilişkin esas sözleşme de aynı tarihte tescil edilmiş ve aynı tarihli TTSG'nde ilan edilmiştir. Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.'nin Tümosan Döküm A.Ş.'nin 10.000.000 TL olan kuruluş sermayesinde herhangi bir payı olmayıp, aynı ortaklık yapısıyla kurulmuştur.

Şirket, aşağıda belirtilen devir amacıyla elde tutulan varlık ve yükümlülükleri 4 Temmuz 2012 tarihinde kısmi bölünme yoluyla ortaklar tarafından kurulan Tümosan Dökümhane A.Ş.'ye devretmiştir.

30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla devire konu olan dökümhane hattına ait dönen ve duran varlıkların net defter değerleri ve bunlara ilişkin yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2012</b>
Devir amacıyla elde tutulan varlıklar	9.426.787
Devir amacıyla elde tutulan varlıklara ilişkin yükümlülükler	(22.527)
<b>Devir amacıyla elde tutulan varlıklar, net*</b>	<b>9.404.260</b>

(\*) 30 Haziran 2012 tarihi itibarıyla SPK tarafından kabul edilen finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanan finansal tablolarda devir amacıyla elde tutulan varlıkların net defter değeri 9.404.260 TL olarak sunulmuş olup, ilgili varlık ve yükümlülüklerin yasal kayıtlardaki net defter değeri 9.976.777,61 TL'dir.

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. İDTM Blok Kat:8  
73110 Yeşilköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 468 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 037 034 1401



22 Haziran 2012

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

### 13. ORTAKLIĞIN PROFORMA FİNANSAL BİLGİLERİ<sup>1</sup>

13.1 **Proforma finansal bilgiler:** Yoktur.

13.2 **Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:** Yoktur.

### 14. KAR PAYI DAĞITIM ESASLARI

**Ortaklığın esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile son 3 yıl içerisinde kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:**

#### **Karın Tespiti ve Dağılımı Madde 14-**

##### **A. Temettü**

Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman bedelleri gibi şirketçe ödenmesi ve ayrılması zaruri olan meblağlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler hesap senesi sonunda tespit olunan gelirden düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen (net) kar, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırası ile aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur.

Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe:

a. Türk Ticaret Kanunu 'nun 466. maddesi hükümlerine göre % 5 nispetinde yasal yedek akçe ayrılır.

Birinci Temettü:

b. Kalandan Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak genel kurul tarafından belirlenen oran ve miktarlarda birinci temettü ayrılır.

İkinci Temettü:

c. Yasal yedek akçe ile birinci temettü hissesinin ayrılmasından sonra kalan kısımdan yönetim kurulu üyelerine, memur ve müstahdemlere yönetim kurulunun önerisi doğrultusunda genel kurul kararı ile kalan kısmın %10'una kadar belirlenecek nisbette kar payı ödenebilir. Kalan kar, genel kurul kararına göre kısmen veya tamamen ikinci temettü pay olarak dağıtılabileceği gibi, dağıtılmayarak fevkalade yedek akçe olarak da muhafaza edilebilir.

İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe:

d. Pay sahipleriyle, kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan ödenmiş sermayenin %5 'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesinin 2. fıkrası 3. bendi uyarınca ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.

e. Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, ana sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü nakden ve/veya pay biçiminde dağıtılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve temettü dağıtımında imtiyazlı pay sahiplerine, katılma, kurucu ve adi intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kar payı dağıtılmasına karar verilemez.

f Temettü hesap dönemi itibariyle mevcut payların tümüne bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

<sup>1</sup> **Proforma Finansal Bilgi:** Toplam varlıklar, satışlar gibi ortaklığın faaliyetleri ve finansal durumu için önemli göstergelerde %25 veya daha fazla oranda önemli bir değişikliğe yol açan bir işlemin söz konusu olması durumunda, bu değişikliğe yol açan işlemin finansal tablo dönemi başından itibaren veya finansal tablo döneminin son günü itibariyle olduğu varsayılarak söz konusu değişikliğin ortaklığın brüt geliri, toplam aktif ve karı/zararı üzerindeki etkisine ilişkin finansal bilgi.

g. Ortaklara dağıtılmasına karar verilen birinci ve ikinci temettü payının hangi tarihte ve ne şekilde ödeneceği yönetim kurulunun önerisi üzerine Sermaye Piyasası Kurulu'nun konu ile ilgili düzenlemeleri dikkate alınarak genel kurul tarafından tespit olunur.

#### **B. Temettü Avansı**

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. Maddesi ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun çıkartmış olduğu tebliğlere uymak şartı ile ilgili yıl ile sınırlı kalmak üzere temettü avansı dağıtabilir. Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu'na verilen temettü avansı dağıtılması yetkisi, bu yetkinin verildiği yıl ile sınırlıdır. Bir önceki yılın temettü avansları tamamen mahsup edilmediği sürece, ek bir temettü avansı verilmesine ve temettü dağıtılmasına karar verilemez.

Tümosan 2009-2010-2011 yıllarına ilişkin temettü dağıtmamış olup, 2012 yılında geçmiş yıl karları sermayeye ilave edilmiştir.

2012 yılı dönem karının ve grup alacaklarından tahsilatların büyüme finansmanında kullanılması planlanmakta olup, 2013 yılı dönem karından başlamak üzere temettü dağıtımı hedeflenmektedir.

### **15. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ<sup>2</sup>**

- 15.1 Ortaklığın kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:** Yoktur.
- 15.2 Ortaklığın kar tahminleri ve beklentilerine ilişkin varsayımlar:** Yoktur.
- 15.3 Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:** Yoktur.
- 15.4 Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin 15.1 no'lu bölümde verilmiş olan tahminlerden farklı olması durumunda farklılığın nedenleri hakkında bilgi:** Yoktur.

<sup>2</sup> **Kar tahmini:** Cari ve/veya takip eden hesap dönemleri için muhtemel kar veya zarar seviyesine ilişkin bir rakamın veya asgari veya azami bir rakamının açıkça ya da dolaylı olarak veya gelecekte elde edilebilecek kar veya uğranabilecek zararların hesaplanabileceği verilerin belirtilmesidir.

**Kar beklentisi:** Sona ermiş, ancak sonuçları henüz yayınlanmamış olan bir hesap dönemi için kar ya da zarar rakamının tahmin edilmesidir.

## 16. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

### Hisse senetlerinin elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

#### 1. 01.01.2006 Tarihinden İtibaren İktisap Edilen ve Borsada İşlem Gören Hisse Senetleri<sup>3</sup>:

Bankalar ve aracı kurumlar takvim yılının üçer aylık dönemleri itibariyle;

- Alım satımına aracılık ettikleri hisse senetlerinin alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- Aracılık ettikleri hisse senetlerinin ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

üzerinden %0<sup>4</sup> oranında vergi tevkifatı yapacaklardır. Dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için bu oran %0 olarak uygulanır.

Hisse senetleri değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Hisse senetlerinin alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

Üçer aylık dönem içerisinde birden fazla hisse senedi alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Hisse senedi alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilebilecektir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz. Ayrıca, tam mükellef kurumlara ait olup, İMKB'de işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler için 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun (GVK) Mükerrer 80'inci maddesi hükümleri uygulanmayacaktır.

Tevkifata tabi tutulan hisse senedi alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dahil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır ve tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK madde 94 madde kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

<sup>3</sup> 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 01.01.2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Geçici Madde 67'nin eklenmesi suretiyle menkul kıymetlerin vergilendirilmesinde 01.01.2006-31.12.2015 tarihleri arasında uygulanmak üzere değişiklik yapan 5281 sayılı "Vergi Kanunlarının Yeni Türk Lirasına Uyumu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Öte yandan, 22.12.2005 tarihli ve 5436 sayılı "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun"la Geçici 67'nci madde ile yapılan düzenlemelerde bazı değişiklikler ve ilaveler yapılmış ve söz konusu Kanun, 24.12.2005 tarihli ve 26033 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. Ayrıca, 27.06.2006 tarihli ve 5527 sayılı "Gelir Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun" ile Geçici 67'nci maddede bazı değişiklikler yapılmış ve değişiklikler 07.07.2006 tarihli ve 26221 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. Bu konuda, ayrıca 257, 258, 259, 260, 266 ve 270 Seri No'lu Gelir Vergisi Kanunu Genel Tebliğlerine de bakılabilir.

<sup>4</sup> 23.07.2006 tarihli ve 26237 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yerli yatırımcılara uygulanan gelir vergisi stopaj oranı %15'ten %10'a indirilirken, %10 olarak uygulanan kar dağıtım stopaj oranı %15'e çıkarılmıştır. 13.11.2008 tarihli ve 27053 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2008/14272 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile bu oran tam mükellef gerçek kişi ve kurumlar tarafından hisse senetlerine ilişkin olarak elde edilen kazançlar için %0 olarak uygulanmaktadır.

Öte yandan, dileyen gelir vergisi mükellefleri aynı takvim yılı içinde üçer aylık dönemlerde oluşan kar ve zararlar için yıllık beyanname verebileceklerdir. Bu çerçevede, beyan edilen gelirden yıl içinde oluşan zararların tamamı mahsup edilebilir. Beyan edilen gelir üzerinden %15 (2006/10731 sayılı BKK ile bu oran % 10 olarak uygulanırken, 2008/14272 sayılı BKK ile bu oran % 0 olarak uygulanır) oranında vergi hesaplanır. Hesaplanan vergiden yıl içinde tevkif edilen vergiler mahsup edilir, mahsup edilemeyen tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilir. Ancak, mahsup edilemeyen zararlar izleyen takvim yıllarına devredilemeyecektir.

Hisse senetleri yanında diğer menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibariyle tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

Geçici Madde 67'nin (5) numaralı bendi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da dar veya tam mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

## **2. Gerçek Kişilerce 01.01.2006 Tarihinden Sonra İktisap Edilen ve İMKB'de İşlem Görmeyen Hisse Senetleri:**

5281 sayılı Kanunla yapılan değişiklik ile birlikte, İMKB dışındaki tam mükellef şirketlerine ait hisse senetlerinin 2 yıl geçtikten sonra satılması halinde alım satım kazancı vergiden istisna tutulmaktadır. Bu tür senedin 2 yıl dolmadan satılması halinde elde edilen kazanç yıllık beyanname ile beyan edilecektir.

### **B) Hisse senetleri kar paylarının ve temettü avanslarının vergilendirilmesi**

01.01.2006 tarihinden sonra elde edilecek hisse senedi kar payları için **GVK Geçici madde 67 kapsamında tevkifat yapılmaması dışında**, vergilendirme bakımından 2005 yılında geçerli olan esaslar aynen geçerli olmaya devam edecektir. Hisse senedi kar paylarının ve temettü avanslarının vergilendirilmesinde 31.12.2005 ve öncesi düzenlemeler ise aşağıdaki gibi olacaktır.

#### **1. Gerçek Kişiler**

##### **1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler:**

GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; **4842 sayılı Kanun'un 9'uncu maddesine göre 2005 yılı gelirleri için 15.000,-TL'yi**<sup>5</sup> (gelir vergisinin ikinci dilimi) aşan menkul sermaye iratları dahil kurumlardan elde edilen kar payları beyanname verilmesini gerektirecektir<sup>6</sup>.

<sup>5</sup> Bu tutar 2006 için 18.000,-TL, 2007 için 19.000,-TL, 2008 için 19.800,- TL, 2009 için 22.000,- TL, 2010 için 22.000,- TL, 2011 için 23.000,- TL, 2012 için 25.000,-TL'dir.

<sup>6</sup> Kar paylarının vergilendirilmesi konusunda 4842 sayılı Kanunla yapılmış değişiklikle "vergi alacağı sistemi" kaldırılmış ve kurum bünyesinde yapılan vergi tevkifatının tamamının kar payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi halinde yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmesine olanak sağlanmıştır.



GVK'nun 94'üncü maddesinin birinci fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, **tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır**. GVK'nun 4842 sayılı Kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; **"tam mükellef gerçek kişilere**, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere" **"dağıtılan kar payları üzerinden"** Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda tevkifat<sup>7</sup> (%15) yapılacaktır.

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22'nci maddenin ikinci fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı **"kâr paylarının yarısı"** gelir vergisinden müstesnadır. İstisna edilen bu tutar üzerinden GVK'nın 94'üncü maddesi uyarınca tevkifat yapılır ve tevkif edilen verginin tamamı, kâr payının yıllık beyanname ile beyan edilmesi durumunda yıllık beyanname üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilir. Ayrıca, gerçek kişi ortaklar tarafından karın sermayeye ilavesi suretiyle edinilen bedelsiz hisse senetlerinin "menkul sermaye iradı" olarak beyan edilmesi gerekmektedir<sup>8</sup>.

Temettü avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

## 1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler:

GVK'nun 4842 sayılı Kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, **dar mükellef gerçek kişilere**, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere **"dağıtılan kar payları üzerinden"** Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır<sup>9</sup>.

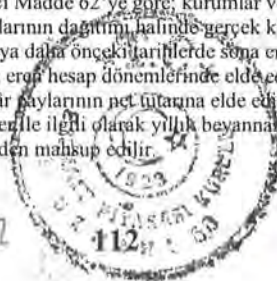
GVK madde (86/2) uyarınca; dar mükellefiyette tamamı Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir.

Ancak GVK madde (101/5) çerçevesinde, gerçek usulde vergiye tabi dar mükelleflerin terk ettikleri işleri ile ilgili olarak sonradan elde ettikleri diğer kazanç ve iratlar, ticari, zirai veya mesleki bir faaliyete hiç girilmemesi veya ihale artırma ve eksiltmelere iştirak edilmemesi karşılığında elde ettikleri diğer kazanç ve iratları, vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını ve her türlü kazanç ve iratın Türkiye'de yapıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi gerekmektedir.

<sup>7</sup> Kar paylarında tevkifat oranı, 22.07.2006 tarihli ve 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) gereğince 23.07.2006 tarihinden itibaren %15 olarak belirlenmiş olup, tüm mükellef grupları için aynı oran geçerlidir. Oran, anılan BKK öncesinde %10 idi.

<sup>8</sup> Bu konunun esası şöyledir: Maliye Bakanlığı'nın 06/02/2000 tarih ve 23956 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 231 seri numaralı Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca, gerçek kişi ortaklar tarafından karın sermayeye ilavesi suretiyle edinilen bedelsiz hisse senetlerinin "menkul sermaye iradı" olarak Gelir Vergisi Kanunu'nun 85 ve 86'ncı maddeleri hükümleri çerçevesinde beyan edilmesi gerekmekte idi. Ancak konuya ilişkin olarak Danıştay 4. Dairesi, 06.12.2000 tarih ve Esas No: 2000/1307, Karar No:2000/5053 sayılı kararı ile GVK'nun 94'üncü maddesinin birinci fıkrasının (6/b-i) numaralı bendinde karın sermayeye ilavesinin kar dağıtımını sayılmayacağından bahisle ortaklar açısından da elde edilmiş bir kar payından söz edilemeyeceği belirtilerek bu gelirlerin beyanına ilişkin 231 seri numaralı tebliğin iptaline karar vermiş olup, bu karar Vergi Dava Daireleri Genel Kurulunun 08/06/2001 tarih ve Esas No: 2001/180, Karar No: 2001/224 sayılı kararı ile kesinleşmiş bulunmaktadır.

<sup>9</sup> Diğer yandan, GVK'ya 4842 sayılı Kanun ile eklenen Geçici Madde 62'ye göre; kurumlar vergisi mükelleflerinin 31.12.1998 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde ettikleri kazançlarının dağıtım halinde gerçek kişilerce elde edilen kâr payları gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar vergisi mükelleflerinin 31.12.1998 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde ettikleri kazançlarının dışında kalan ve 31.12.2002 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde edilen, kurumlar vergisinden istisna edilmiş kazançlarının dağıtım halinde, gerçek kişilerce elde edilen kâr paylarının peş bütçe elde edilen kâr payının (1/9)'u eklendikten sonra, bulunan tutarın yarısı vergiye tabi gelir olarak dikkate alınır. Bu gelirler ile ilgili olarak yıllık beyanname verilmesi halinde, beyannameye intikal ettirilen tutarın (1/3)'ü beyanname ile bildirilen hesaplanan gelir vergisinden mahsup edilir.





## 2. Kurumlar

### 2.1 Ticari işletmeler ve bir ticari işletmenin aktifine kayıtlı hisse senetleri dolayısıyla elde edilen kar payları:

GVK'nun 4842 sayılı Kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere “**dağıtılan kar payları üzerinden**” Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir. **5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun (KVK) 6'ncı maddesine göre kurum kazancı, GVK'nun ticari kazanç hükümlerine göre saptandığından, ticari işletme için geçerli olacak ve bu kazançlar kurum kazancına dahil edilecektir. Ancak, KVK madde (5/1) uyarınca, tam mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır<sup>10</sup>.**

### 2.2 Dar Mükellef Kurumlar:

Tam mükellef kurumlara ilişkin açıklamalar aynen geçerlidir. Diğer taraftan, KVK uyarınca yıllık veya özel beyanname veren dar mükellef kurumların, GVK'nun 75'inci maddesinin ikinci fıkrasının (4) numaralı bendinde yazılı menkul sermaye iradının ana merkeze aktarılan tutarı üzerinden tevkifat yapılacaktır.

### C) Vergi stopajının ihraççı tarafından kesilmesi sorumluluğuna ilişkin açıklama

Vergi mevzuatı uyarınca 2005 yılı ve öncesi için bu bölüm kapsamında kesilmesi gereken tevkifatların tümü ilgili ortaklık tarafından; 01.01.2006-31.12.2015 döneminde ise hisse senetlerinin elden çıkartılması karşılığında elde edilen kazançlar için tevkifat bankalar ve aracı kurumlarca, hisse senedi kar paylarında tevkifat ilgili ortaklık tarafından kesilecektir.

<sup>10</sup> Diğer yandan, GVK'ya 4842 sayılı Kanun ile eklenen Geçici Madde 62'ye göre;

1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin;

a) 31.12.1998 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde ettikleri kazançlarının,

b) (a) bendi kapsamı dışında kalan ve 31.12.2002 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde edilen, kurumlar vergisinden istisna edilmiş kazançlarının,

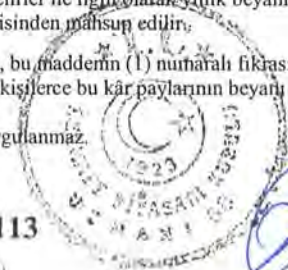
Dağıtımı halinde GVK madde 94 uyarınca tevkifat yapılmaz.

2. Gerçek kişilerce (1) numaralı fıkranın (a) bendi kapsamında elde edilen kâr payları gelir vergisinden müstesnadır.

3. Gerçek kişilerce (1) numaralı fıkranın (b) bendi kapsamında elde edilen kâr paylarının net tutarına elde edilen kâr payının (1/9)'u eklendikten sonra, bulunan tutarın yarıyı vergiye tâbi gelir olarak dikkate alınır. Bu gelirler ile ilgili olarak yıllık beyanname verilmesi halinde, beyannameye intikal ettirilen tutarın (1/5)'i beyanname üzerinden hesaplanan gelir vergisinden mahsup edilir.

4. Kurumlar vergisi mükelleflerinin doğrudan veya iştirakleri aracılığıyla, bu maddenin (1) numaralı fıkrasında belirtilen nitelikte kâr payı elde etmeleri halinde, bu kâr paylarının dağıtımı ve kâr payı elde eden gerçek kişilerce bu kâr paylarının beyanı ile ilgili olarak (1), (2) ve (3) numaralı fıkra hükümleri uygulanır.

5. Bu maddede kapsamındaki kâr payları için GVK madde 22 hükümleri uygulanmaz.



BENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

## 17. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

Sektörel bilgiler ile ilgili araştırmalarda çeşitli kurumların yayınladığı verilere yer verilmiştir. Bu bilgilerin alındığı kurum ve kuruluşlar İzahnamede bu verilerin geçtiği bölümlerde verilmiştir.

Ek-5'de yer alan gayrimenkul değerlendirme raporları TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş tarafından hazırlanmıştır. Sorumlu Değerleme Uzmanının Adı: Makbule YÖNEL MAYA (Gayrimenkul Değerleme Uzmanı) Simge SEVİN AKSAN (Gayrimenkul Değerleme Uzmanı). Ortaklıkta herhangi bir menfaati bulunmamaktadır. Adresi: Meclisi Mebusan Cad. Molla Bayırı Sok. No:1 Fındıklı/İSTANBUL Tel: 0212 334 50 54

İstanbul Menkul Kıymetler Borsası Yönetim Kurulu'nun 22 Eylül 2004 ve 29 Eylül 2004 tarihli toplantılarında, İMKB Kotasyon Yönetmeliği'nin 32. maddesinin verdiği yetki çerçevesinde, aynı Yönetmeliğin "Ortaklık Haklarını Temsil Eden Menkul Kıymetlerin İlk Kotasyonu" başlıklı 13. maddesinin (h) ve (k) bentlerinin uygulama esasları konulu 30 Eylül 2004 ve 214 sayılı genelgesi uyarınca talep edilen hukukçu raporu SB Hukuk Bürosu tarafından hazırlanmıştır. (Sorumlu avukatın adı Sanlı BAŞ'tır ve şirkette herhangi bir menfaati yoktur. (Abidei Hürriyet Cad. İzzetpaşa Sok. No:14/32B Şişli/İstanbul Tel: 0212 231 80 31) Hukukçu Raporu Ek2'de yer almaktadır.

Yukarıda isimleri belirtilen uzmanlar;

- Ortaklık tarafından ihraç edilen ya da grup şirketlerine ait menkul kıymetleri ya da ihraçın menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değillerdir.
- Ortaklık tarafından daha önce istihdam edilmemiş herhangi bir ücret almamışlardır.
- Ortaklık yönetim ve denetim organlarının herhangi birinde üye değillerdir.
- Ortaklığın menkul kıymetlerinin halka arzında görev alan aracı kuruluşlar ve bağımsız denetim kuruluşları ile bağlantıları bulunmamaktadır.

**Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.** olarak bildiğimiz veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiğimiz kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını izahnamedeki bu bilgilerin aynen alındığını beyan ederiz.

## 18. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

### İncelemeye Açık Belgeler:

Aşağıdaki belgeler Yeşilköy Mahallesi, Atatürk Cad. No:10/2 İstanbul Dünya Ticaret Merkezi A3 Blok Kat:8, 34149, Bakırköy- İstanbul adresindeki Şirket yönetim merkezi, ve başvuru yerleri ile [www.tumosan.com.tr](http://www.tumosan.com.tr) ve [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) adreslerinde tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır.

- İzahname
- Tasarruf Sahipleri Sirküleri
- Esas Sözleşme
- Hukukçu Raporu
- Ortaklığın 2009, 2010, 2011 yılları ile 30.06.2012 tarihli finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları ile bağımsız denetimden geçmemiş 30.09.2012 tarihli finansal tabloları
- Maddi Duran Varlıklar Değerleme Raporu

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. DTM Blok Kat:8  
34149 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 468 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 001 000 000



22 Kasım 2012  
**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

## 19. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu izahname ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Tümosan Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p><b>TÜMOSAN</b> Motor ve Traktör Sanayi A.Ş. Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. 107M Blok Kat:8 34148 Bakırköy / İstanbul / Türkiye Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 468 25 86 Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1601</p> <p><i>Faruk ALDAYRAK</i> <i>Yönetim Kurulu Üyesi</i></p> <p><i>meah m. Albayrak</i> <i>Yönetim Kurulu Üyesi</i></p>	İZAHNAMENİN TAMAMI

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p><b>DENİZ YATIRIM</b> MENKUL KIYMETLER A.Ş.</p> <p><i>İnan Akova</i> <i>Nurullah Erdoğan</i></p> <p><b>İnan Akova</b> Bölüm Müdürü</p> <p><b>Nurullah Erdoğan</b> Genel Müdür Yardımcısı</p>	İZAHNAMENİN TAMAMI

## 20.EKLER

- 1) Esas sözleşme
- 2) Hukukçu raporu
- 3) Şirket'in 31.12.2009, 31.12.2010, 31.12.2011 ve 30.06.2012 tarihli finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetim raporu
- 4) Ortaklığın 30.09.2012 finansal tabloları
- 5) Gayrimenkul değerlendirme raporları

**TÜMOSAN**  
Motor ve Traktör Sanayi A.Ş.  
Yeşilköy Mah. Atatürk Cad. 107M Blok Kat:8  
34148 Bakırköy / İstanbul / Türkiye  
Tel: 0212 468 19 00 Fax: 0212 468 25 86  
Büyük Mükellefler V.D. 050 036 1601